



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO ZAGORSKA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

**III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA
MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)**




SRPANJ, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA Općina: OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1)	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 02/18.	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 07/18.
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 04. travnja 2018.	Javni uvid održan: od 12. travnja 2018. do 26. travnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;"> _____ Josip Milički, ing., načelnik </div>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb </div> </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;"> _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. </div>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;">MP.</div>	Predsjednik predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;"> _____ Katica Habazin, dr.vet.med. Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> _____ _____ </div>	Pečat nadležnog tijela: <div style="text-align: center;">MP.</div>

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO

1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:5000

1.A.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000

1.A.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000

2. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET, u mjerilu 1:5000

2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:5000

2.C. ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000

2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, u mjerilu 1:5000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.A. UVJETI KORIŠTENJA

3.A.1. GRADITELJSKA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000

3.A.2. PRIRODNA BAŠTINA, u mjerilu 1:5000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 2 | 72 | - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 2 | * | - usluge dizajna |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 6 | Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39 |
| 6 | - član društva |
| 6 | Sandra Jakopac, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16 |
| 6 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1: odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 03. travnja 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i

Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore



Zagreb, 08.03.2018.
Broj: 75/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **III. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 1. iza broja "153/13" dodaje se broj "65/17".

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. iza alineja "Javna i društvena namjena (D)" dodaje se alineja koja glasi:
"- Upravna i druga za potrebe Općine (D1)"

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. dodaje se 1. alineja koja glasi:

"- upravna i druga za potrebe Općine (D1)"

U članku 7. stavku 3. tekst "(hodočasnički centar, višenamjenske dvorane i kulturni centar te centar za posjetitelje)" se briše.

U članku 7. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Na površinama javne i društvene namjene – upravna i druga za potrebe Općine sa oznakom (D1) planirani su sadržaji višenamjenske društvene infrastrukture za potrebe Općine. U sklopu građevine osim upravne namjene, moguć je smještaj i prostora za: obrazovanje i cjeloživotno učenje, rekreaciju i slobodno vrijeme, potrebe rada sa svim dobim skupinama i slojevima stanovništva, a posebice sa društveno ugroženim, implementaciju i uvođenje novih tehnologija i sl.

(8) Na površinama javne i društvene namjene - vjerske sa oznakom (D7) moguće je planirati, odnosno zadržati postojeće sportsko-rekreacijske sadržaje i građevine."

Članak 4.

U članku 27. stavku 1. iza teksta "društvenih djelatnosti:" dodaje se tekst koji glasi: "upravna i druga za potrebe Općine (D1)".

Članak 5.

U članku 28. stavku 1. ispod podnaslova "Crkva, župni dvor i prostor svetišta (D7)", a iza prve alineje dodaje se druga alineja koja glasi:

"- Zadržava se postojeće nogometno igralište sa pratećim građevinama i sadržajima u južnom dijelu uz obvezu očuvanja drvoreda jablanova."

U članku 28. na kraju stavka 1. dodaje se podnaslov i tekst koji glase:

"Zgrade upravnih sadržaja za potrebe Općine (D1)

- Najveća izgrađenost iznosi 60% površine čestice; najmanja pejzažno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice, a preostali dio se treba iskoristiti za uređenje javnih trgova/pješačkih prostora;
- Visina novoplaniranih građevina utvrđuje se sa najviše Po (Su)+1+Pk te 12 m do krovnog vijenca, uz mogućnost gradnje podruma ili suterena,
- Planirano je zadržavanje postojećih označenih građevina uz mogućnost restitucije, adaptacije i održavanje, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela sukladno članku 52. ovih odredbi za provođenje;
- Dopuštaju se ravni i kosi krovovi (nagiba do 45°);
- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada treba zadovoljiti uvjete iz Zakona o zaštiti od požara;

- Unutar prostora građevine dozvoljen je smještaj radionica, edukacijskih učionica, igraonica i drugih sadržaja za poticanje razvoja svih društvenih skupina;
- Ograda se može postaviti uz poštovanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela."

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1.1. Uvod

Temeljem prijedloga Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) ishođeno je mišljenje Upravnog odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša da je za predmetne III. izmjene i dopune UPU-a sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/15 i 78/15) potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-01/17-01/157, URBROJ: 2140/01-08/1-17-4 od 23. studenog 2017.).

Jedinstveni upravni odjel općine Marija Bistrica proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je sukladno mišljenju Upravnog odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/17-01/157, URBROJ: 2140/01-08/1-18-8 od 08. veljače 2018.) donesena Odluka da nije da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1).

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) objavljena je u Bistričkom Glasniku - "Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 02/18.

Granica obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje odnose se na cijelo područje obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1.

Zadržava se izrađena konzervatorska podloga.

1.1.2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica usvojen je 2010. godine. Godine 2016. izrađene su cjelovite izmjene i dopune UPU-a ("Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 02/16).

U vremenu od izrade UPU-a došlo je do potrebe za utvrđivanje javne i društvene namjene unutar zone „Tehnomehanike“, njena podjela na posebne prostorne cjeline te uvjeta za izgradnju javne i društvene namjene.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje ovih izmjena i dopuna su ciljani i odnose se isključivo na područja Javne i društvene namjene da bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru od javnog interesa.

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U propisanom roku očitovali su se:

1. HAKOM, Zagreb (KLASA: 350-05/18-01/86, URBROJ: 376-10-18-2 od 21. veljače 2018.)

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina (KLASA: 350-02/18-01/04, URBROJ: 543-08-01-18-2 od 22. veljače 2018.)
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zabok (broj 400200102/586/18MP od 23. veljače 2018.)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Krapinsko-zagorska (Broj: 511-17-04/5-936/2-17. GZ od 23. veljače 2018.)
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (KLASA: 940-01/18-03/1171, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03 od 26. veljače 2018.)
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb (Ur.broj: DIR-07/MI-16-871/04 od 28. veljače 2018.)
7. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu Zagreb (KLASA: 350-02/15-01/0000395, URBROJ: 374-25-1-18-12 od 9. ožujka 2018.)
8. MINISTARSTVO KULTURE (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-04-02-03/4-18-14 od 1. ožujka 2018.)
9. PLIN KONJŠČINA d.o.o. Jertovec (broj: 272/18 od 2. ožujka 2018.)
10. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. (BROJ: 4221/2018 od 2. ožujka 2018.)
11. HRVATSKI TELEKOM d.d. (BROJ: T43 2084723-43911738-18 od 12. ožujka 2018.)

S obzirom da je Odlukom o izradi izričito naveden predmet Izmjena i dopuna Plana u razmatranju navedenih očitovanja i zahtjeva uzeti su u obzir samo oni koji su se odnosili na predmet III. Izmjena i dopuna Plana.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Marija Bistrica utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru od javnog interesa, a prvenstveno se to odnosi na građevine javne i društvene namjene.

Osnovni cilj Izmjena i dopuna Plana je utvrđivanje zone javne i društvene namjene na području nekadašnje „Tehnomehanike“ te izmjene i dopune uvjeta za izgradnju građevina javne i društvene namjene.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet III. Izmjena i dopuna.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izmjene prema Odluci o izradi plana i programu Nositelja izrade plana – na dijelu područja nekadašnje "Tehnomehanike" uvedena je Javna i društvena namjena - upravna i druga za potrebe Općine (D1).

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 2. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TE KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- usklađen je prikaz prometne mreže sa namjenom kako je navedeno za list 1., odnosno prikazano je razgraničenje namjena u skladu sa stvarnim stanjem parcelacije.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- kartografski prikaz 3.A.1. usklađen je sa geodetskim snimkom postojećih građevina na području koje je predmet Izmjena i dopuna, a prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA I OBRAZLOŽENJA PLANA

U Odredbama za provođenje dodana je Javna i društvena namjena – upravna i druga za potrebe Općine sa oznakom (**D1**).

U sklopu iste planirani su sadržaji višenamjenske društvene infrastrukture za potrebe Općine. U sklopu građevine osim upravne namjene, moguć je smještaj i prostora za: obrazovanje i cjeloživotno učenje, rekreaciju i slobodno vrijeme, potrebe rada sa svim dobnim skupinama i slojevima stanovništva, a posebice sa društveno ugroženim, implementaciju i uvođenje novih tehnologija i sl.

Na površinama javne i društvene namjene - vjerske sa oznakom (**D7**) omogućeno je zadržavanje postojeće sportsko-rekreacijske sadržaje i građevine -nogometnog igrališta sa pratećim sadržajima.

Uvjeri za rekonstrukciju/izgradnje navedenih građevina propisani su čl. 28. Odredbi za provođenje.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJE I UREĐENJE POVRŠINA

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	Oznaka	Površina (ha)
STANOVANJE	S	90,97
Stanovanje	S	59,40
Stanovanje u perivoju	SP	2,36
Mješovita namjena	M	29,21
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	22,11
Upravna i druga za potrebe Općine	D1	0,38
Socijalna i zdravstvena	D2	0,69
Vjerska	D7	14,56
Kultura	D8	0,18
Vatrogasni dom	D9	0,17
Ostala javna i društvena	D	6,13
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA	IK	5,23
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	0,98
Pretežito trgovačka	K1	0,31
Tržnica	K2	0,19
Komunalno servisna	K3	0,48
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	T	2,13
Hotel	T1	2,13
Kamp	T3	(u sklopu SRC)
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	15,91
Sport i rekreacija	R1	14,93
Rekreacija	R2	0,98
JAVNE ZELENE POVRŠINE	JZ	2,74
Javni park	JZ1	0,23
Šetnica uz potok	JZ2	2,51
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	22,18
Negradivi dijelovi čestica uz prometnicu	Z1	1,43
Kultivirani obronci i udoline	Z2	19,47
Zaštitne zelene površine	Z3	1,28
VODENE POVRŠINE	V	2,09
Vodotok II. kategorije	V1	2,06
Ostali vodotoci	V2	0,03
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	26,87
Javne pješačke površine	IS1	0,74
Parkirališta za osobna vozila	IS2	2,43
Parkirališta za autobuse	IS3	1,13
Benzinska postaja	IS4	0,37
Prometnice		22,20
UKUPNO		191,21

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

Iskaz prostornih pokazatelja za zaštićene cjeline		Površina (ha)
GRADITELJSKA BAŠTINA		109,88
A zona zaštite		2,63
B zona zaštite		19,01
C zona zaštite		54,89
Zona zaštite krajolika		33,34
PRIRODNA BAŠTINA		34,02
Krajobrazna cjelina kalvarije s karmelom		11,40
Krajobraz podno Luči Brega i iznad Novaka		19,91
Potez vegetacije uz potok Bistricu		2,48
Vrtno parkovne površine naselja		0,24
UKUPNO		143,90

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 5/09, 9/15, 9/17)
- Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Sl. glasnik Općine Marija Bistrica 3/10, 2/12, 2/16),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Marija Bistrica, Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Bistrica i Plana civilne zaštite, 2015.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13, 94/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/73)
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17)
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



PLIN KONJŠČINA d.o.o.

Naš broj: 272/18

Jertovec, 02.03.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno:	02-03-2018
Klasifikacija:	350-02/17-01/2
Uredbeni broj:	371-18-32
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49 246 Marija Bistrica

Predmet : ODLUKA O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1)

U skladu Odluke o izradi III. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), KLASA:350-02/17-01/2; URBROJ: 2113/02-01-18-25, od 19. veljače 2018. godine dostavljamo **Podatke** temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):

1. Postojeće stanje

1.1 U prilogu dostavljamo postojeće stanje distribucijske plinske mreže za predmetni zahvat.

2. Planirani dio

2.1. U Izradi se treba pridržavati odredbi Izdanog Mišljenja broj:37/18, od 10.01.2018. godine.

Prilog:

1. Postojeće stanje plinske mreže

DIREKTOR:
Ščapec Stjepan struč.spec.ing.aedif.



PLIN KONJŠČINA d.o.o.
Bistrička cesta 1, 49 282 Konjščina
Hrvatska
Tel. + 385 (49) 226-426
Fax. +385 (49) 226-426
e-mail: info@plin-konjscina.hr
Uprava Društva: Stjepan Ščapec

Banka
Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Krapina
Trgovački sud u Zagrebu
broj upisa Tt-08/15785-2
MBS: 080681869
MB: 2465604, OIB: 92671926569

Adresa
Krapina, Magistratska 3
Temeljni kapital - uplaćen u cijelosti
43.228.600,00 kn

Žiro račun
2340009-1110365521





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-17-04/5-936/2-18. GZ
Krapina, 23.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	19.02.2018.
Klasifikacija:	350-02/18-01/2
Uredbeni broj:	54-18-28
Ured:	
Urednik:	

Općina Marija Bistrica

Trg Pape Ivana Pavla II 26

Marija Bistrica

Predmet: III izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, (UPU Marija Bistrica 1), podaci za plan -posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara , dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-02/17-01/2 od 19.02.2018. godine.

Vašim dopisom broj gornji, zaprimljenim dana 21.02.2018. godine, zatražili ste dostavljanje podataka za izradu III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "NN" 8/06.).

2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" 35/94. i 123/03.).

3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("NN 146/05).

4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje

te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Ukoliko su neki od postavljenih uvjeta već sadržani u urbanističkom planu uređenja isto treba naznačiti i dopuniti samo s uvjetima koji nisu sadržani u važećem Urbanističkom planu.

Sa štovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA


Josip Cigula





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini
Klasa: 612-08/09-10/0882
Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-14
Krapina, 1. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 05.03.2018

Klasifikacijski broj: 350-02/17-01/2

Urudžbeni broj: 532-18-31

Org. jed. Prih. Vrij.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel / Pročelnica
Branka Herceg, dipl. oec.
49 246 Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II. 34

Predmet: Marija Bistrica, III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Krapini dostavlja sljedeće očitovanje:

Sukladno Odluci o izradi predmetnog plana planirane izmjene i dopune odnose se na područje tzv. zone „Tehnomehanike“, na važećem planu označene oznakom I/K i narančastom bojom (grafički list br. 1.A. Korištenje i namjena površina).

Krajnji istočni dio naznačene zone s nizom izgrađenih zgrada uz potok do ceste obuhvaćen je „C“ zonom zaštite kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice (grafički list br. 3.A.1.) te se u izradi predmetnog plana kod određivanja nove javne i društvene namjene moraju uzeti u obzir mjere zaštite kulturne baštine koje ostaju na snazi iz važećeg plana (predviđa se zadržavanje označenih zgrada uz mogućnost restitucije, adaptacije i održavanje).

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem Urbanističkom planu uređenja općine Marija Bistrica.



Po ovlasti ministricе:
Pročelnica:

mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	02-03-2018
Klasifikacija:	350-02/17-01/2
Judžbeni broj:	536-18-29

KLASA: 940-01/18-03/1171

URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 26. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1).

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA



društvo s ograničenom odgovornošću

Primljeno: 07-03-2018	
Klasifikacija: 350-02/17-01/2	
Uredbeni broj: 373-17-33	
Pril.	Vrij.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-16-871/04

Zagreb, 28. veljače 2018.

Općina Marija Bistrica
Trg pape I. Pavla II 34
49 246 Marija Bistrica

Predmet: III. Izmjene i dopune UPU središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica 1
- dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/17-01/2;Ur.broj:2113/02-01-18-25 od 19. veljače 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-11-2425/16-IF od 27. veljače 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-11-2452/16-IF

Zagreb, 27.02.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja
Marija Bistrica 1
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Marija Bistrica, Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34 (klasa: 350-02/17-01/2, ur.br.: 2113/02-01-18-25 od 19.02.2018.) radi dostave zahtjeva za izradu predmetnoga UPU obavještavamo Vas slijedeće:

U granicama obuhvata predmetnoga UPU-a nema šuma ni šumskog zemljišta u državnom vlasništvu, stoga HŠ d.o.o. UŠP Zagreb nemaju nikakvih zahtjeva ni posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:
1. Odjel za ekologiju

Datum: 28.2.2018. 11:41:06

Klasa: DIR-16-871 Ur. broj: DIR-07-16-871/03 Signatura: 07

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 •
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515 •
POŠTA • 49210 • SERVIS
IBAN • HR5423600001400165007

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/586/18MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2113/02-01-18-25

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja
središnjeg općinskog naselja Marija
Bistrica - Elektroopskrba

DATUM 23.2.2018.

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/17-01/2 od 19.2.2018. godine, vezano uz izradu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica prelaze elektroenergetske građevine napona 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina, naponske razine 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primijeno:	26-01-2018
Klasifikacijske oznake:	350-02/17-01/2
Uredbeni broj:	378-18-26
Oro jed.	
Prih.	Vrij.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela površine 7x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

U slučaju potrebe elektroopskrbe građevina na predmetnom području potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV kabela od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM uz ove zahtjeve poslan je poštom na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica, 23.2.2018. godine.

Molimo Vas da nam nakon izrade dostavite prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (tekstualni i grafički dio) u digitalnom obliku na uvid i suglasnost prije usvajanja i donošenja.

S poštovanjem,

Direktor

Darko Vidović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZABOK

Co: 1. SIPM-OPM
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

KLASA: 350-05/18-01/86
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 21. veljače 2018.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Zagrebačka bb
49246 Marija Bistrica

Predmet: Općina Marija Bistrica
III. IZMJENE I DOPUNE UPU SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA
MARIJA BISTRICA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-25 od 19. veljače 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA**

Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/18-01/04

URBROJ: 543-08-01-18-2

Krapina, 22. veljača 2018.

**OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg Pape Ivana Pavla II 34**

49246 MARIJA BISTRICA

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- zahtjevi, dostavljaju se**

VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-25, od 19. veljače 2018.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), propisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Marija Bistrica donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica KLASA: 008-04/15-01/4, URBROJ: 2113/02-04/1-15-6 od 11. rujna 2015. godine.

Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Prilom:	11-02-2018
Vlasnik:	380-02/17-01/3
Uredbeni broj:	38-18-35
IC jed.	
Unj.	

OZNAKA T43 2084723-43911738-18
KONTAK Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 12.03.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 2113/02-01-18-25 III. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja općinskog naselja Marija Bistrica i 2113/02-01-18-23 urbanistički plan uređenja gospodarske zone Tugonica 1

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva prema traženim informacijama dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostalnim antenskim stupovima.

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrig, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Linijska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopoasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoasnih usluga

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrig, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/15-01/0000395

URBROJ: 374-25-1-18-12

Datum: 09.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno
Klasifikacija
350-02/17-01/2
Judžbeni broj
374-18-36

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-25 od 19. veljače 2018. godine (zaprimljeno 21.2.2018.), radi dostave zahtjeva o "Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)" očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom obuhvatu nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju. Utvrđeno je da ne postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, ali postoje područja podložna eutrofikaciji i ne postoje područja ranjiva na nitratre.

Izmjenom i dopunom Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica1), potrebno je obuhvatiti stanja vodnih tijela na predmetnom području sukladno Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području, djelomično je izgrađen javni sustav odvodnje. Stoga je Izmjenom i dopunom Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica1) potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, a ukoliko isti nije izgrađen u sabirne



071856537

jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u recipijent sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Zlatar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/14). Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen u recipijent sukladno Odluci.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare. Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat na predmetnoj lokaciji, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica **korp.voda.hr/**) predmetno područje ima veliku vjerojatnost pojavljivanja poplave.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju

OPĆINA MARIJA BISTRICA
TRG PAPE IVANA PAVLA II, 34
49 246 MARIJA BISTRICA

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gajalskog 1
49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 221 631
- fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

OIB: 61979475705

Broj: 4221 /2018

Predmet: Urbanistički plan središnjeg općinskog
naselja Marija Bistrica 1-
VODOOPSKRBA

U Zaboku, 02.03..2018. godine.

350-02/17-01/2
374-18-35

Temeljem dostavljene Odluke o izradi III izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-25, od 19.02. 2018. god., očitujemo se zahtjevom da u III Izmjeni i dopuni UPU središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) treba predvidjeti adekvatno rješenje vodoopskrbe i protupožarne zaštite.

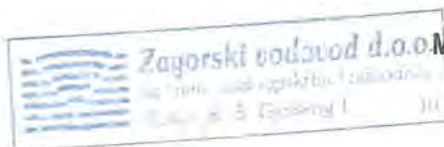
SASTAVILA:

Jasminka Istok, ing. grad.

RUKOVODITELJ

Odjela tehničke podrške i upravljanja investicijama

Milan Škrnjug, ing. grad.



Dostaviti:

1. Općina Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II, 34, 49 246 Marija Bistrica
2. Odjel tehničke podrške i upravljanja investicijama, ovdje



III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2113/02-01-18-44
Marija Bistrica, 11. svibnja 2018. god.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Bistrica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 15.02.2018. godine na 8. sjednici Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica, a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica 02/2018.

Načelnik Općine Marija Bistrica donio je 03. travnja 2018. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-37).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 04.04.2018., na web stranicama Općine Marija Bistrica (www.marija-bistrica.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 12. travnja 2018. do 26. travnja 2018. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 19. travnja 2018. godine s početkom u 14.00 sati, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 26. travnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopeć, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su 4 očitovanja, od čega 3 očitovanja nisu imala primjedbi, a 1 nije prihvaćeno.

U roku do zaključivanja javne rasprave nije bilo primjedbi građana/pravnih osoba.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



**Načelnik
Općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.**

**odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.**



0-24

Makarski HGSS u akciji na Biokovu

Iz snježne klopke izbacili ih užetom

U akciji spašavanja sudjelovala su petorica spasilaca, a trajala je cijelo poslijepodne. Izletnici su bili promrzli, ali neozlijeđeni

Slavica Vuković
slavica.vukovic@vecernji.net
SPLIT

Obiteljski izlet prijatelja iz Imotskog i Makarske na koji su povel i petero maloljetnika ostat će im dugo u sjećanju, ali ne onako kako su zamislili kada su odlučili iskoristiti sunčani Uskrsni ponedjeljak i popeti se na Biokovo. Naime, skupinu od jedanaestero ljudi nedaleko od snijegom zamećenog vrha Sv. Jure spašavali su pripadnici makarskog HGSS-a, ali na sreću nitko nije ozlijeđen. Izletnici su tijekom jutro vozilima došli tristotinjak metara daleko



od Sv. Jure, najvišeg biokovskog vrha do kojega su se uspjeli uspeti pešice, ali kada su se htjeli vratiti, nastali su problemi.

Nisu se mogli spustiti zbog strmog i skiskog terena. Nanesi snijega na mjestima dosežu i pet metara visine – kaže Tonči Lalić, pročelnik makarske stанице HGSS-a. Temperature na

Snijega na Biokovu ima oko 20–30 cm, a na mjestima nanosi dosežu i pet metara visine, kažu u HGSS-u

Biokovu još su vrlo niske, sve je zaleđeno i prekriveno snijegom. Stijene su strme i skliske te pod snježnim nanosima i bilo ih je strah nastaviti dalje kako se netko ne bi okliznuo i pao.

Vidjeli su da je opasno spuštati se i, kako ističu spasioци koji su sudjelovali u akciji, ispravno su odlučili kada su nešto poslije 13 sati mobitelom nazvali Centar 112, objasnili situaciju u kojoj su se našli i zatražili pomoć. Odmah su alarmirani makarski HGSS-voći. Akcija spašavanja u kojoj su sudjelovala petorica spasilaca počela je oko 13.30 sati i trajala je gotovo cijelo poslijepodne.

HGSS-ovci su pronašli promrzle izletnike i uz pomoć užeta koje su učvrstili i za koje su se držali uspješno ih spustili s vrha Biokova te oko 16.30 sati neozlijeđene doveli na sigurno, do njihovih vozila. Iskusi penjač koji ističu da se u ovakvim uvjetima do Svetoga Jure uopće ne može popeti bez užeta i penjačkog iskustva. Na Biokovu je temperatura i prošle noći bila tri Celzijeva stupnja ispod ništice, a opet je pao i snijeg. Ima ga posvuda, i to oko 20–30 centimetara, i iz HGSS-a upozoravaju na oprez.

Ukratko



1,6 milijuna kuna
HDZ u Karlovcu gradi novu zgradu za stranku

KARLOVAC Nakon što su lani za 250.000 kuna kupili trošnu katicu u staroj Zvijezdi, na uglu Šimunićeve i Banjavčeve ulice, članovi HDZ-a Karlovačke županije i Karlovca jučer su položili i kamen temeljac za gradnju nove zgrade stranke. Stari su objekt srušili, a u dogovoru s konzervatorima napraviti će novi jer je kuća pod zaštitom Ministarstva kulture. Zgrada od 300 kvadrata, čija će gradnja stajati 1,6 milijuna kuna, kako je kazao šef županijskog HDZ-a Damir Jelić, služiti će stranci, ali i građanima za sastranke. Jelić je u temelje ubacio i čeličnu kapsulu s porukom. (sb)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/17-01/2
URBROJ: 2113/02-01-18-37
Marija Bistrica, 03. travnja 2018. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 2/18), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
- Javna rasprava započinje 12. travnja 2018. godine, a završava 26. travnja 2018. godine.
- Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
- Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, dana 19. travnja 2018. godine s početkom u 14.00 sati.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 26. travnja 2018. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/17-01/3
URBROJ: 2113/02-01-18-36
Marija Bistrica, 03. travnja 2018. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“ (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 2/18), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
- Javna rasprava započinje 12. travnja 2018. godine, a završava 11. svibnja 2018. godine.
- Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
- Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, dana 19. travnja 2018. godine s početkom u 13.00 sati.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 11. svibnja 2018. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.

Gradnja senzornog parka Zvijezde pomažu djeci oboljeloj od autizma

NOVA GRADISKA Odigrana je nogometna utakmica između Humanih zvijezda Hrvatske (Vlaović, Čosić, Knežević, Babić, Tušek...) i Humanih zvijezda Nove Gradiške. Prihod ide za gradnju senzornog parka za djecu oboljelu od autizma. (vb)

Preko Kupe Gradi se novi most od Hrnetića do Velike Jelse

KARLOVAC Grad je osigurao više od deset milijuna kuna za gradnju novog mosta na Kupi koji spaja naselja Hrnetić i Velika Jelsa. Gradnju je inicirao svećenik. Stari most od lanjskog je ljeta zatvoren za promet zbog dotrajalosti. Gradnja počinje ovog ljeta. (sb)

10 milijuna kuna



IVAN MRZLIJAK:
Novi most željezne konstrukcije u Hrnetiću bit će sagrađen na postojećim „babcama“. Imat će nogostupe i dva vodna traka

Dogradonačelnik Karlovca o gradskoj investiciji
K. STEOUL-FABAC/PIXSELL



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/17-01/2
URBROJ: 2113/02-01-18-37
Marija Bistrica, 03. travnja 2018. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 2/18), objavljuje se:

**JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg
općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. **Javna rasprava započinje 12. travnja 2018. godine, a završava 26. travnja 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će **javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, dana 19. travnja 2018. godine s početkom u 14,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 26. travnja 2018. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Načelnik Općine Marija Bistrica
Jesip Milički, ing.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi
Izvjedica o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBAT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I
INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNOSTI

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPIISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I
STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ
SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶
Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- ▶ 06.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška
- ▶ 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović
- ▶ 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)
- ▶ 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog groblja Daruvar
- ▶ 06.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- ▶ 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- ▶ 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tugonica 1", Općina Marija Bistrica
- ▶ 05.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje (II)
- ▶ 03.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- ▶ 30.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- ▶ 29.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Berek
- ▶ 28.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2), Općina Plitvička Jezera
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3), Općina Plitvička Jezera
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat
- ▶ 22.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 21.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar
- ▶ 21.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog-planske dokumentacija
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka Z, Grad Makarska
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Biskupija-III
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kulijanovo, Grad Bakar
- ▶ 19.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera
- ▶ 16.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

 TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Prenosimo

Kontakti

Linkovi





ČLANCI

DOMOVINA

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

datum objave: 04. 04. 2018.

[Kopiraj](#) [Tweet](#) [Podijeli na Facebooku](#) [Plus na Google+](#)



REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/17-01/2

URBROJ: 2113/02-01-18-37

Marija Bistrica, 03. travnja 2018. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 2/18), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

Traži

Proračun

Proračun općine Marija Bistrica

Odluke

Odluke općinskog vijeća

Zapisnici

Zapisnici općinskog vijeća

Akti i dokumenti

Odluka načelnika

Svi dokumenti

Natječaj i javna nabava

Bistrički glasnik

Službeni glasnik Općine

Pravo na pristup informacijama

Vaša pitanja, prijedlozi i komentari

Financiranje udruga

Financiranje udruga

VAŽNI TELEFONSKI BROJEVI

OPĆINA MARIJA BISTRICA

+385 049 469 119

+385 049 469 060

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARIJA BISTRICA

+385 049 469 380

ŽUPNI URED

+385 049 469 156

Svi važni brojevi



1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava započinje 12. travnja 2018. godine, a završava 26. travnja 2018. godine.

3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, dana 19. travnja 2018. godine s početkom u 14,00 sati.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.






Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

1. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 26. travnja 2018. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnik Općine Marija Bistrica

Josip Milički, ing.

 III ID UPU Marija Bistrica tekst	5,96 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 1. - namjena 5000	1,98 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 1.A1. - namjena	1,35 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 1.A2. - namjena	1,65 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 2.A. - promet	1,89 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 2.B. - EK.	1,79 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 2.C. - ENERGIJA	1,82 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP- 2.D. - VG	1,89 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP-3A.1. - kultura	1,63 MB
PDF 11.4.2018.	
 UPU Marija Bistrica_karte_PP-3A.2. - priroda	1,75 MB
PDF 11.4.2018.	



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2113/02-01-18-39
Marija Bistrica, 03. travnja 2018. god.

PREDMET: Javna rasprava u postupku III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- obavijest; dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) ovim putem obavještavamo Vas da će Općina Marija Bistrica provesti javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) u razdoblju **od 12. travnja 2018. godine do 26. travnja 2018. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom **od 08:00 do 14:00 sati.** Također će uvid biti mogući na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica **www.marija-bistrica.hr.**

Javno izlaganje prijedloga plana održati će su u Općinskom vijećnici, Trg pape Ivana Pavla II. 34, Marija Bistrica, **dana 19. travnja 2018. godine u 14:00 sati.**

Roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **26. travnja 2018. godine** na adresu Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Branka Herceg, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb ,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49 000 Krapina,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49 210 Zabok,
5. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
8. Županijska prava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49 218 Pregrada;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49 232 Radoboj,
10. Krapinsko-zagorska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje KZŽ, Magistratska 1, Krapina
11. Zavod za prostorno uređenje KZŽ, Magistratska 1, 49 000 Krapina
12. Plin Konjščina, Jertovec 150, 49 282 Konjščina,
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
14. Hrvatski telekom, Regija 1-sjever, Matije Gupca 24a, 49 210 Zabok
15. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, 49 000 Krapina,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb,
19. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
21. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,
22. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, 49 282 Konjščina
23. Mjesni odbori Općine Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/17-01/2
URBROJ: 2113/02-01-18-40
Marija Bistrica, 19. svibnja 2018. god.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)**

PRISUTNI: stručni izrađivači Plana - gđa. Sandra Jakopec i gđa. Goranka Lisac Barbaroša, načelnik Općine Marija Bistrica Josip Milički, Suzana Hajnić

Početak javnog izlaganja dana 19. travnja 2018. godine u 14:00 sati u vijećnici Općine Marija Bistrica, na adresi Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Utvrđuje se da nema zainteresiranih osoba za javno izlaganje te se u 14:15 sati zatvara javno izlaganje.

Zapisnik sastavila:
Suzana Hajnić

POPIS PRISUTNIH OSOBA

[illegible]



KLASA: 350-05/18-01/86
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 12. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Primljeno:	19.01.2018	
Klasifikacijski broj:	350-05/18-01/2	
Uredbeni broj:	376-18-40	
	Vrij. jed.	
	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Zagrebačka bb
49246 Marija Bistrica

Predmet: Općina Marija Bistrica
III. IZMJENE I DOPUNE UPU SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA
MARIJA BISTRICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-39 od 3. travnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE UPU SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE UPU SREDIŠNJEG OPĆINSKOG NASELJA MARIJA BISTRICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 26-04-2018

Klasifikacijski broj: 330-02/18-01/2

Judžbeni broj: 333-18-42

Priglasilo

Prij

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-16-871/06

Zagreb, 19. travnja 2018.

Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
49 246 Marija Bistrica

Predmet: III. Izmjene i dopune UPU središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica 1
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/18-01/2;Ur.broj:2113/02-01-18-39 od 3. travnja 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-11-2452/19-IF od 17. travnja 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.



Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-11-2452/19-IF

Zagreb, 17.04.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica 1

- javna rasprava
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Marija Bistrica, Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34 (klasa: 350-02/18-01/2, ur.br.: 2113/02-01-18-39 od 3.04.2018.) radi dostave mišljenja, prijedloga i primjedbi na UPU općinskog naselja Marija Bistrica 1 obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,



VOĐITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Datum: 19.4.2018. 13:29:35

Klasa: DIR-16-871 Ur. broj: DIR-07-16-871/05 Signatura: 07



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/09-10/0882

Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-17

Krapina, 26. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 02.05.2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 310-02/18-04/2	Pril. Vrij.
Broj: 532-18-93	

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel / Pročelnica
Branka Herceg, dipl. oec.
49 246 Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II. 34

Predmet: Marija Bistrica, III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- Prijedlog plana za javnu raspravu
- suglasnost, dostavlja se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) i objavi Prijedloga plana na vašim mrežnim stranicama, Konzervatorski odjel u Krapini dostavlja sljedeće očitovanje:

suglasni smo s Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) objavljenog na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica u periodu od 12. – 26. travnja 2018. g., koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61/1.

Po ovlasti ministricе:
Pročelnica:



mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1171
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-07

Zagreb, 23. travanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno:	25-04-2018
Klasifikacija:	350-02/18-01/2
Uredbeni broj:	536-18-41
Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/2, URBROJ: 2213/02-01-18-39 od 03. travnja 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Marija Bistrica – **daje negativno mišljenje Općini Mariji Bistrici u Krapinsko - zagorskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1).**

Republika Hrvatska vlasnik je slijedećih nekretnina obuhvaćenih predmetnim III. Izmjenama i dopunama UPU Marija Bistrica 1, a označenih kao:

- k.č.br. 602 (površine 2.452 m2) k.o.Marija Bistrica
- k.č.br. 598 (površine 592 m2) k.o.Marija Bistrica
- k.č.br. 597 (površine 248,4 m2) k.o.Marija Bistrica
- k.č.br. 596 (površine 2.870 m2) k.o.Marija Bistrica
- k.č.br. 595 (površine 385,2 m2) k.o.Marija Bistrica
- k.č.br. 594 (površine 874 m2) k.o.Marija Bistrica

Predmetne čestice (odnosno njihovi dijelovi) se prema važećem Urbanističkom planu uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica nalaze u zoni gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) namjene planske oznake (I/K) i u zoni mješovite namjene planske oznake (M).

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna UPU Marija Bistrica 1 predviđa se njihova prenamjena u zonu javne i društvene namjene – upravna i druga za potrebe Općine planske oznake (D1). Osim u grafičkom dijelu Plana navedena prenamjena definirana je i kroz tekstualni dio Plana gdje je člankom 7. stavak 8. Odredbi za provođenje namjena planske oznake (D1) definirana kao javna i društvena namjena (upravna i druga) za potrebe Općine.

Ovakvim Planiranjem, osim što je prenamjenom umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, definiranjem namjene (D1) kao namjene u funkciji i za potrebe Općine uvelike je ograničena i mogućnost za njihovo raspolaganje.

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), te predlaže da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR



[Signature]
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
2.	Hrvatske šume, Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine	Suglasnost – nema primjedbi.	
4.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Dano je negativno mišljenje te se traži da se predmetne čestice izdvoje iz obuhvata izmjena i dopuna te vrate u prvobitno stanje.	<p><u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u></p> <p>Sukladno čl. 135. Ustava RH JLS obavljaju poslove koji se odnose na "prostorno i urbanističko planiranje", a posebno su dužne "obavljati poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana". Osobito se to odnosi na javni interes te osiguravanje funkcija od društvenog značaja te se prednost daje funkcijama koje su najbliže građanima te je upravo zbog toga ova prenamjena i planirana.</p>

U Zagrebu, 11. svibnja 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.




SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA (UPU MARIJA BISTRICA 1)

27.11.2017.	Zaprimljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Krapinsko-zagorske županije da je za plan potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plan na okoliš (KLASA: 351-01/17-01/157, URBROJ: 2140/01-08/1-17-4 od 23. studenog 2017.).
23.02.2018.	Sukladno Odluci o nabavi, zaključen je Ugovor za izradu (KLASA: 008-01/18-01/19, URBROJ: 2113/02-01-18-3).
12.02.2018.	Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš Načelnik Općine Marija Bistrica donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2113/02-01-18-23)
15.02.2018.	Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica br. 02/18.
19.02.2018.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,5. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,10. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina,11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,12. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina,13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,14. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,15. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;19. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,21. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,22. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina.

	Podatke su dostavili:
26.02.2018.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok (Broj: 400200102/586/18MP od 23.02.2018.)
02.03.2018.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb (KLASA: 350-05/18-01/86, URBROJ: 376-10-18-2 od 21.02.2018.)
02.03.2018.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok (Broj: 511-17-04/5-936/2-18.GZ od 23.02.2018.)
02.03.2018.	Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, Zagreb (KLASA: 940-01/18-03/1171, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03 od 26.02.2018.)
02.03.2018.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina (KLASA: 350-02/18-01/04, URBROJ: 543-08-01-18-2 od 22.02.2018.)
05.03.2018.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-04-02-03/4-18-14 od 01.03.2018.)
07.03.2018.	Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina (Broj 272/18 od 02.03.2018.)
07.03.2018.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb (URBROJ: DIR-07/MI-16-871/04 od 28.02.2018.)
14.03.2018.	Hrvatski telekom d.d., Harambašićeva 39, Zagreb (oznaka: T43 2084723-43911738-18 od 12.03.2018.)
03.04.2018.	Općinski načelnik donio je zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
04.04.2018.	Objava javne rasprave u Večernjem listu, na web stranicama Općine Marija Bistrica (www.mar-ija-bistrica.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) te na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.
04.04.2018.	Posebna obavijest temeljem čl. 97 Zakona o prostornom uređenju upućena je na adrese javnopravnih tijela.
12.04. do 26.04.2018.	Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Marija Bistrica.
19.04.2018.	Javno izlaganje održano u Općinskoj vijećnici Općine Marija Bistrica u 13.00 sati.
26.04.2018.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog plana. U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su 4 očitovanja, od čega 3 očitovanja nisu imala primjedbi, a 1 nije prihvaćeno. U roku do zaključivanja javne rasprave nije bilo primjedbi građana/pravnih osoba.
11.05.2018.	Izrađeno je Izvješće s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.
17.07.2018.	Načelnik Općine Marija Bistrica razmotrio je Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi te je utvrdio Konačni prijedlog plana.
23.07.2018.	Sukladno čl. 106. Zakona dostavljene su obavijesti sudionicima javne rasprave.
27.07.2018.	Općinsko vijeće na 12. sjednici donijelo Odluku o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
31.07.2018.	Odluka o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) objavljena je u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica br. 7/18.

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠNJEG OPĆINSKOG
NASELJA MARIJA BISTRICA
(UPU MARIJA BISTRICA 1)

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) objavljena je u Bistričkom Glasniku - "Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 02/18.

Granica obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbama za provođenje odnose se na cijelo područje obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1.

Zadržava se izrađena konzervatorska podloga.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica usvojen je 2010. godine. Godine 2016. izrađene su cjelovite izmjene i dopune UPU-a ("Službeni glasnik Općine Marija Bistrica" br. 02/16).

U vremenu od izrade UPU-a došlo je do potrebe za utvrđivanje javne i društvene namjene unutar zone „Tehnomehanike“, njena podjela na posebne prostorne cjeline te uvjeta za izgradnju javne i društvene namjene.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje ovih izmjena i dopuna su ciljani i odnose se isključivo na područja Javne i društvene namjene da bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru od javnog interesa.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1), odnosno na dijelu područja nekadašnje "Tehnomehanike" uvedena je Javna i društvena namjena - upravna i druga za potrebe Općine (D1).
- zahtjeva i dostavljenih podataka tijela i osoba određenima posebnim propisima, a koji su vezani na predmet III. Izmjena i dopuna.

U Odredbama za provođenje dodana je Javna i društvena namjena – upravna i druga za potrebe Općine sa oznakom (D1).

U sklopu iste planirani su sadržaji višenamjenske društvene infrastrukture za potrebe Općine. U sklopu građevine osim upravne namjene, moguć je smještaj i prostora za: obrazovanje i cjeloživotno učenje, rekreaciju i slobodno vrijeme, potrebe rada sa svim dobnim skupinama i slojevima stanovništva, a posebice sa društveno ugroženim, implementaciju i uvođenje novih tehnologija i sl.

Na površinama javne i društvene namjene - vjerske sa oznakom (D7) omogućeno je zadržavanje postojeće sportsko-rekreacijske sadržaje i građevine -nogometnog igrališta sa pratećim sadržajima.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJE I UREĐENJE POVRŠINA

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	Oznaka	Površina (ha)
STANOVANJE	S	90,97
Stanovanje	S	59,40
Stanovanje u perivoju	SP	2,36
Mješovita namjena	M	29,21
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	22,11
Upravna i druga za potrebe Općine	D1	0,38
Socijalna i zdravstvena	D2	0,69
Vjerska	D7	14,56
Kultura	D8	0,18
Vatrogasni dom	D9	0,17
Ostala javna i društvena	D	6,13
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA	IK	5,23
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	0,98
Pretežito trgovačka	K1	0,31
Tržnica	K2	0,19
Komunalno servisna	K3	0,48
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	T	2,13
Hotel	T1	2,13
Kamp	T3	(u sklopu SRC)
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	15,91
Sport i rekreacija	R1	14,93
Rekreacija	R2	0,98
JAVNE ZELENE POVRŠINE	JZ	2,74
Javni park	JZ1	0,23
Šetnica uz potok	JZ2	2,51
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	22,18
Negrađivi dijelovi čestica uz prometnicu	Z1	1,43
Kultivirani obronci i udoline	Z2	19,47
Zaštitne zelene površine	Z3	1,28
VODENE POVRŠINE	V	2,09
Vodotok II. kategorije	V1	2,06
Ostali vodotoci	V2	0,03
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	26,87
Javne pješačke površine	IS1	0,74
Parkirališta za osobna vozila	IS2	2,43
Parkirališta za autobuse	IS3	1,13
Benzinska postaja	IS4	0,37
Prometnice		22,20
UKUPNO		191,21

Iskaz prostornih pokazatelja za zaštićene cjeline	Površina (ha)
GRADITELJSKA BAŠTINA	109,88
A zona zaštite	2,63
B zona zaštite	19,01
C zona zaštite	54,89
Zona zaštite krajolika	33,34
PRIRODNA BAŠTINA	34,02
Krajobrazna cjelina kalvarije s karmelom	11,40
Krajobraz podno Luči Brega i iznad Novaka	19,91
Potez vegetacije uz potok Bisticu	2,48
Vrtno parkovne površine naselja	0,24
UKUPNO	143,90