



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-01/16-01/4
URBROJ: 2113/02-01-17-63
Marija Bistrica, 17. studenog 2017. god.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Bistrica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 14.03.2017. godine na 35. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica, a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Općine Marija Bistrica 01/2017.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 11.09.2017., na web stranicama Općine Marija Bistrica (www.marija-bistrica.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 19. rujna 2017. godine do 02. listopada 2017. u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati. Javno izlaganje održano je 27. rujna 2017. godine s početkom u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

3. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 16.10.2017., na web stranicama Općine Marija Bistrica (www.marija-bistrica.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 24. listopada 2017. godine do 02. studenog 2017.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 26. listopada 2017. godine s početkom u 13.00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 02. studenog 2017. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je 7 očitovanja, od čega 3 očitovanja nisu imala primjedbi, 1 je već ugrađeno u plan, a 3 primjedbe su prihvaćeno.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristigle su i 3 primjedbe građana/pravnih osoba, od kojih su dvije unesena u zapisnik. Od ukupnog broja primjedbi, 3 primjedbe nisu prihvaćene, a jedna primjedba je prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave ponovne javne rasprave iz tiska – Večernji list
- Preslike objava ponovne javne rasprave
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa ponovne javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom ponovne javne rasprave



Načelnik
Općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.

odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.


 **MIRELA ČORDAŠ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192

POREDBA: M.P. 16. I. 1510/PADA 2017.

Večernji list | Aktualno 13

„Da život imaju“

Prikupljeno je 850.000 kn, akcija se nastavlja



Mario Perić iz TRCZ-a godinama organizira licitacije u PRIPU/POSELL.

se da su više za rezervne dijelove jer za dovesti ih u pravo stanje treba puno truda i novca – razočaran je bio Vladimir Vajdić.

Proda se 90 posto vozila

Mario Perić iz TRCZ-a godinama je glavni organizator i voditelj licitacija. Kaže da u posljednje vrijeme dolazi sve više ljudi i da to nisu samo prekupci. – Uglavnom prodamo 90 posto svih vozila koje ponudimo, a atraktivnija vozila znaju postići i pet puta veću cijenu od početne – kaže Perić. Na licitaciji je sudjelovalo više od 300 ljudi, a prodalo se 145 od ponuđenih 150 vozila. Najveću je cijenu postigao kombi HAC-ONC-a koji je s početnih 21.000 kuna prodan za 100.000 kn (plus PDV), a Mercedesov pretača s početnih 9600 za 60.000 kn. Policijski BMW 540i je s početnih 16.000 kuna prodan za 21.000 kuna. Četiri VW Pola prodana su po cijenama od 6400 do 10.400 kn, Opel Astre od 17400 do 30.600 kn, dok su Defenderi postigli cijenu od 41.000 i 44.200 kn.



U poljoprivredi se radi, ali i zaradi, stavi je Renate Bedeković

Novac se prikuplja za izgradnju zgrade u kojoj će nakon završetka srednje škole živjeti mladi bez roditeljske skrbi

U završnoj emisiji humanitarnog tjedna HRT-ova projekta „Uz nas niste sami“, kojim su se prikupljala sredstva za akciju Caritasa Zagrebačke nadbiskupije „Da život imaju“, prikupljeno je 850.000 kuna.

Svake godine u Hrvatskoj 60 mladih iz dječjih domova završi srednju školu i ostaje bez krova nad glavom. Cilj je ove humanitarne akcije mladima bez roditeljske skrbi osigurati stanovanje u prijelaznom razdoblju kada prestaje njihov život u domu pa kreću u samostalan život. Stoga je za njihov smještaj Caritas Zagrebačke nadbiskupije pokrenuo akciju izgradnje stambene zgrade.

– Vrijednost je objekta 8,7 milijuna kuna, a nedostajalo nam još oko 2,6 milijuna kuna – kazala je sestra Jelena Lončar, ravnateljica Caritasa Zagrebačke nadbiskupije

zahvalivši svima koji su pomogli humanitarnu akciju. Na završnici akcije, uz izravan prijenos i organizaciju Hrvatske televizije te uz pokroviteljstvo predsjednice Kolinde Grabar-Kitarović, na telefon su se javljali premijer Andrej Plenković, pomoćni biskup zagrebački mons. Mijo Gorski, potpredsjednici Hrvatskog sabora Željko Rainer, Milijan Brkić i Furio Radin, brojni ministri, saborski zastupnici, osobe iz javnog života te brojni bivši i sadašnji korisnici Caritasovih domova. Na popratnom koncertu nastupili su i Matija Dedić, Marko Tolja, Mia Dimšić, Damir Kedžo i Zsa Zsa, Saša Lozar, Ruža Janjiš, Dino Petrić i Angie, uz pratnju Jazz orkestra HRT-a pod ravnanjem Andreea Marinella. Kuću za mlade bez odgovarajuće roditeljske skrbi Caritas gradi na adresi Selska cesta 165 u Zagrebu. Trebala bi biti završena do kraja 2018. i osigurati smještaj za 31 korisnika. Akcija, kojoj je pokrovitelj Večernji list, traje do kraja godine. Humanitarni je telefonski broj 060 9001 i dalje otvoren. (dp)



Na završnici akcije, kojoj je pokrovitelj Večernji list, na humanitarni se telefon javljao i premijer Andrej Plenković

Svake godine u Hrvatskoj 60 mladih nakon završetka srednje škole ostaje bez krova nad glavom

Na temelju članka 40.i 41. Zakona o ustanovama (NN br.76/93,29/97,47/99 i 35/08), članka 37.st.2., 3 i 5. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj : 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 44.st.2. Statuta Dječjeg vrtića Topusko (Službeni vjesnik 8/98), Upravno vijeće Dječjeg vrtića Topusko raspisuje

NATJEČAJ ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA/ICE DJEČJEG VRTIĆA TOPUSKO

- Raspisuje se javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ice Dječjeg vrtića Topusko, na vrijeme od 4 godine.
- **Obavljanje poslova:** Poslovodno i stručno vođenje Dječjeg vrtića (obavljanje funkcije ravnatelja), te obavljanje poslova odgojitelja djece predškolske dobi u mješovitom odgojnoj skupini.
- **Mjesto rada:** DJEČJI VRTIĆ TOPUSKO, Školska 10., 44415 Topusko

Za ravnatelja dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja pored općih uvjeta za zasnivanje radnog odnosa:

- ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika prema odredbama Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi,
 - ima najmanje 5 godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.
- Uz prijavu na natječaj treba priložiti:
- životopis
 - presliku diplome o stečenoj stručnoj spremi
 - dokaz o položenom stručnom ispitu ili dokaz o ispunjavanju uvjeta iz Čl.32. Pravilnika o načinu i uvjetima polaganja stručnog ispita odgojitelja i stručnih suradnika u dječjem vrtiću (NN 133/97 i 4/98).
 - dokaz o radnom stažu u djelatnosti predškolskog odgoja potvrda o podacima evidentiranim u bazi podataka HZMO-a.
 - dokaz o nepostojanju zapreka za zasnivanje radnog odnosa sukladno Čl. 25. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (ne starije od 6 mjeseci):
 - a) potvrdu nadležnog suda da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (Čl.25. stavak 2.)
 - b) potvrda nadležnog prekršajnog suda da se protiv kandidata ne vodi prekršajni postupak (Čl.25. stavak 4.)
 - presliku domovnice.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Prijave na natječaj podnose se u roku od 15 dana od dana objave, na adresu: **DJEČJI VRTIĆ TOPUSKO, Školska 10, 44415 Topusko** s naznakom „Natječaj za ravnatelja-ne otvarati“.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 45 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

KLASA:112-01/17-01
URBROJ:2176-71-17-01

PREDsjednica UPRAVNOG VIJEĆA
Nikolina Trdina

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/16-01/4
URBROJ: 2113/02-01-17-52
Marija Bistrica, 13. listopada 2017. god.

Na osnovu članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/17), objavljuje se:

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
 - Ponovna javna rasprava započinje 24. listopada 2017. godine, a završava 02. studenog 2017. godine.
 - Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
 - Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, **dana 26. listopada 2017. godine s početkom u 13,00 sati.**
 - Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do **zaključno 02. studenog 2017. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Nadželnik općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/16-01/4
URBROJ: 2113/02-01-17-52
Marija Bistrica, 13. listopada 2017. god.

Na osnovu članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/17), objavljuje se:

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Marija Bistrica**

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Ponovna javna rasprava započinje 24. listopada 2017. godine, a završava 02. studenog 2017. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, **dana 26. listopada 2017. godine s početkom u 13,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do **zaključno 02. studenog 2017. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Načelnik općine Marija Bistrica
Josip Milički, ing.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izveštaja o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRABEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 16.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Slivno
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrinja, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Baška (N1-1) s III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 13.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU-2 Baška-Zarok (N1-2) sa III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 12.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ruralnog naselja Rukavac, Grad Vis
- ▶ 11.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova
- ▶ 11.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ploče
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran, Općina Pirovac
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine - Vladimir Nazor', Grad Buje
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Raštevčić (UPU 8), Benkovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima, Općina Viškovo
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - kamp Glavotok (T3), Krik
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Zona 26' u Gradu Krku
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- ▶ 04.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopune te II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu
- ▶ 03.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
- ▶ 03.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Motičina
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Jugoistok' Donja Motičina

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

OGLASNA PLOČA

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA
pločaIEC
eEnergetskiCertifikatRAČUNALNI PROGRAM ZA
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG
SVOJSTVA ZGRADEOZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEJEVA

1/2



Vi ste ovdje: [Članci](#) / [Pregled](#)

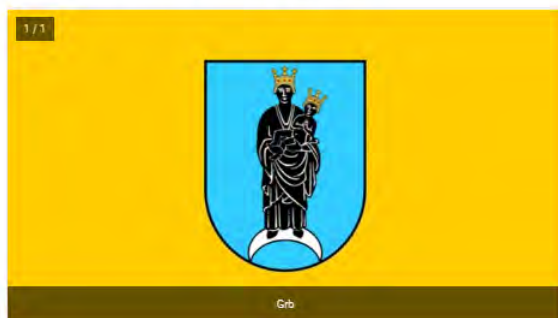
ČLANCI

14. listopada

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

14. listopada 2017. 16:14

Ischia [Twitter](#) [Podijeli na Facebooku](#) [Plus na Google+](#)



KLASA: 350-02/16-01/4

URBROJ: 2113/02-01-17-52

Marija Bistrica, 13. listopada 2017. god.

Na osnovu članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) te Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica 1/17), objavljuje se:

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
- Ponovna javna rasprava započinje 24. listopada 2017. godine, a završava 02. studenog 2017. godine.
- Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica – www.marija-bistrica.hr.
- Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Općinskoj vijećnici, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, **dana 26. listopada 2017. godine s početkom u 13,00 sati.**
- Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. i 104. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

Traži

Proračun
Općina Marija Bistrica

Odluke
Općina Marija Bistrica

Zapisnici
Općina Marija Bistrica

Akti i dokumenti
Općina Marija Bistrica

Svi dokumenti

Natječaji i javna nabava

Bistrički glasnik
Općina Marija Bistrica

Pravo na pristup informacijama

Vaša pitanja, prijedlozi i komentari

Financiranje udruga
Općina Marija Bistrica

VAŽNI TELEFONSKI BROJEVI

OPĆINA MARIJA BISTRICA

+385 049 469 119

+385 049 469 060

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARIJA BISTRICA

+385 049 468 380

ŽUPNI URED

+385 049 469 156

[Svi važni brojevi >](#)



- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do **zaključno 02. studenog 2017. godine na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik općine Marija Bistrica

Josip Milički, ing.

 PPUO MB_IV ID - tekst 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	11,36 MB
 PPUO MB_IV - 4.I. GP - K.O. STUBIČKI MATEJ 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	889,34 KB
 PPUO MB_IV - 4.H. GP - K.O. GLOBOČEC 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,08 MB
 PPUO MB_IV - 4.G. GP - K.O. MARIJA BISTRICA 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2 MB
 PPUO MB_IV - 4.F. GP - K.O. MARIJA BISTRICA 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,84 MB
 PPUO MB_IV - 4.E. GP - K.O. LAZ BISTRičKI 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,88 MB
 PPUO MB_IV - 4.D. GP - K.O. LAZ BISTRičKI 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,82 MB
 PPUO MB_IV - 4.C.GP - K.O. POLJANICA BISTRičKA I SUŠOBREG 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,06 MB
 PPUO MB_IV - 4.B. GP - K.O. TUGONICA I PODGRADE 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,67 MB
 PPUO MB_IV - 4.A. GP - K.O. SELNICA 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	1,43 MB
 PPUO MB_IV - 3.B. - Područja primjena posebnih mjera uređenja i zaštite 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,59 MB
 PPUO MB_IV - 3.A.3. - Područja posebnih ograničenja u području 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,88 MB
 PPUO MB_IV - 3.A.2. Prirodna baština 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,69 MB
 PPUO MB_IV - 3.A.1. Graditeljska baština 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,81 MB
 PPUO MB_IV - 2.D.2. Odvodnja otpadnih voda 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,55 MB
 PPUO MB_IV - 2.D.1. Vodoopskrba 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,65 MB
 PPUO MB_IV - 2.C.2. Elektroenergetika 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,65 MB
 PPUO MB_IV - 2.C.1. Cijevni transport plina 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	2,6 MB
 PPUO MB_IV ID - 2. B. pošta i telekomunikacije 2PP <small>PDF 24.10.2017.</small>	4,27 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/16-01/4
URBROJ: 2113/02-01-17-54
Marija Bistrica, 16. listopada 2017. god.

PREDMET: Ponovna javna rasprava u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- *obavijest; dostavlja se*

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) ovim putem obavještavamo Vas da će Općina Marija Bistrica provesti ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u razdoblju od 24. listopada 2017. godine do 02. studenog 2017. godine.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Marija Bistrica, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati. Također će uvid biti moguć i na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica www.marija-bistrica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se u Općinskom vijećnici, Trg pape Ivana Pavla II. 34, Marija Bistrica, dana 26. listopada 2017. godine u 13:00 sati.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 02. studenog 2017. godine na adresu Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Branka Herceg, dipl.oec.

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb ,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
6. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
9. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZŽ, Krapina, Magistratska 1,
12. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
13. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina,
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,
15. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
16. T-MOBILE Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
17. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
18. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
21. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
22. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina;
23. HOPS d.o.o., Kupaska 4, Zagreb;
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
25. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
26. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150
27. Općina Konjščina, Ul. Ivana Gluhaka 13. Konjščina
28. Općina Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 56, Marija Bistrica
29. Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica
30. Grad Sveti Ivan Zelina, trg Ante Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina
31. mjesni odbori, svi



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2113/02-17-58
Marija Bistrica, 26. listopada 2017. god.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica**

PRISUTNI: stručni izrađivači Plana - gđa. Sandra Jakopec, načelnik Općine Marija Bistrica Josip Milički, pročelnica Jedinственog upravnog odjela Branka Herceg, Bernard Andraka, Josip Galoić, Dario Galoić, Robert Juras, Marijan Platužić, Vladimir Pezić, Zdravko Valenta, Miroslav Forko, Juraj Forko, Marijan Milički, Željko Rusan, Boris Lacković

Početak javnog izlaganja u 13:00 sati u vijećnici Općine Marija Bistrica, na adresi Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Načelnik Općine Marija Bistrica otvara javno izlaganje u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica i pozdravlja prisutne goste.

Gđa. Jakopec pozdravlja prisutne te navodi da je odabran ovaj termin u 13:00 sati radi osoba iz javnopravnih tijela tako da i oni također mogu biti prisutni.

Gđa. Jakopec daje obrazloženje plana u ponovnoj javnoj raspravi, provedene su sve predradnje, ocjenom o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš utvrđeno je da ne treba strateška procjena, te smo zbog toga morali ograničeno primati zahtjeve.

U prvoj javnoj raspravi koja je trajala od 19.09.-02.10. zaprimili smo 9 očitovanja javnopravnih tijela, a što se tiče fizičkih i pravnih osoba zaprimljeno ukupno 13 primjedbi te su svi odgovori na primjedbe sadržani u izvješću s javne rasprave koje je javno objavljeno. Također je objavljen popis primjedbi poimence sa obrazloženjem.

Što se tiče primjedbi, moglo se obrađivati primjedbe koje su u skladu sa Odlukom koja je prošla postupak ocjene o potrebi procjene, zakonom i podzakonskim aktima te planom višeg reda. Jedna primjedba se odnosi na trasu prometnice koja je definirana Prostornim planom KZZ na što se ne može utjecati.

Dakle prihvaćeno je sve što je bilo moguće u skladu sa Zakonom. Zaključak izvješća bio je da se Plan upućuje u ponovnu javnu, što je zakonski gledano obavezno ukoliko se utječe na koncept plana ili na vlasničke odnose. Na koncept plana se nije utjecalo, ali se utjecalo na vlasničke odnose tj. u sklopu primjedbi, prihvaćani su zahtjevi za proširenje građevinskog područja uslijed čega zakonodavac upućuje na ponovnu javnu raspravu.

U ponovnoj javnoj raspravi mogu se davati primjedbe samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Sukladno čl. 85. Zakona mogu se predavati i prijedlozi za druge izmjene i dopune plana, ali se one u tom slučaju smatraju inicijativom za slijedeće V. Izmjene i dopune i nisu predmet ovog Plana.

Dok se ne donese Državni plan prostornog razvoja i Prostorni plan županije po Zakonu iz 2013. nije moguće izraditi novi PPUO, Već se rade izmjene i dopune.

Što se tiče primjedbi i očitovanja javnopravnih tijela ista se nalaze u prilogu. Jedna primjedba nije prihvaćena, a to je primjedba Hrvatskih šuma jer se traži ucrtavanje šumskog zemljišta na građevinska područja. Nije moguće takvo ucrtavanje sukladno pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju prostornih planova. Sve ostale primjedbe su prihvaćene, dok su se neka tijela očitovala, primjerice Zagorski vodovod d.o.o., da je sve usklađeno sa njihovom mrežom.

Što se tiče odgovara na primjedbe, isti se ne dostavlja do dana kad se ishodi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje županije na plan te se isti upućuje na Općinsko vijeće. Ne mogu se dostaviti ranije jer mišljenje Županijski zavod može utjecati na odgovor na primjedbe, primjerice ukoliko se ne dozvoli proširenje građevinskog područja, gdje bi se onda mijenjao sadržaj odgovora na primjedbe.

Odluku o donošenju ovog plana planira se uputiti na Općinsko vijeće u 12 mjesecu, te će se tada, a prije upućivanja Odluke na Općinsko vijeće dostaviti odgovori na primjedbe.

Što se tiče samih podnositelja primjedbi, svi su navedeni na popisu, primjedbe su javno objavljene, možemo ih proći zasebno na kraju ako ima zainteresiranih ili ako su prisutni sami podnositelji primjedbi.

Gđa. Jakopec posebno obrazlaže pojedine primjedbe.

Što se tiče legaliziranih objekata i uvrštenja u građevinsko područje, nije razlog da se kuća uvrsti u građevinsko područje samo zato što je legalizirana, za to nema zakonske obveze. Objekt je kao takav legalan te njegovo rješenje mijenja uporabnu dozvolu. Ono što je bilo moguće uvrstiti u građevinsko je uvršteno je, dakle ono što je u skladu sa zakonskim odredbama. Prihvaćeni su zahtjevi gdje su građevine djelomično izašle iz građevinskog područja.

Što se tiče građevinskog područja izvan naselja, odnosno izdvojene namjene, nije moguće dalje proširenje, ukoliko postojeća zona nije izgrađena 50 i više pošto. Pošto su u ovom slučaju na području Općine Marije Bistrice zone u većem dijelu neizgrađene iste se ne mogu dalje proširivati.

Što se tiče zone izdvojene namjene - uključivo i turizma, zakonska obveza je ukoliko se u roku od 5 godina od stupanja na snagu Zakona u istoj ne izgradi komunalna infrastruktura ili izradi UPU ta zona se ukida. Taj rok je 01.01.2019. godine što je jako blizu. Trebalo bi najmanje donijeti plan, a to je proces koji traje posebice u odnosu na zakonsku regulativu iz zaštite okoliša.

Imali smo i zahtjeva gdje se traži smanjenje građevinskog područja, točnije da se izbacij iz građevinskog područja te su isti prihvaćeni.

Što se tiče vrijednih poljoprivrednih područja, građevinsko područje ne može se širiti na to područje, a posebice se to ovdje odnosi na kulturu vinograd. Što se tiče točnih kultura upisanih u katastru, izmjena kulture je obveza vlasnika, odnosno ukoliko nije u katastru upisana kultura koja je stvarno na terenu, potrebno je to promijeniti. Mi kulturu nismo gledali samo po katastru, već su sve čestice pregledane na zračnom snimku i na terenu i putem ortofoto snimki.

Grafički listovi su izmijenjeni na slijedeći način:

Korištenje i namjena – samo je usklađeno građevinsko područje sa prihvaćenim zahtjevima i nije bilo ispravaka osim jedan manji zahtjev Hrvatskih cesta, na trasi prema Općini Gornja Stubica.

Graditeljska baština – samo usklađeno sa zahtjevima Ministarstva kulture i registrom kulturnih dobara, ondje gdje nije bilo usklađeno.

Gđa. Jakopec prolazi kroz ostale zahtjeve fizičkih osoba.

Radna zona, ne može se proširiti jer je ista gotovo sva ne izgrađena.

Što se tiče zahtjeva broj 9. nije moguće udovoljiti takvom zahtjevu, jer se zahtjev nalazi u zoni vrijednog poljoprivrednog zemljišta - vinogradi. Zahtjev nije bio ni predmet Ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš.

Gosp. Valenta, postavlja pitanje u ime svih ostalih susjeda zašto područje kao takvo nije moguće prebaciti u građevinsko, navodi primjer Općine gdje je to bilo kao takvo učinjeno. Planira se ubuduće neki vid turizma, primjerice ciklo turizam i sl.

Načelnik se nadovezuje da je Općina dužna objaviti javnu raspravu te je sve objavljeno i stavljeno svima na znanje, kako sada tako i u postupku pripreme Nacrta Odluku o izradi plana. Prijedlog za razvoj turizma je pozitivan međutim u ovoj fazi promjene isto se ne može ubaciti. U nekoj drugoj budućoj promjeni Plana istom se može razmatrati.

Gđa. Jakopec navodi da je i na području Općine Marija Bistrica bilo dijelova naselja koja su uvrštena u građevinsko područje, a na kojima su se nekada nalazile kuće za odmor, ali da na području uz zahtjev 9. ne postoje drugi zahtjevi te da se na susjednim česticama prema postojećem građevinskom području i prema kulturi i u naravi nalaze vinogradi. Min. poljoprivredne dalo je očitovanje da ne dozvoljava proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište osim u uvjetima određenim zakonom. Mi smo im bili dužni popisati čestice na koje je prošireno građevinsko područje. Ne može se generalizirati i gledati druge Općine jer se ne može znati kakva je situacija kod njih.

Što se tiče turizma, postoje odredbe koje dozvoljavaju bavljenje nekim djelatnostima na poljoprivrednom zemljištu, ne znamo detaljno što točno gosp. ima pa ne možemo napamet odgovarati.

Gosp. Milički, postavlja pitanje vezano za ulaz u Mariju Bisticu iz smjera Laza i zaštitni pojas preko pola kuće. Gđa. Jakopec, navodi da je zaštitni pojas propisan Zakonom o cestama.

Načelnik obrazlaže da je isto ostalo još od koridora brze ceste. Odnosi se na zaštitni pojas i u slučaju postupka građenja potrebno je tražiti odobrenje od Hrvatskih cesta.

Gosp. Milički je već prethodno dao zahtjev da se planira kružni tok na navedenom raskrižju. Gđa. Jakopec obrazlaže da se isto ne propisuje Prostornim planom već u trenutku projektiranja ceste, a predmetna cesta je u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Gosp. Andracka zahvaljuje se na prihvaćenom zahtjevu vezano za Kolodvorsku ulicu, međutim navodi da je primjedba prihvaćena u cijelosti, a da je u grafičkom dijelu omaškom jedan trokut izostavljen te traži ispravak. Gđa. Jakopec odgovara da će se primjedba zaprimiti kao primjedba unesena u zapisnik.

Gđa. Hajnić upozorava da na jednu primjedbu iz knjige primjedbi sa 1. javne rasprave nije odgovoreno te moli da se ista unese u tablicu. Gđa. Jakopec odgovara da će na istu odgovoriti.

Načelnik daje uputu svim zainteresiranim osobama ukoliko imaju još kakvih primjedbi da dostave svoje zahtjeve u Općinu Marija Bistrica, isti će se zaprimiti i uzeti u razmatranje za iduće izmjene i dopune Plana.

Gđa. Jakopec navodi ukoliko ima još pitanja koja se tiču ove ponovne rasprave da postave pitanja.

Gosp. Platužić postavlja pitanje vezano za zahtjev br. 3. Poljanica Bistrička i navodi da nije dobio odgovor. Gđa. Jakopec daje odgovor da je zahtjev prihvaćen međutim odgovori će biti dostavljeni kasnije kako smo prethodno naveli.

Gosp. Juras što se tiče provedbenih odredbi i primjedbi da li se na iste još može utjecati. Gđa. Jakopec navodi neka se dostave primjedbe samo se treba paziti na rok za dostavu istih.

Gđa. Jakopec utvrđuje da nema više primjedbi te se javno izlaganje može završiti i ujedno zahvaljuje svima koji su se odazvali.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisničar
Suzana Hajnić

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
26. listopada 2017. godine

POPIS PRISUTNIH OSOBA

Red br.	Ime i prezime	kontakt
1.	Bernard Androka	098/454-191
2.	Tomislav Gabrić	098 250 807
3.	Dario Gabrić	098 721-226
4.	Robert Juris	091/2306-972
5.	Platižić Marijan	098-9696976
6.	Vodimir Pešić	444-207
7.	EDRANKA VALENKA	051/5164-015
8.	MISLAV FORKO	098/9950572
9.	Juraj Forko	098/963321
10.	Milica Marjan	098/9193329
11.	Sandra Jakop	APE d.o.o.
12.	Zsuzsanna Jolyó	098 378 355
13.	Zsuzsanna Kicsi	049/469-119
14.	Josip Klačar	098/657-357
15.	Vedrana Jokić	098 213 619
16.	Mica Kojan	-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/17-01/0000290

URBROJ: 374-25-1-17-9

Datum: 09.10.2017

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno	16-10-2017
Šifra	350-02/16-01/9
Šifra	374-17-55

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica ✓

Predmet: Javna rasprava u postupku IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/16-01/4, URBROJ: 2113/02-01-17-39 od 11. rujna 2017. godine (zaprimljeno 21.9.2017.), kojim nas obavještavate o "Javna rasprava u postupku IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica" očitujemo se kako slijedi:

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti i sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), predmetno područje Općine Marija Bistrica nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje se nalazi ukupno u dobrom stanju.

Vodoopskrba na području općine Marija Bistrica, obavlja se dijelom putem javnog vodoopskrbnog sustava a dijelom iz lokalnih vodoopskrbnih sustava (izvorišta „Vukovina-Oštri Hum“ i "Stupa" i "Mrzljak" I i II.). Također se predviđa uključenje lokalnih izvorišta „Laz“ i „Šagudi“ u sustav javne vodoopskrbe.

Sukladno članku 196. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) djelatnost javne vodoopskrbe obavlja se kao javna služba i od interesa je za jedinicu lokalne samouprave na uslužnom području te je jedinica lokalne samouprave dužna osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe putem javnog isporučitelja vodne usluge. Jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju općina Marija Bistrica dužna je upravljanje lokalnih vodoopskrbnog sustava povjeriti ovlaštenom javnom isporučitelju vodne usluge na svojem području a sve sukladno članku 201., 202. i 203. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

Za sva izvorišta koja se planiraju ili se koriste za javnu vodoopskrbu potrebno je utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta odnosno donijeti Odluke o zaštiti izvorišta, sukladno članku 1., 7. i 41. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13) te člancima 90. i 91. Zakona o vodama. Također je sukladno Zakonu o



070448129

vodama potrebno ishoditi vodopravne dozvole za sva izvorišta koja se planiraju ili se koriste za javnu vodoopskrbu.

Za izvorišta pitke vode „Vukovina-Oštri Hum“ i "Stupa", "Mrzljak" I i II, „Laz“ izrađeni su elaborati zona sanitarne zaštite (GEO-CAD d.o.o. M.Gandhija 2, Zagreb), ali nisu donesene Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta. Predmetne elaborate potrebno je novelirati sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Primjedbe imamo na članak 66. točku 6., kojim je propisana izvedba septičkih jama na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje.

Člankom 7. Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Zlatar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/14) navedeno je da „na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se odvođe u sabirne (iznimno septičke) jame ili preko biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik“. Također člankom 24. Odluke, propisano je da „Sastav sanitarnih otpadnih voda koje se ispuštaju iz septičkih jama u površinske vode, na područjima gdje se to iznimno dopušta, mora biti u skladu s graničnim vrijednostima emisija za ispuštanje u površinske vode.“

Obzirom na gore navedeno, te na činjenicu da se ispuštanje sanitarnih otpadnih voda dopušta u septičke jame u iznimnim slučajevima, članak 66. točku 6. potrebno je uskladiti s navedenom Odlukom.

Primjedbe imamo i na članak 83., koji nije usklađen s novom zakonskom, podzakonskom i planskom dokumentacijom vodnoga gospodarstva, stoga isti treba uskladiti sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), Planom upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) i drugim podzakonskim aktima.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12

Klasa: 612-08/11-10/0470
Ur. broj: 532-04-02-03/4-17-12
Krapina, 2. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 17-10-2017	
Klasifikacija: 380-02/16-01/9	Opć. rad.
Društveni broj: 532-17-56	Pri. / Vrg.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
n/r gđe. Branke Herceg, pročelnice
Trg Pape Ivana Pavla II. 34
49 246 Marija Bistrica

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Marija Bistrica
- Prijedlog plana za javnu raspravu
- mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg poziva za dostavom očitovanja na prijedlog predmetnog plana za javnu raspravu, Konzervatorski odjel u Krapini daje sljedeće mišljenje:

sa stajališta zaštite kulturne baštine potrebno je u tekstualnom dijelu plana (objavljenog na web - stranici Općine uz obavijest o javnoj raspravi) izvršiti manje korekcije koje smo dostavili izrađivaču plana putem e-pošte.

Sastavila:

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:



mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZLATAR BISTRICA
NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/3
URBROJ: 2211/08-01-17-5
Zlatar Bistrica: 24.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno:	26-10-2017		
Klasifikacija:	350-02/16-01/3		
Uredba:	2211/08-17-57		

Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

**PREDMET: Općina Marija Bistrica - izmjena i dopuna Prostornog plana
- prijedlog na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Marija Bistrica, dostavljaju se**

Poštovani,

Ovim putem dajemo Vam pisano očitovanje na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Naš prijedlog je da se u graničnom području sa naseljem Zlatar Bistrica ne dozvoli nova izgradnja objekata za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju - farmi za tov životinja. U suprotnom molimo da se poštuju odredbe o minimalnim udaljenostima takvih objekata od građevinskog područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta uz obavezu izradu studije zaštite okoliša.

Sa šovanjem,



Načelnik:
Zarko Miholić



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Branimir Slavnić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Šabljivić, dipl. ing. šum. – član; MB 3631133 – OIB 09693144506 –
Trgovatni sud u Zagrebu (MBS 080251005) • Tijemljevi kapitali 1 171 670 000,00 kn uplaćen u cijelosti • SWIFT FBZGHR2X •
IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4904 111 • Telefaks: 01/4904 101 - pp: TAB 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr>
• e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB <Savska cesta 41/VI, ZAGREB, tel 01/6278 521, fax 01/6278 520, <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-11-2452/13-IF

Zagreb, 25.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primje:		
Prostorni plan:	Šum. jed.	
370-02/16-01/4		
Urednica:	VEL.	VEJ.
373-17-59		

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- ponovna javna rasprava
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Marija Bistrica, 49 246 Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, (klasa: 350-02/16-01/4, ur.br.: 2113/02-01-17-54 od 16.10. 2017.) radi dostave očitovanja na prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU Općine Marija Bistrica, dostavljamo Vam sljedeće primjedbe:

- Primjedba se odnosi na grafički dio plana: Karta 1. Korištenje i namjena prostora, 1.A Razvoj i uređenje površina
Nije ucrtana državna šuma gospodarske namjene Š1 na k.č. 897/31, 897/29, 897/34, 897/35, 1175/2 i 1175/3 sve k.o. Marija Bistrica, a ovdje se radi o 18c, d, i e odjelu/odsjeku gospodarske jedinice „Stubičko podgorje“, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, Šumarija Donja Stubica.
- Primjedba se odnosi na grafički dio plana: Karta 1. Korištenje i namjena prostora, 1.A Razvoj i uređenje površina
Kako je od posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana došlo do promjene vlasničkih odnosa trebalo bi učiniti korekcije boja u odnosu gospodarskih šuma Š1 u privatnom i državnom vlasništvu prema kartama u prilogu.

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

Prilog: karta g.j. „Stubičko podgorje“

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Općina Marija Bistrica,
49 246 Marija Bistrica,
Trg pape Ivana Pavla II 34
3. Arhiva



KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2140-12-02/2-17-6
Pregrada, 25.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 02-11-2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/4	
Službeni broj: 2140-17-60	Pril. Vrij.

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Ponovna javna rasprava o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica,**
– odgovor – dostavlja se –

Primili smo Vaš zahtjev za očitovanje o Prijedlogu **IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica** u sklopu ponovne javne rasprave.

Između ostalog, ovim planom se planira korekcija trase županijske ceste Ž2221 (Marija Bistrica (D29) – Globočec) u zoni groblja te rekonstrukcija i gradnja nerazvrstanih cesta za potrebe ugostiteljsko – turističkih sadržaja „Globočec“. Ova Uprava će dati uvjete i mišljenje na korekciju trase županijske ceste Ž2221 kod groblja u fazi detaljnog planiranja nakon uvida u prometno – građevinsko rješenje parkirališta, pješačkog prijelaza, raskrižja i trase navedene ceste.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije (na službenoj internet stranici Općine Marija Bistrica) na ovoj razini, utvrđeno je da ova Uprava na istu nema primjedbi.

Ravnatelj

Željko Vinčec, dipl.oec.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2014-1/128
Urbroj: 345-212-392-2017-9/SM
Zagreb, 2. 11. 2017. god.

Prihvaćeno:	
Klasifikacija:	Com. broj:
350-02/16-01/9	
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
345-17-61	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Općinski načelnik
49246 Marija Bistrica

Predmet: Ponovna javna rasprava u postupku IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/4, ur.br.: 2113/02-01-17-54 od 16. listopada 2017. godine, obavijestili ste nas o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja

Temeljem navedenog Hrvatske ceste d.o.o. daju sljedeće mišljenje:

1. Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» broj 103/17) područjem Općine Marija Bistrica prolaze državne ceste:

- DC29 N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec (D3),
- DC307 Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29).

Navedene ceste ucrtane su i označene kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom.

2. Na području Općine Marija Bistrica planirana je izgradnja brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok. Trasa navedenog zahvata ucrtana je u Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Marija Bistrica.

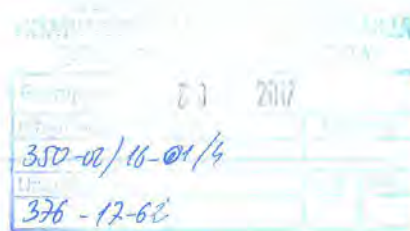
3. Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. vezani uz planirane priključke i zaštitni pojas uz ceste ugrađeni su u predmetni prostorni plan.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje: -Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/17-01/176
URBROJ: 376-10-17-6
Zagreb, 27. listopada 2017.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Zagrebačka bb
49246 Marija Bistrica

Predmet: Općina Marija Bistrica
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA BISTRICA
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/4, URBROJ: 2113/02-01-17-54 od 16. listopada 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA BISTRICA za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJA BISTRICA za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA TEMELJEM POSEBNE OBAVIJESTI			
	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Hrvatske vode, Zagreb	Primjedbom se traži: - usklađenje čl. 66.t.6. sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda - usklađenje čl. 83. sa izmjenama Zakona o vodama	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</u>
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine	Mišljenjem se traži dopuna odredbi za provođenje u skladu sa dostavljenim prijedlogom.	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</u> Primjedba je prihvaćena temeljem mišljenja dostavljenog elektroničkom poštom. Odredbe za provođenje prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu dopunjene su kako je navedeno u zahtjevu.
3.	Općina Zlatar Bistrica	Zahtjev za ograničavanjem izgradnje objekata za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju – farmi za tov životinja u graničnom području uz Općinu Zlatar Bistrica.	<u>PRIMJEDBA JE VEĆ UVRŠTENA U PRIJEDLOG PLANA</u> Izgradnja farmi nije predmet ovih izmjena i dopuna plana, ali je važećim planom u čl. 53. regulirana izgradnja farmi te su definirane i minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja i prometnica. Područje uz granicu sa Općinom Zlatar Bisticom je ovim planom označeno kao Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajolik te je ovim planom ograničena izgradnja u tim područjima (čl. 49. st.2.) samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno ustanove nadležne za zaštitu prirode te sukladno točki 10. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
4.	Hrvatske šume, Zagreb	Primjedbom se traži da se na grafičkom dijelu plana - List 1a. izmjene gospodarske šume kojima gospodari UŠP Zagreb prema kartama (prilog u digitalnom obliku).	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</u>
5.	Županijska uprava za ceste KZZ, Pregrada	Očitovanje – nema primjedbi.	
6.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
7.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
ZAHTEJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA			
	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Čičmak Milica i Ivančica,	Zahtjev za izmjenom dijela odredbi koje se odnose na izgradnju	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> U postupku ponovne javne rasprave

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA			
	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	Nalješkovec 17 Zagreb	krovnih kućica te ugradnjom francuskih prozora i erkera na svim etažama	sukladno čl. 104. st. 3. mogu se podnositi samo primjedbe koje su u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
2.	Zdravko Valenta, Grada Chicaga 35, Zagreb	Zahtjev za prenamjenom k.č. 4867/1 k.o. Tugonica u građevinsko područje radi prenamjene klijeti u turističke svrhe. U primjedbi se navodi i da se na navedenoj čestici planira sadnja vinograda. Kao prijedlog za proširenje predlaže se spajanje sa građevinskim područjem preko susjednih čestice u drugom vlasništvu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 4867/1 - jer je katastarska kultura za navedenu česticu prema katastru - vinograd. Ukoliko navedena kultura nije istovjetna i u naravi obveza vlasnika je da za istu traži promjenu kulture uz napomenu da je voćnjak također vrijedno poljoprivredno zemljište kao i da je u zahtjevu izražena želja za vraćanjem vinograda pa bi kultura u naravi bila ista kao i u katastru. Što se tiče turističke namjene na poljoprivrednom zemljištu je moguća izgradnja građevina u službi seoskog turizma sukladno uvjetima iz čl. 51. Odredbi za provođenje. Što se tiče spajanja preko k.č. 4827, 4825, 4822 i 4821 sa građevinskih područjem naselja isto nije moguće jer je na navedenim česticama utvrđena namjene vinograd i u katastru i u naravi te se građevinska područja naselja ne mogu širiti na kvalitetno poljoprivredno tlo uz napomenu da za navedene čestice nije predan zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja.
3.	Darko Milošić, Hum Bistrički 83a, M. Bistrica Stjepan Milošić, Kolodvorska 37, M. Bistrica Josip Andraga, Kralja Tomislava 28, M. Bistrica Josip Milošić, Selnica 21, M. Bistrica	Zahtjev za ispravkom predloženog proširenja građevinsko područje naselja – mješovite namjene na cijele k.č. 820, 821/1 i 821/3 k.o. Marija Bistrica, kako je i prihvaćeno u Odgovorima na primjedbe sa javne rasprave.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	Općina Marija Bistrica Josip Palanović	Zahtjev za uvrštenjem cijelih k.č. 2860/1, 2860/3 i 2860/4. (dio se već nalazi unutar građevinskog područja naselja).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja naselja jer se južni dio navedenih čestica nalazi na padinama podno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Luči breg čije se padine mjerama UPU-a Marija Bistrica 1 štite kao zona zaštite krajolika.

U Zagrebu, 16. studenog 2017.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

 **MIRELA ĆORDAŠ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192