



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŢUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE **TUGONICA 1**



PRIJEDLOG PLANA

MARIJA BISTRICA - ZAGREB, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ:

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica

IZRAĐIVAČ:

APE d.o.o.

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA:

ELABORAT:

**Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone Tugonica 1**

ODGOVORNI VODITELJ

IZRADE NACRTA

PRIJEDLOGA PLANA:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR OD

STRANE NARUČITELJA:

Josip Milički, ing., načelnik

STRUČNI TIM:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Marijana Zlodre, mag.ing.arh.

Vlatka Tunec, mag.ing.arh.

Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

ČUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA

OPĆINA Marija Bistrica

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1 **PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br.2/18.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 04. travnja 2018.	Javni uvid održan: 12. travnja – 11. svibnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Milički, ing., načelnik

Suglasnost na plan:

Pravna osoba koja je izradila plan : **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopac, dipl.ing.arh.
---	--

Stručni tim u izradi plana:

Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
izrade nacrta prijedloga plana

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Vlatka Tunec, mag.ing.arh.
Marijana Zlodre, mag.ing.arh.
Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Teodor Švaljek, ing.
--	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.
--	-------------------------------------

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. TEMELJNE ODREDBE	11
1.UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	13
2.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	14
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	19
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....	19
5.UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	28
6.MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	29
7.POSTUPANJE S OTPADOM	29
8.MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	30
9. MJERE PROVEDBE PLANA.....	34

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.B ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.C ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. OBLICI KORIŠTENJA
4. NAČIN GRADNJE

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

* NIJE SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrta prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|---------|--|
| 1 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 * | - Inžinjering, izrada nacrta (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 2 72 | - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI |
| 2 * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 2 * | - usluge dizajna |
| 2 * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 * | - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju uskladen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o uskladenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstrom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 09.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBÜ Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis
eu	/	01.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 03. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt		Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis
eu	/	01.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 03. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8

Urbroj: 531-05-16-3

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
 Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
 Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine”, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom судu predaje neposredno u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore



Zagreb, 08.03.2018.
Broj: 76/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Tugonica 1.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Mirela Cordaš, dipl.ing.arch.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
UPU GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

I.

I.1.

TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. TEMELJNE ODREDBE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Pojmovnik

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Gradnja graČevina i smještaj na graČevnoj ćestici

1. **Gradivi dio graČevne ćestice** je površina graČevne ćestice na kojoj je moguć smještaj graČevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti graČevina od granica, odnosno među graČevne ćestice;
2. **GraČevna crta** određuje položaj graČevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne graČevine;
3. **Koeficijent izgraČenosti graČevne ćestice** - kig je odnos izgraČene površine zemljišta pod graČevinom i ukupne površine graČevne ćestice;
4. **Koeficijent iskorištenosti graČevne ćestice** – kis je odnos graČevinske (bruto) površine graČevine i površine graČevne ćestice;
5. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu graČevne ćestice prema prometnoj površini, tj. crta povućena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina graČevnih ćestica unutar ostalih namjena;
6. **Širina graČevne ćestice** jest udaljenost između granica graČevne ćestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se graČevna ćestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na graČevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

7. **Zaštitni koridor** prometnog, javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo

8. **Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU** je Urbanistički plan gospodarske zone Tugonica 1 na području Općine Marija Bistrica.
9. **Prostorni plan uređenja općine ili PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica i njegove izmjene i dopune.
10. **Općina** je Općina Marija Bistrica.
11. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
12. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građevanja.

2018.

Članak 4.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u radnoj zoni ili imale negativan utjecaj na okoliš.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njen funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagradenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- (3) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
- postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,
 - planiranu prometnicu za koju su izdani akti za građenje, a Općina Marija Bistrica je preuzela izvedbu iste te se pristupilo zemljanim radovima.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom u postojećim gabaritima.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, ormarići infrastrukturnih sustava, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Marija Bistrica.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 8.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi

urečerja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od meče (ne odnosi se na elemente popločenja i interne prometne gračevine).

- (2) Dio cestice između gračevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- (3) Prilikom izgradnje gračevina i urečerja gračevnih cestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici gospodarske zone.

Gradnja gračevina i zaštita okoliša

Članak 9.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost curenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu gračevnu cesticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 10.

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- Gospodarska namjena – poslovna i/ili proizvodna (K/I)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Ostale površine:

- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava i mreže (IS)

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUO Marija Bistrica,
- Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,

- odrednica PPUO Marija Bistrica,
- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 12.

(1) Ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog rečima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) taj negradivi dio čestice uračunava se u ukupnu površinu na temelju koje se izračunavaju koeficijenti izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Unutar zone nalaze se površine namijenjene izgradnji objekata gospodarske namjene podijeljene u sljedeće kategorije:

- Zona gospodarske namjene - poslovne i/ili proizvodne (I/K)
- Zona gospodarske namjene - poslovne (K)
- Zona gospodarske namjene - komunalno servisne (K3)

Gospodarska namjena – poslovna i/ili proizvodna (I/K)

Članak 14.

(1) U predjelima gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne (I/K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri, prodajni saloni s pratećim parkiralištima,
- industrijske i obrtničke proizvodne zgrade,
- skladišta,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Članak 15.

(1) Uz gospodarske sadržaje u namjenama I/K mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjaju sadržaj poslovne zone.

(2) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini česticama, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 16.

- (1) Unutar zone poslovne i/ili proizvodne namjene (I/K) dozvoljava se postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća.
- (2) Unutar staklenika može se izvesti čvrsta građevina do najviše 10% tlocrtne površine staklenika, a za smještaj potrebnih uređaja i pogona za grijanje staklenika.
- (3) Staklenik se može priključiti na komunalnu i prometnu infrastrukturu.
- (4) Ovim Planom se dozvoljava postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje

100,00 metara udaljena od državnih, 50,00 metara od tijupanijskih te 30,00 metara od lokalnih cesta.

Uvjeti gradnje građevina u zoni poslovne i proizvodne namjene (I/K)

Članak 17.

(1) Gradnja građevina u predjelima poslovne i proizvodne namjene (I/K) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice je 1.500 m^2 ;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4;
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice.
- Najveći kis nadzemno je 1,2.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- obavezna građevinska linija utvrđuje se na udaljenosti 20,00 m od regulacijske linije. Iznimno je moguće i manje i to kod postojeće gradnje kao i u slučajevima novogradnje ali kada se zgrada gradi zatvorenim prema regulacijskoj liniji (ne manje od 10,00 m).
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena visina građevine do vijenca je 15,0 metara, a iznimno može biti i više ukoliko to zahtijeva primjenjeni tehnički proces, ali ne više od 25% površine krova zgrade;
- Na čestici je potrebno osigurati parkirališna mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3-4 parkirališna mjesta;
- Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju tijive s unutrašnje strane ograde. Maksimalna visina punog dijela ograde (zidane ili betonske) prema ulici iznosi 80 centimetara. Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugropavaju promet na javnoj površini
- Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili tijčana), a dopuštena je najveća visina od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na tijive);
- U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 18.

- (1) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od 40%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili graditi zamjenske građevine. Iznimno kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih gospodarskih građevina unutar svojih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i načina korištenja čestice iako su oni različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevinske linije od regulacijske linije i udaljenost zgrade od međe građevne čestice), ali uz obavezno ispunjavanja sigurnosnih uvjeta propisanih važećim zakonima i pravilnicima.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 19.

(1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

(2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

(3) Maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m^2 za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m^2 dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara).

(4) Iznimno je moguće tlocrtni gabarit do 2000 m^2 sa duljinom pročelja većom od 50 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine.

(5) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

(6) Krovovi mogu biti ravnii, shed ili kosi nagiba do 35° . Na zgradama velike tlocrtnе površine (iznad 1200 m^2) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – počeljni su ravnii krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

(7) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

(8) Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Gospodarska namjena – poslovna (K)

Članak 20.

(1) U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri,
- prodajni saloni s pratećim parkiralištima i autoservisima,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Članak 21.

(1) Uz gospodarske sadržaje u poslovnoj namjeni (K) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- parkovne površine, ulice i trgovi.

(2) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Uvjeti gradnje graČevina u zoni poslovne namjene (K)**Članak 22.**

(2) Gradnja graČevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina graČevne čestice je 1.000 m^2 ;
- Najveći koeficijent izgraČenosti graČevinske čestice (kig) iznosi do 0,4;
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 25% graČevne čestice;
- Najveći kis nadzemno je 1,2;
- GraČevine moraju biti graČene na samostojeći ili poluugraČeni način;
- GraČevine uz državnu cestu D29 grade se na način da je sljeme paralelno s tom prometnicom i graČevinski pravac postavljen na 10 m od južnog ruba čestice;
- Najmanja udaljenost graČevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu graČevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena visina graČevine do vijenca je 12,50 metara, do 3 nadzemne etaže;
- Dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom, a preporučljiva je izvedba ravnog krova i oblikovanje fasade suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
- Na česticama je potrebno osigurati parkirališna mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3-4 parkirališna mjesta;
- Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju ivice s unutrašnje strane ograde. Maksimalna visina punog dijela ograde (zidane ili betonske) prema ulici iznosi 80 centimetara. Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Duž međa sa susjednim česticama moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju ivice s unutrašnje strane ograde.
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih graČevina**Članak 23.**

- (1) Ako je postojeća izgraČenost graČevne čestice veća od 40%, izgraČenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Postojeće graČevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili graditi zamjenske graČevine.
- (3) Međusobni razmak graČevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :
 - da konstrukcija graČevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje graČevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim graČevinama.

Oblikovanje i veličina graČevina**Članak 24.**

- (1) Prilikom izgradnje graČevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (4) Krovovi mogu biti ravni ili kosi. Na zgradama velike tlocrtnе površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poteljni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadzidom.
- (5) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (6) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Članak 25.

- (1) U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 - komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima za potrebe funkciranja Općine,
 - reciklažna dvorišta,
 - zgrade za potrebe vatrogasnog društva,
 - skladišta i servisi,
 - servisne i zanatske djelatnosti,
 - servisne zone za potrebe održavanja cesta,
 - autopraonice i autoservisi,
 - rasadnici i ostali prateći sadržaji,
 - parkirališta i garaže.

Članak 26.

- (1) Gradnja građevina u zoni komunalno servisne namjene (K3) moguća je pod sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice je 1.000 m²;
 - Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4;
 - Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 25% građevne čestice;
 - Najveći kis nadzemno je 1,2;
 - Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;
 - Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestic ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
 - Najveća dopuštena visina građevine do vijenca je 12,50 metara, do 3 nadzemne etaže;
 - Dopuštaju se kosi krovovi s malim nagibom, a preporučljiva je izvedba ravnog krova i oblikovanje fasade suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
 - Na česticama je potrebno osigurati parkirališna mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
 - Pri uređenju otvorenog parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo/3-4 parkirališna mjesta;
 - Duž ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju ivice s unutrašnje strane ograde. Maksimalna visina punog dijela ograde (zidane ili betonske) prema ulici iznosi 80 centimetara. Ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugropavaju promet na javnoj površini. Duž međa sa susjednim česticama moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ogarde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane ili kombinirane uz sadnju ivice s unutrašnje strane ograde.

2018.

- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 27.

- (2) Na čestici reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz slijedeće uvjete:
 - način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m;
 - otpad je potrebno obraćivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
 - rubno, s unutarnje strane lokacije/ čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema– ostalim namjenama u okruženju.
- (3) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom od građevina poslovne i proizvodne namjene je najmanje 30 metara.
- (4) Pristup reciklažnom dvorištu omogućava se s državne ceste D29.
- (5) Ograda oko reciklažnog dvorišta izvodi se u visini 2,0 metra. Kod izvedbe ograda čestica reciklažnih dvorišta moguće je koristiti pune materijale do visine 130 centimetara, a s unutrašnje strane obavezna je sadnja trave ili visokog raslinja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (6) Unutar obuhvata plana nisu osigurani prostori koji bi bili rezervirani isključivo za društvene djelatnosti.
- (7) Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOŠNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometne, javne i komunalne infrastrukture koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 30.

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 31.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža električnih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 32.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-reduksijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi električnih komunikacija i slično) smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka 1. i ukoliko one nisu predviđene namjenom površina, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevinske čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 33.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Područjem obuhvata ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.
- (3) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* i definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, zeleni pojas, nogostup.

Članak 34.

- (1) Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim

uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 35.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremati sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 36.

- (1) U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice.

Površine za kretanje pješaka

Članak 37.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Prometna i ulična mreža*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 metar.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 38.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.
- (2) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati na zelenim površinama te unutar koridora prometnica i pješačkih putova. Potrebni koridori moraju se osigurati u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Javni prijevoz putnika

Članak 39.

- (3) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika (osim taxi vozila). Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.
- (4) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (5) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garađe**Članak 40.**

- (1) Parkiranje i garađiranje osobnih i teretnih vozila treba rješavati na građevnoj čestici prema sljedećim normativima, ovisno o namjeni građevine:

NAMJENA ZGRADE	MINIMALAN BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
zgrade za trgovinu	30
poslovne zgrade	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
zgrade društvene namjene	10

Broj PM određuje se u odnosu na 1000 m^2 bruto izgrađene površine. U bruto površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne računaju se površine garađa i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- (2) Ukoliko se broj PM ne može odrediti prema normativu iz stavka 3. ovoga članka tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno PM za:

dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta

- (3) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

- (4) Potrebna je sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**Članak 41.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 42.

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**Članak 43.**

- (1) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø75 i PHD Ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno $0,4 \times 0,8 \text{ m}$.

- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke graČevina na javnu mrežu električnih komunikacija

Članak 44.

- (1) U postupku izdavanja akta za graČerje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od graČevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se graČevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za graČenje, održavanje i eksploriranje DTK mreže. Do svake graČevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.
- (2) U blizini graČevina električnih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove graČevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu graČevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku graČevinu na svojoj graČevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje graČevine na mrežu električnih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 45.

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

Članak 46.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se graČevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta graČerja, posebnih propisa i normi za takve vrste graČevina. Zone električke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom tapanije. Točne lokacije graČevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati i krovni stupovi.
- (4) Električku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na graČevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke graČevine.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREȚE

Članak 47.

- (1) Izgradnja graČevina i ureČaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste graČevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i graČevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 48.

- (1) Postojeće i planirane graČevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*.

Lokalna mreža plinoopksrbe

Članak 49.

- (1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om u istočnom dijelu je izgrađena plinska mreža.
- (2) UPU-om se planira plinifikacija cijelokupnog područja obuhvata. Određene su površine i koridori za srednjetlačne plinovode, a graČenje i ureČerje će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Članak 50.

- (1) Plinoopskrba će se izvršiti prirodnim plinom putem niskotlačne plinske mreže. Planom su utvrđene površine i pojasevi za srednje-tlačne plinovode (kao nadogradnja postojeće plinske mreže i opskrbnih pravaca), a graČerje i ureČerje mijernoreduktičkih stanica (MRS) će se utvrditi prilikom spoznaje o budućim korisnicima i potrebnim kapacitetima na pojedinom području Plana.
- (2) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda utvrđenih ovim Planom treba izvoditi u skladu s posebnim uvjetima za distribuciju plina ako postoje tehničko-ekonomski uvjeti za zahtijevano područje, kroz Elaborat stvaranja izvanrednih tehničkih uvjeta.
- (3) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjetlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Članak 51.

- (1) Svaka graČevina na plinskom priključku treba imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu graČevinu.
- (2) Na plinovodima treba ugraditi sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

GraČevine za opskrbu električnom energijom

Članak 52.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz

elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*.

Članak 53.

- (1) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine ukoliko se grade kao samostojeće te odgovarajući kolni prilaz. Trafostanice se ne smiju postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica i drugih javnih prostora.
- (2) Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona prema sljedećim parametrima:
 - mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
 - nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene;
 - moguća je izgradnja manjeg broja TS od onih prikazanih ovim planom;
 - trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;
 - gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) KV vode se po javnim površinama.
- (3) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu ulica.

Članak 54.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 55.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za podzemne vodove iznosi:
 - Srednjenački podzemni vodovi:
- za napon 10 (20) kV 4 m
 - Niskonaponski podzemni vodovi:
- za napon 0,4 kV 2 m.
- (3) Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.
- (5) Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (6) Pristupni put trafostanicu treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Obnovljivi izvori energije**Članak 56.**

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) dozvoljeno je u predjelima gospodarske namjene (I/K).
- (3) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili topilinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (I/K i K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (4) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**Vodoopskrba****Članak 57.**

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Općine Marija Bistrica.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.
- (3) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću konцепцијu predviđenu ovim planom.

Članak 58.

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitарне i protupočarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Zbog zahtjeva protupočarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \varnothing 100 mm.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Na području ovoga Plana predviđeno je postavljanje vodoopskrbnih cjevovoda isključivo unutar cestovnih pojaseva, odnosno unutar pojasa postojećih ili planiranih zelenih površina (i to isključivo njihovim rubom). Postojeće vodoopskrbne cjevovode koji se ne nalaze unutar pojasa postojećih ili planiranih prometnih pojaseva treba što je prije moguće preložiti.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 59.

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Odvodnja otpadnih voda planirana je priključcima na javni sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda UPOV Aglomeracije Zlatar,
- (3) Kanalizacijski sustav predviđen je kao mješoviti sustav.

Članak 60.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Do izgradnje sustava dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama bez ispusta i preljeva koja zadovoljava po kapacitiranosti, što treba dokazati hidrauličkim proračunom i ispitivanjem vodonepropusnosti.

Članak 61.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda u trenutku kada isti bude izgrađen.
- (2) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (3) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m^3 dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (4) Iznimno, nadležna komunalna tvrtka može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 62.

- (1) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (2) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za

kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu.

- (3) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 63.

- (1) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređerje i održavanje postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvat bujičnih oborinskih voda, a prema Zakonu o vodama.
- (2) U pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog rečima vodotoka, odredit udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (4) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim okнима i ostalim pratećim objektima uzduž no unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

- (1) Na području obuhvata planirane su zelene površine u kategoriji zaštitne zelene površine (oznaka Z).
- (2) Zaštitne zelene površine (Z) su ostali pejsažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, sudjeluju u stvaranju slike prostora ili su negativni zbog prirodnih obilježja terena.
- (3) Ovim Planom čuva se zona postojećeg visokog raslinja uz sjeverni rub zone obuhvata.
- (4) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

- (5) Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina (trafostanica) i linijskih vodova infrastrukture u skladu s važećim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 65.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje se štite prema posebnim zakonima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Marija Bistrica.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i električkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima uporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Članak 67.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se sprijeći rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 68.

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnog gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (4) Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku namjenu - komunalno-servisnu (K3).

8. MJERE SPRJEĆAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale tijivot i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 70.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od počara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 71.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjer za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

ZAŠTITA TLA

Članak 72.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenum odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 73.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 74.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POȚARA I EKSPLOZIJE

Članak 75.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primjenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mјere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 76.

- (1) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

Članak 77.

- (1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji srednjetlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svjetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Za priključke građevina na plinovode vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s tim da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna udaljenost 2,0 m. Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevina s ostalim instalacijama dopušteno je da udaljenost po vertikali (svjetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija (plastična ili čelična cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi ili polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.
- (3) Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima moraju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (4) Plinopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani minimalno 1,0 m ispod nivelete kolnika prometnice. Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.
- (5) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 78.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjeseta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o

2018.

zonomama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 79.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Zaštita od potresa

Članak 80.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od rušenja

Članak 81.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Unutar obuhvata Plana ovo je osigurano propisivanjem maksimalne visine građevina, njihove minimalne međusobne udaljenosti kao i minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske crte.
- (2) Neizgrađene površine na pojedinim česticama mogu služiti kao zone za evakuaciju ljudi.

Zaštita od poplava

Članak 82.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i tijupanijskim planom obrane od poplava. Odvodne kanale treba redovito održavati kako bi se ostvarila njihova funkcija odvodnje oborinskih voda.
- (2) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 83.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. Na području obuhvata UPU-a moguća je postava sirena za uzbunjivanje stanovništva.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilozima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, Odredbe Zakona o prostornom uređenju te drugi zakonski propisi.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Tugonica 1 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica održanoj 15. veljače 2018. i objavljena u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“ br. 02/2018.

Planom je previđeno formiranje gospodarske zone za gospodarsku proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I/K). Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata Plana, formiranja posebnih prostornih cjelina, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže.

Površina obuhvata Plana iznosi 14,4 ha.

Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica područje obuhvata Plana namijenjeno je za gospodarsku namjenu – poslovnu i proizvodnu (K/I).

Veća grupa visokog zelenila nalazi se u sjevernom dijelu područja obuhvata.

Područje obuhvata nije opremljeno infrastrukturnom mrežom, ali ih većina prolazi neposredno izvan granice obuhvata Plana.

Osnovni ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi plana su:

- Planiranje gospodarske zone poslovne i proizvodne namjene;
- planiranje zone komunalno servisne namjene;
- planiranje reciklažnog dvorišta;
- definiranje detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04)
- te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Odluka o izradi plana poslana je na adrese 19 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana.

Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo državne imovine, Dečmanova ulica 10, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
5. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
7. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
11. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,
12. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, područnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOJAJ, ZNAĆAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE U PROSTORU OPĆINE MARIJA BISTRICA

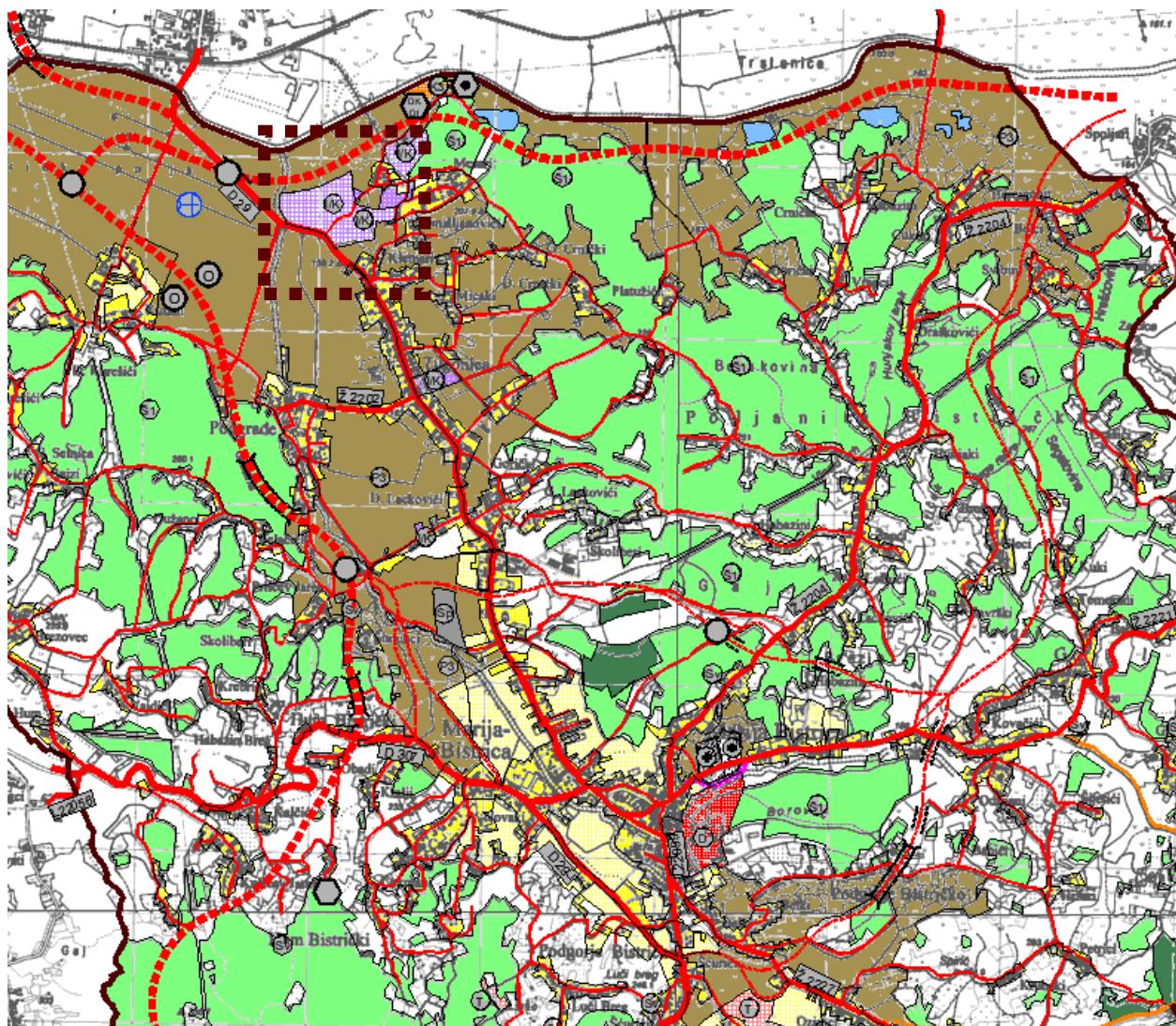
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a prostornim je planom uređenja Općine Marija Bistrica određeno za prostor gospodarske namjene poslovne i proizvodne (K/I). Nalazi se u naselju Tugonica sjeverozapadno od središnjeg naselja Marija Bistrica.

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana i obuhvaća zonu koja je planirana Prostornim planom uređenja općine te zauzima ukupnu površinu od **14,4 ha**.

Područje obuhvata obuhvaća prostor između državne ceste D29 na jugu, postojeće nerazvrstane ceste prema naselju Tugonica na istoku, potoka Čirovnica na zapadu i koridora planirane državne brze ceste na sjevernoj strani obuhvata Plana.



1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Geografski i prometni položaj

Administrativno područje općine Marija Bistrica pruža se na krajnjim sjevernim obroncima Medvednice koji se spuštaju sve do prostrane doline rijeke Krapine. U širem geografskom smislu područje Općine nalazi se između dva planinska masiva; masiva Ivančice na sjeveru i masiva Medvednice na jugu koje razdvaja rijeka Krapina. Granica Općine na sjeveru određena je rijekom Krapinom, na zapadu granicu većom dužinom definiira potok Pinja, dok južna i istočna granica vodi slojnicama gorja i pobrđa.

Općina Marija Bistrica dio je Krapinsko-zagorske županije, a smještena je u njenom jugoistočnom dijelu. Graniči sa Zagrebačkom županijom na jugu, a Varaždinskom županijom na sjeveroistoku. Općinom prolazi državna cesta D29 koja ju povezuje s istočnim dijelovima grada Zagreba.

Naselje Tugonica i područje gospodarske zone Tugonica 1 smješteno je na sjeverozapadnom dijelu općine između državne ceste D29 (Novi Golubovec – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec) i rijeke Krapine. Zapadno od obuhvata plana prolazi potok Žirovnica koji se ulijeva u rijeku Krapinu.

Zona se nalazi u sjevernom dijelu općine u blizini granice s Općinom Zlatar Bistrica. U naselju Zlatar Bistrica nalazi se križanje državnih cesta D29 i D24 (Zabok- Zlatar Bistrica – Novi Marof – Varaždinske Toplice – Ludbreg) te je na taj način zona povezana sa ostatkom županije.

Sjevernu granicu obuhvata čini koridor kraka planirane brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok tj. njegov spoj za Breznički Hum i Zlatar.

Teren je u većem dijelu ravan s prosječnom kotom od 157 m.n.m., a samo u svom istočnom dijelu se uspinje na kotu 166 m.n.m.

Podneblje

Klima ovog područja spada u umjereno tople kišne klime, bez suhih razdoblja i s oborinama raspoređenim tijekom cijele godine. Najsuši dio godine pada u hladno godišnje doba. U toplom dijelu godine smještena su dva oborinska maksimuma i to u proljeće (svibanj) i u kasno ljeto (srpanj ili kolovoz). Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad -3°C, a ljeta su svjetla sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod 22°C.

Hidrografske značajke

Cijelo područje je bogato vodenim tokovima koji se slijevaju u niz sjeverne obronke Medvedničkog masiva prema dolini rijeke Krapine te tako čine dio njenog sliva.

Prirodne i krajobrazne osobitosti i vrijednosti prostora Općine određene su reljefom, klimatskim i geološkim čimbenicima, vegetacijom i djelovanjem čovjeka. Do danas na zadanoj području razmjerno dobro su očuvane izvorne prirodne zajednice šumovitih brežuljaka medvedničkog prigorja, koji se izdižu iznad brojnih potočnih dolina.

Vegetacija i životinjski svijet

Uz rub vodotoka razvila se bujna obalna vegetacija i to johe, bijele vrbe, topole, rakite koje prirodno pridolaze u šumskim zajednicama vrbe i topole (Salici-Populetum).

Biološku raznolikost prirodnih asocijacija bistričkog područja čine šume, brdske i dolinske livade te sekundarne asocijacije biljnih vrsta koje se javljaju u nizinskom predjelu u vodenim staništima vodotoka, meliorativnih kanala, bara i sl. Uz prirodne asocijacije biološku raznolikost

upotpunjaju i agrocenoze - poljoprivredne obradive površine koje je čovjek stvorio stoljetnom obradom. Na ovom području prevladavaju ekstenzivni vinogradi i oranice, zatim livade i voćnjaci. U vegetacijskom smislu cijelokupno prostrano područje općine pripada Euro-sibirskoj – sjeverno-američkoj regiji ilirske provincije po Braun-Blanquetu (1923. g.).

Područja ekološke mreže

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13), obuhvat plana ne nalazi se na području ekološke mreže.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU-a smješteno uz državnu cestu D 29 koja čini južnu granicu obuhvata. Uz sjeverni rub obuhvata prolazi trasa koja je prostornim planovima više razine rezervirana za izgradnju spoja brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok za Breznički Hum.

Ovim Planom predviđa se uređenje zone i parcelacija zemljišta na odvojene građevinske cestice te će sukladno tome trebati osmislići i prometne pristupe uz mogućnost rekonstrukcije postojećih prilaza

Na području obuhvata nema izgrađene infrastrukturne mreže. Neposredno uz granicu obuhvata nalazi se dio naselja Tugonica koje ima izgrađenu mrežu elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodovod i odvodnju te mrežu elektroničkih komunikacija.

Neposredno uz južni rub zone, u koridoru prometnice D29, prolazi vodoopskrbni cjevovod, TK korisnička mreža i lokalni plinovod.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Unutar zone nema izgrađene mreže elektroničkih komunikacija već će se ona planirati povezivanjem na postojeću mrežu Općine.

1.1.3.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

U zoni obuhvata Plana nema izgrađene mreže elektroopskrbe. Opskrba električnom energijom osigurat će se uključivanjem u postojeću i planiranu mrežu elektroopskrbe općine Marija Bistrica.

Južno od ceste D29 nalaze se koridori postojećeg i planiranog 110 kV dalekovoda te koridor 10 kV dalekovod s kojeg je planiran ogrank i trafostanica u jugozapadnom dijelu obuhvata plana.

Plinoopskrba

Na području Općine nalazi se magistralni plinovod Zabok-Ludbreg ON 500/50 te se koridoru istog planira izgradnju još jednog visokotlačnog, magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg, obuhvata, kojima upravlja Plinacro d.o.o.

Distribucijsko područje Plin Konjščina d.o.o. razvilo se temeljem Studije opskrbe zemnim plinom na distributivnom području koje pokriva Plin Konjščina d.o.o., izgrađene po Coning spo, iz Varaždina. Mogućnost proširenja plinske mreže je na način izvođenja budućih distribucijskih mreža u sklopu formiranja građevinskih i drugih zona, a na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta.

Unutar područja obuhvata Plana nije izvedena mreža plinoopskrbe.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata nije izvedena mreža vodoopskrbe. Područje obuhvata vodom će se opskrbljivati povezivanjem na mrežu u vodoopskrbe Općine Marija Bistrica.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata nije izgrađena javna kanalizacijska mreža. Do južnog ruba zone dolazi trasa postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda čiji planirani krak prelazi preko zone obuhvata.

Odvodnja otpadnih voda planirana je priključcima na javni sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda UPOV Aglomeracije Zlatar s ispustom u rijeku Krapinu.

1.1.3.5. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Uspostava reciklažnog dvorišta na području obuhvata Plana jedan je od ciljeva ovog UPU-a. Biti će to središnje reciklažno dvorište za područje Općine Marija Bistrica.

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Marija Bistrica

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita krajobrazne i prirodne baštine

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/18) niti se nalazi unutar područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.5.1. Izvod iz Prostornoog plana Krapinsko-zagorske županije

Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i njegovim izmjenama i dopunama utvrđene su postavke u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Županije. Temeljni ciljevi izmjena i dopuna PPT-a su:

- valorizacija planskih postavki infrastrukturnih koridora od interesa za Županiju (cestovne i željezničke prometnice, plinovod, naftovod, elektroničke komunikacije);
- stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za učinkovito gospodarenje otpadom;
- stvaranje prostorno planskih pretpostavki za sveukupni razvoj gospodarstva (određivanje gospodarskih zona, utvrđivanje mjera i smjernica za lociranje i izgradnju građevina za razvoj stočarstva, za razvoj turizma i dr.);

1.1.5.2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica planirana je gospodarska zona na lokaciji Tugonica 1 u obuhvatu ovoga Plana.

Osnovna namjena gospodarske zone Tugonica 1 utvrđena je kao gospodarska – poslovna i proizvodna.

Pod gospodarskim djelatnostima prema PPUO podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOŠU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ocjena demografskog stanja

Općina Marija Bistrica zauzima površinu od 71,47 km² ima 11 naselja u kojima je, prema popisu 2001.g. živjelo 6612 stanovnika. Popisom 2011.g utvrđen je broj od 5976 stanovnika koji žive u 1879 domaćinstava. Samo naselje Marija Bistrica broji 1071 stanovnika.

Kao i za veći dio područja Krapinsko-zagorske županije i Općinu Marija Bistrica obilježava proces depopulacije i demografskog starenja.

Demografske projekcije ne ukazuju na značajniji prirodni porast stanovništva u sljedećih 10 – 15 godina.

Prirodni prirast stanovništva u općini Marija Bistrica je negativan, a negativan je i u većini naselja ove općine.

Prema zadnjem popisu iz 2011., u općini Marija Bistrica živi 5.976 stanovnika, od toga 2.851 muškaraca i 3.125 žena. Najveći broj mještana je u starosnoj skupini 45-59 godina.

Samo naselje Tugonica u kojem se nalazi gospodarska zona koja je predmet ovog Plana je smještena 3 km sjeverozapadno od Marije Bistrice. Dijelovi naselja su zaseoci Donja Tugonica i Gornja Tugonica. Godine 2001. imala je 661 stanovnika, a prema zadnjem popisu iz 2011. ima 578 stanovnika

Dobna struktura stanovništva općine Marija Bistrica je stara i ima karakteristike duboke starosti i 2001. i 2011. godine.

Ovakva slika stanovništva upućuje na malu vjerojatnost povećanja broja stanovnika prirodnim prirastom. Kao i u ostalim dijelovima županije, najčešće se radi o doseljavanju stanovnika iz ruralnih područja u veća naselja.

Od ukupnog broja pismenih osoba, više od 1/3 mještana je bez škole ili sa završenom osnovnom školom (40%), dok više od polovice mještana ima završenu srednju školu (53%).

Gospodarski pokazatelji

Gospodarsku osnovu naselja Tugonica čine: poljodjelstvo, stočarstvo i građevinarstvo, a u novije vrijeme i trgovina, te turizam koji se naslanja na marijansko svetište Marija Bistrica.

Prostorni pokazatelji

Površina predviđena za izgradnju zone prometno je izuzetno povoljno pozicionirana. Smještena je uz državnu cestu D29 Novi Golubovec – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec). Zona se nalazi u sjevernom dijelu općine u blizini granice s Općinom Zlatar Bistrica. U naselju Zlatar Bistrica nalazi se križanje državnih cesta D29 i D24 (Zabok- Zlatar Bistrica – Novi Marof – Varaždinske Toplice – Ludbreg) te je na taj način zona povezana sa ostatkom ţupanije.

Sjevernu granicu obuhvata čini koridor kraka planirane brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok tj. njegov spoj za Breznički Hum i Zlatar.

Teren predviđen za izgradnju je gotovo ravan do blago nagnut prema istoku. Na dijelu obuhvata nalaze se postojeće građevine: automehaničarska radionica i objekt skladišno proizvodnog karaktera.

Područje obuhvata nije opremljeno infrastrukturnom mrežom, ali se sva potrebna infrastruktura nalazi uz sam rub obuhvata Plana u zaseoku na koji se plan naslanja i u koridoru državne ceste D29.

Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Dogradnjom nove infrastrukturne mreže, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka cestica na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone Tugonica 1.

Radna zona planirana je za gradske komunalne sadržaje koji se odnose na reciklažno dvorište, a ostali dio zone zauzimaju poslovni sadržaji u rubnim dijelovima i pretežno proizvodni u centralnom dijelu zone.

Primarni interes Općine Marija Bistrica je izgradnja komunalne i poslovne zone i stvaranje novih radnih mjeseta.

Prednosti lokacije

Prometna dostupnost – zona je lako dostupna iz središnjeg naselja Marija Bistrica i iz ostalih naselja budući da ima direktni priključak na javne ceste.

Uključenost u planove razvoja: lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja.

Infrastrukturna opremljenost: osnovna infrastruktura postoji neposredno uz samu lokaciju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

U situaciji demografskog pada i nezaposlenosti zona gospodarske namjene ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području općine orijentacijski su definirani kroz slijedeće odrednice:

- Razvitak i uređenje prostora ostvariti po načelima održivog razvoja,
- Podići razinu razvijenosti i povećati životni standard stanovništva,
- Pozitivno utjecati na demografska kretanja,
- Uspostaviti demografsku i gospodarsku ravnotežu,
- Povećati volumen proizvodnje roba i usluga,
- Povećati broj radnih mesta,
- Postupno ostvariti uravnoteženu gospodarsku strukturu.

Posebni ciljevi razvoja koji se direktno ili posredno odnose na područje gospodarske zone su slijedeći:

- iskoristiti prostorne resurse i prednosti koje proizlaze iz prometnog položaja i položaja u sustavu naselja općine,
- poboljšati prometnu infrastrukturu kao i pojedine segmente komunalne infrastrukture (posebno odvodnja),
- prilagođavati strukturu nove zone gospodarske namjene potrebama domicilnog stanovništva, kako bi se prvenstveno rješavao problem njihovog zapošljavanja,
- sve gospodarske sadržaje i tehnologije podrediti zahtjevima očuvanja okoliša, te povijesnih i kulturnih vrijednosti ovoga kraja,
- planirati reciklažno dvorište,
- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu i opće smjernice oblikovanja.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu s poticanjem razvoja malih naselja kao regionalnih razvojnih centara potrebno je ojačati općinsko središte Mariju Bistrigu kako bi moglo zadovoljiti gotovo sve potrebe stanovništva okoline.

Prema Strategiji RH prioritetno je rješavanje demografskih prilika poticajnim mjerama uz uključenje Šupljane posebnim programima razvoja, uz inicijativu lokalne samouprave. Obzirom na relativnu blizinu Zagreba kao glavnog gospodarskog središta države te razvoj Krapinsko-zagorske Šupljane u gospodarskom smislu kroz centre male privrede i obrtništva cilj je stvoriti preduvjete za kvalitetan razvoj gospodarstva koji će omogućiti bolju demografsku sliku kraja.

PPUO-om predviđene su osnovne postavke za postizanje ovih ciljeva, a uključuju:

- formiranje gospodarske zone kao novog izvora radnih mesta,
- podizanje standarda stanovanja i rada te provođenja slobodnog vremena,
- obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke infrastrukture;
- ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem optimalnog opseg kretanja stanovništva putem prirodnog kretanja i migracijskih tokova;
- osiguranje ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene u prometnom je smislu lako dostupna, a kako se radi o zoni naslonjenoj na izgrađeno područje zaseoka s provedenom infrastrukturom postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz bitno smanjenje troškova opremanja.

Dugoročni ciljevi razvoja zone proizlaze iz razvojnih ciljeva centralnog naselja Marija Bistrica i gravitirajućeg naselja Tugonica:

1. stvoriti nova radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. razvijati komunalne djelatnosti i servise koje je Općina dužna osigurati po posebnim propisima (reciklažno dvorište);
4. stvarati uvjete za mogući razvoj poduzetništva;
5. osigurati prostorno-planske pretpostavke za učinkovito i održivo gospodarenje otpadom.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetski prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine te osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture lokalnog značaja koja će omogućiti razvoj i izgradnju promatranoj područja.

2.1.3.1. Cestovna prometna infrastruktura

UPU treba dati prijedlog prometne mreže unutar obuhvata plana kojim će se omogućiti pristup do svih planiranih građevinskih čestica.

Unutar obuhvata UPU-a cilj je postići maksimalno funkcionalnu prometnu infrastrukturu s najvišim standardima sigurnosti za sve korisnike i sudionike u prometu.

2.1.3.2. Teljeznicu

Zona nema priključak na željezničku prometnu mrežu niti je isti planiran razvojnim planovima Općine. U neposrednoj blizini gospodarske zone, u Općini Zlatar Bistrica, prolazi željeznička pruga Zaprešić-Zabok-Zlatar Bistrica Čakovec koja može biti u funkciji zone.

2.1.3.3. Komunalna infrastruktura

Prostor same zone trenutno nije komunalno opremljen, ali se oslanja na komunalno opremljeni dio naselja te je smješten uz glavnu prometnicu u čijem koridoru se nalaze vodovi vodoopskrbe i plinoopskrbe.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Na području Općine izgrađena je mreža plinoopskrbe na koju je potrebno vezati gospodarsku zonu.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati izgradnju dodatnih kapaciteta **mreže elektroničkih komunikacija** u nepokretnoj mreži i ostvariti pretpostavke za razvoj mreže elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskog zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Područje UPU-a biti će spojeno na vodoopskrbnu mrežu vodoopskrbnog sustava Marija Bistrica.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu s planovima Općine Marija Bistrica i projektom regionalnog sustava odvodnje Zlatar.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu sa tijupanijskim i općinskim planovima gospodarenja otpadom. Realizacija reciklažnog dvorišta u ovoj zoni riješit će se jedan od ciljeva Općine u smislu omogućavanja održivog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zbog vizualne izloženosti planiranog područja s obližnjim prometnicama pri dolasku ka središnjem naselju u planiranju i uređenju prostora potreban je krajobrazni pristup. Planom treba omogućiti zadretavanje postojećeg visokog raslinja u sjevernom dijelu zone te uključiti postojeće odvodne kanale u oblikovanje.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Prilikom planiranja novih stambenih i/ili radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta izviđanja i rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent.

Planiranjem će se nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno nasljeđe, kulturno-povijesno nasljeđe i sva resursna dobra te identitet prostora.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Zadovoljavanje odgovarajuće razine opremljenosti prostora postići će se izgradnjom i proširenjem prometne i komunalne infrastrukture.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 5,5 metara, te obostranim pločnikom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar radne zone vodom, električnom energijom i plinom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio javnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Planom treba provesti realizaciju prometnog pristupa svim novim radnim predjelima te potrebne komunalne priključke.

Pri izgradnji gospodarskih građevina potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili zagađenim otpadnim vodama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Tugonica 1 zasnivao se na:

- potrebi formiranja posebnih prostornih cjelina za razvoj poslovnih, proizvodnih i servisno-komunalnih djelatnosti,
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- očuvanju kvalitetnog zelenila i krajobraznih karakteristika prostora.

U skladu s PPUO-om Marija Bistrica, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- demografskom razvoju,
- imovinsko – pravnim odnosima,
- dimenzioniranju površina za izgradnju u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba,
- namjeni površina, koja je definirana PPUO-om, a odražava orijentaciju Općine ka pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Marija Bistrica,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju infrastrukture u kontaktnim prostorima,
- odrednica PPUO Marija Bistrica,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Gospodarska namjena – poslovna i/ili proizvodna (I/K)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Ostale površine:

- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene: proizvodne i/ili poslovne (I/K), poslovne (K) i komunalno-servisne (K3).

Gospodarska namjena – poslovna i/ili proizvodna (I/K)

U predjelima gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne (I/K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri, prodajni saloni s pratećim parkiralištima,
- industrijske i obrtničke proizvodne zgrade,
- skladišta,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Uz gospodarske sadržaje u namjenama I/K mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjaju sadržaj poslovne zone.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Unutar zone poslovne i/ili proizvodne namjene (I/K) dozvoljava se postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća.

Gospodarska namjena – poslovna (K)

U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri,
- prodajni saloni s pratećim parkiralištima i autoservisima,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,

- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Uz gospodarske sadržaje u poslovnoj namjeni (K) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- parkovne površine, ulice i trgovi.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima za potrebe funkciranja Općine,
- reciklažna dvorišta,
- zgrade za potrebe vatrogasnog društva,
- skladišta i servisi,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- servisne zone za potrebe održavanja cesta,
- autopraonice i autoservisi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji,
- parkirališta i garaže.

3.2.2. ZELENE POVRŠINE

Na području obuhvata planirane su zelene površine u kategoriji zaštitne zelene površine (oznaka Z).

Zaštitne zelene površine (Z) su ostali pejsažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava, sudjeluju u stvaranju slike grada ili su negativni zbog prirodnih obilježja terena (nagib, moguće plavljenje).

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina (trafo stanica) i linijskih vodova infrastrukture.

3.2.3. VODOTOCI

Područjem obuhvata UPU-a ne prolaze površinski vodotoci. Zapadnu granicu obuhvata čini potok Žirovnica, dok se na prostoru obuhvata nalaze dva melioracijska kanala koja se zadržavaju u svojoj funkciji.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaj i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA U ODNOSU NA PLANIRANE NAMJENE

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
Gospodarska namjena		
I/K gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna	9,943	69,25
K (gospodarska namjena – poslovna)	1,135	7,91
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	1,112	7,74
Zelene površine		
Z (Zaštitne zelene površine)	0,634	4,42
Ostalo		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	1,534	10,68
UKUPNO:	14,358	100

Minimalna veličina građevna čestice definirana je Odredbama za provođenje dok maksimalna veličina ovisi o površini svake pojedine zone koje su dana u slijedećoj tablici.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA PLANIRANE ZONE

zona	površina u m ²
K-1	11.119,12
K-2	6.059,54
K-3	3.046,81
K-4	11.348,57
K-5	14.079,37
K-6	6.876,49
K-7	19.457,54
K-8	4.223,95
K-9	2.055,97
K-10	28.990,20
K-11	14.505,35
Z-1	2.052,81
Z-2	644,28
Z-3	3.432,96
Z-4	223,89
IS	15.463,7

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice.

Područjem obuhvata ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta. Južnu granicu obuhvata čini državna cesta D 29, a preko prostora obuhvata na nju se veće nerazvrstana cesta prema zaseocima Mesari i Domišljanovići.

Ulaz u zonu s državne ceste planiran je preko postojeće nerazvrstane ceste koja se proširuje te se na nju veće kružne prometnica s koje je omogućen pristup do svih planiranih građevinskih

ćestica unutar zone. Jedino se za ćesticu reciklažnog dvorišta koja je smještena u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana neposredno uz državnu cestu D29 omogućava pristup s iste uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

Prometnice su planirane tako da imaju najmanju širinu od 5,5 m za dvije vozne trake s obostranim pločnikom minimalne širine 1,6 metara.

Križanja su planirana u nivou.

U koridorima prometnice planirano je javno parkiranje na prostorima gdje se predviđa veći intenzitet posjetitelja.

3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve prometnice unutar granice obuhvata prema planski definiranim profilima.

Na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* prikazani su planirani poprečni profil prometnica, uključivo i širinu i položaj nogostupa u koridorima prometnica.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m. Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

3.4.3. BICIKLISTIČKI PROMET

Ovim Planom nisu predviđeni zasebni koridori za biciklističke staze.

Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati na zelenim površinama te unutar koridora prometnica i pješačkih putova. Potrebni koridori moraju se osigurati u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

3.4.4. PROMET U MIROVANJU

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj ćestici.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.

Javna parkirališta predviđena su u koridoru prometnice na mjestima gdje se očekuje veća frekvencija posjetitelja.

3.4.5. JAVNI PRIJEVOZ

Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika (osim taksi vozila). Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREȚA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1.1. Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u predjelima gospodarske namjene (K/I), prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.

3.5.1.2. Elektroničke komunikacije

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije*. Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamjeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormara (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²

- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine $15 m^2$ ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarama (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske, pa će se lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnim mrežama, grade se građevine infrastrukture uz poštivanje uvjeta građevina, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao samostojeci stupovi, kao krovni prihvati i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Distributivna plinska mreža

Sjeverozapadnim dijelom Općine prolazi magistralni plinovod Zabok – Ludbreg DN500/50. Unutar prostora Općine poluprstenasto je izvedena distribucijska mreža koja omogućuje opskrbu plinom s dvije različite strane i dva izvora. Veći dio prostora opskrbljuje se preko RS u Zlatar Bistrici, a drugi spoj je na distributivni razvod općine Konjščina. Na taj je način osigurana sigurna i kvalitetna opskrba plinom.

Distribucijsko područje Plin Konjščina d.o.o. razvilo se temeljem Studije opskrbe zemnjim plinom na distributivnom području koje pokriva Plin Konjščina d.o.o., izrađene po Coning spo, iz Varaždina. Pokrivenost područja distribucije je skoro u potpunosti na cijelom području Općine. Mogućnost proširenja plinske mreže je na način izvođenja budućih distribucijskih mreža u sklopu formiranja građevinskih i drugih zona, a na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta. Naglasak na aktivnostima po distribucijskom sustavu prvenstveno se odnosi na održavanje postojećeg sustava, kroz zamjenu postojećeg novim dugotrajnijim materijalima i opremom. Sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost, u skladu s traženim standardima zaštite okoliša.

Ovim UPU-om stvaraju se daju odrednice za daljnju izgradnju plinske distributivne mreže unutar zone obuhvata Plana.

Radi opskrbe gospodarske zone plinom potrebno se priključiti na postojeću distributivnu mrežu i izgraditi novi dio mreže do svakog korisnika. Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Trase plinovoda

moraju osiguravati minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjetlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Srednjetlačni plinovod

Prije početka radova na iskopu rova za srednjetlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Iskop rova vršiti strojno na mjestima slobodnih površina, a ručno na mjestima postojećih komunalnih instalacija.

Plinovod na projektiranoj trasi prolazi ispod:

- kolovoznih i pješačkih površina od asfalta
- zelenih i zemljanih površina
- betonskih površina

Nakon zatrpanja cijevi sve površine treba dovesti u prvobitno stanje.

Udaljenost STP i projektiranih instalacija iznose:

– po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija	0,5 m
– stupovi (telekom, elektro) računajući od osi stupa	1,0 m
– kanalska okna (kanalizacija, vodovod)	1,0 m
– zgrade i ostali objekti	2,0 m
– transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina	5,0 m
– debla visokog raslinja	2,0 m
– obod grmolikog raslinja	0,5 m.

Na mjestima kričanja gdje su udaljenosti ST instalacije i navedenih instalacija manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu i to prema detalju za predmetnu instalaciju i u skladu sa uvjetima lokalnog distributera.

Zaštite od požara i eksplozija

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

3.5.2.3. Elektroopskrbna mreža

Ovim planom planirano je znatno širenje broja konačnih potrošača zbog kojih je potrebna izgradnja dodatnih trafostanica. Postojeći i budući korisnici napajati će se iz planiranih trafostanice 10(20)/0,4 KV koja se planiraju unutar obuhvata Plana.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi.

Na području obuhvata planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati

dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice propisane veličine ukoliko se grade kao samostojeće te odgovarajući kolni prilaz. Trafostanice se ne smiju postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica i drugih javnih prostora.

Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona prema sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača;
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene;
- moguća je izgradnja manjeg broja TS od onih prikazanih ovim planom;
- trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u zelenom pojasu ulica.

Ukoliko bi to bilo potrebno, dodatne TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće tipske građevine ili unutar planiranih građevina gospodarske namjene.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u koridorima planiranih prometnica.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridor za podzemne vodove iznosi:

- Srednjenački podzemni vodovi:
 - o - za napon 10 (20) kV 4 m
- Niskonaponski podzemni vodovi:
 - o - za napon 0,4 kV 2 m.

Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Planirane trafostanice graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme

Obnovljivi izvori energije

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih celija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (I/K) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se priključivanjem na vodoopskrbni sustav Općine Marija Bistrica.

Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za buduće korisnike na području gospodarske zone.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana mora osigurati sanitарне i protupočarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena, a trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*. UPU-om se planira izgradnja vodovodne mreže u cilju ostvarivanja kvalitetne opskrbe pitkom cijelog područja.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupočarne zaštite mora imati minimalne profile propisane važećim propisima. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnice. Sekundarna mreža izvest će se u ostalim kolnim i pješačkim prilazima kako je označeno u kartografskom prikazu.

Protupočarne potrebe

Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje počara utvrđene su minimalne količine za gašenje počara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupočarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti u skladu s važećom regulativom.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Marija Bistrica koje je integralno s rješenjem odvodnje u okviru sustava odvodnje aglomeracije Zlatara.

Kanalizacijski sustav planiran je kao mješoviti sustav, što podrazumijeva zajedničko vođenje sanitarnih i oborinskih voda.

Sanitarne vode

Za pravilno funkcioniranje sustava odvodnje područja zahvata potrebno je izgraditi nove kanale u planiranim prometnicama.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda izvesti će se na način da se sve sanitarne otpadne vode odvode u budući kolektor sanitarne kanalizacije. .

Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska.

Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost.

Nakon izvedbe kanalizacijski vodovi se ispituju na tečenje i vodonepropusnost.

Oborinske vode

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s izgrađenog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega. Vode od pranja ulica po svom nastanku ne pripadaju oborinskim vodama, ali pošto se njihova odvodnja rješava istim objektima, a i zbog sličnog sastava zagađenja, svrstavaju se u oborinske vode.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Uz vodotok – potok Žirovnicu je potrebno ostaviti inundacijski pojas širine 5 m u kojem nije dozvoljena nikakva gradnja bez suglasnosti nadležne pravne osobe koja vodi brigu o vodama.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građevine novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građevnjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog rečima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu s važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini Marija Bistrica.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i električnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima uporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri

tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, ţivicom, ogradom ili sl.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure dalnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Reciklažna dvorišta moguće je organizirati na površinama određenima za gospodarsku namjenu - komunalno-servisnu (K3).

Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj ćestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu, a u skladu s odredbama Plana.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da se zona gospodarske namjene planira na djelomično izgrađenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 3.A. *Oblici korištenja*.

3.6.1.2. Način i uvjeti gradnje

Područja pojedinih načina gradnje te elementi uvjeta gradnje prikazani su na grafičkom prilogu 3.B. *Način gradnje*.

Građevna ćestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna ćestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Uvjeti gradnje (visina, bruto razvijena površina, oblik i nagib krova i dr.) određeni su za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina i navedeni u odredbama za provođenje ovoga Plana. Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

Arhitektonsko oblikovanje mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovovi mogu biti ravni, šed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtnе površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – počeljni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadzidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te urečje za korištenje energije sunca.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – Povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i gračevina.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Daljnje mjere zaštite odnose se na zaštitu tla, zraka, vodotoka i na zaštitu od buke.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

U zoni obuhvata Plana nema područja za koja su planirane posebne mjere zaštite.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, rečimi urečivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i urečerje prostora) definirani su ovim UPU-om.

3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih gračevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine gračevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između gračevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje gračevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupočarano projektiranje i slično).

3.6.4.1. Zaštita od poṭara i eksplozija

Mjere zaštite od poṭara predložene su na temelju odredbi vaṭećeg Zakona o zaštiti od poṭara.

Projektiranje s aspekta zaštite od poṭara poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih graĆevina provodi se po vaṭećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od poṭara, te pravilima struke.

U svrhu sprjećavanja širenja vatre i dima unutar graĆevina, sprjećavanje širenja poṭara na susjedne graĆevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz graĆevina te zaštite spašavatelja, graĆevine je potrebno projektirati prema odredbama vaṭećih propisa kojima se regulira otpornost na poṭar i drugim zahtjevima koje graĆevine moraju zadovoljiti u slučaju poṭara.

Prostori i graĆevine za skladištenje, drṭanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno vaṭećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama vaṭećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe vaṭećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama vaṭećih propisa kojima se regulira zaštita od poṭara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu poṭara projektirati i izvesti prema vaṭećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje poṭara projektirati i izvesti prema vaṭećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama vaṭećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od poṭara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe vaṭećih propisa kojima se regulira zaštita od poṭara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe odgovarajućih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju graĆevina određenim posebnim propisom iz područja zaštite od poṭara potrebno je izraditi elaborat zaštite od poṭara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od poṭara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od poṭara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od poṭara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od poṭara koji su vaṭeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i graĆevina).

Svaka graĆevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu graĆevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima - u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (dijelovi udaljeniji od naselja).

3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za odnosnu seizmičku zonu.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, što treba omogućiti nesmetan pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnovati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja pa se tako naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

Budući da na području UPU-a dolazi do prenamjena u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci...) postaje zona gospodarstva, dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda, u skladu s gore navedenim. Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejni, glavni projekti), za promatrano područje, svakako treba uzeti u obzir promjene stupnja zaštite od velikih voda.

Mjere zaštite predviđaju:

- U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostornom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Potrebno je zaštititi lokalne izvore vode, bunare i cisterne koji se moraju održavati i ne smiju se zatravljati ili uništavati na drugi način.
- Uz potoke je određen zaštitni pojas u kome nije dozvoljeno vršiti radnje koje mogu prouzročiti oštećenje regulacijskih građevina koji iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.
- Izgraditi učinkovit i dovoljno kapacitiran sustav odvodnje oborinskih voda.

Oborine, mečave, poledice i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, tijevnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Suš, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, tuče su oblici prirodnih uzroka koji mogu izazvati velike materijalne štete i ugroziti sigurnost stanovnika. Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o

pravodobnom obavljanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svelle na minimum.

Klizišta

Nema podataka o postojećim klizištima na području obuhvata ovog UPU-a.

3.6.4.3. Sklanjanje

Sklanjanje ljudi na području obuhvata UPU-a osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju – središnji parkovni prostor smješten uz lokalnu prometnicu u slučaju veće katastrofe može služiti kao prostor za evakuaciju i mjesto na kojem se osigurava hitna medicinska pomoć, pitka voda i dr.

3.6.4.4. Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

3.6.4.5. Uzbunjivanje i obavljanje stanovništva

Pravodobno uzbunjivanje i obavljanje stanovništva, može spriječiti ili bitno smanjiti ljudske žrtve i štete na materijalnim i drugim dobrima. Iz tog razloga, temeljem posebnih propisa, na području Općine potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavljanja stanovništva. Ukoliko se pokrivenost sirenama za uzbunjivanje ne može osigurati s drugih lokacija na području obuhvata plana moguća je postava sirena za uzbunjivanje.

3.7. SPRJEĆAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim (općinskim) odlukama i propisima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjeranjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čaćom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugrozenih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Ovim UPU-om utvrđene su mјere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mјera zaštite zraka,
- provedba mјera zaštite tla,
- provedba mјera zaštite voda,
- provedba mјera zaštite od buke,
- provedba mјera zaštite od počara i eksplozije.

3.7.1. ZRAK

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mјera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mјerenja na pogodnom mjestu.

3.7.2. TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina s naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročistiti na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju ili okolne vodotoke i kanale. Potrebno je za sve nove gospodarske sadržaje (industriju, servise, mini farme i sl.) izraditi projektnu dokumentaciju i izgraditi sustave odvodnje prije puštanja u rad proizvodnih kapaciteta.

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Do sada na području UPU-a nije bilo sustavne kontrole i praćenja razine buke.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima propisane su važećim zakonima i propisima te ih je obavezno poštivati pri projektiranju i korištenju objekata u zoni.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerjenja buke u najugroženijim područjima.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.

3.7.4. VODA

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima i gospodarskim zonama su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, obzirom da prilikom održavanja nekih vrsta kotlova nastaju otpadne opasne tvari i otpadne vode. U tom slučaju potrebno je riješiti odvodnju otpadnih voda, a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građevine novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građevjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Općine Marija Bistrica br. 1/08, 5/09, 9/15, 9/17)
- Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1) (Sl. glasnik Općine Marija Bistrica 3/10, 2/12, 2/16),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Marija Bistrica, Plan zaštite i spašavanja Općine Marija Bistrica i Plana civilne zaštite, 2015.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13, 94/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od počara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/73)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)

Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građevanja glede zaštite od požara (NN 25/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17)

Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)

Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)

Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)

Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTEVI I MIŠLJENJA



Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju

OPĆINA MARIJA BISTRICA

TRG PAPE IVANA PAVLA II, 34

49 246 MARIJA BISTRICA

REZULTAT UPUTSTVATR
KRAJ
DODATAK
ZAGORSKI VODOVOD

05 -03- 2018

350-02/17-01/3
IZVJEŠTAJ
324-18-29

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640

- uprava: 221 631

- fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

OIB: 61979475705

Broj: 4222 /2018

Predmet: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Tugonica 1"- VODOOPSKRBA

U Zaboku, 01.03..2018. godine.

Temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone " Tugonica 1", KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 2113/02-01-18-23, OD 19.02. 2018. God., u prilogu dostavljamo Vam podlogu u mjerilu 1:5000 u dijelu obuhvata plana prema podlozi dostavljenoj uz zahtjev za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta, Na podlozi su ucrtani vodoopskrbni cjevovodi u zoni obuhvata koje treba uklopiti u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Tugonica 1".

Za planiranu izgradnju reciklažnog dvorišta unutar predmetne gospodarske zone izdani su Posebni uvjeti građenja , broj: 2596/18 od 07.02.2018. (dostavljeni Općini Marija Bistrica i projektantu ZRCALO INŽENJERING d.o.o.)

S poštovanjem !

SASTAVILA:

Jasminka Ištok, ing.građ.



RUKOVODITELJ

Odjela tehničke podrške i upravljanja investicijama

Milan Škrnjug, ing. grad.

Dostaviti:

1. Općina Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II, 34, 49 246 Marija Bistrica
- 2.Odjel tehničke podrške i upravljanja investicijama, ovdje

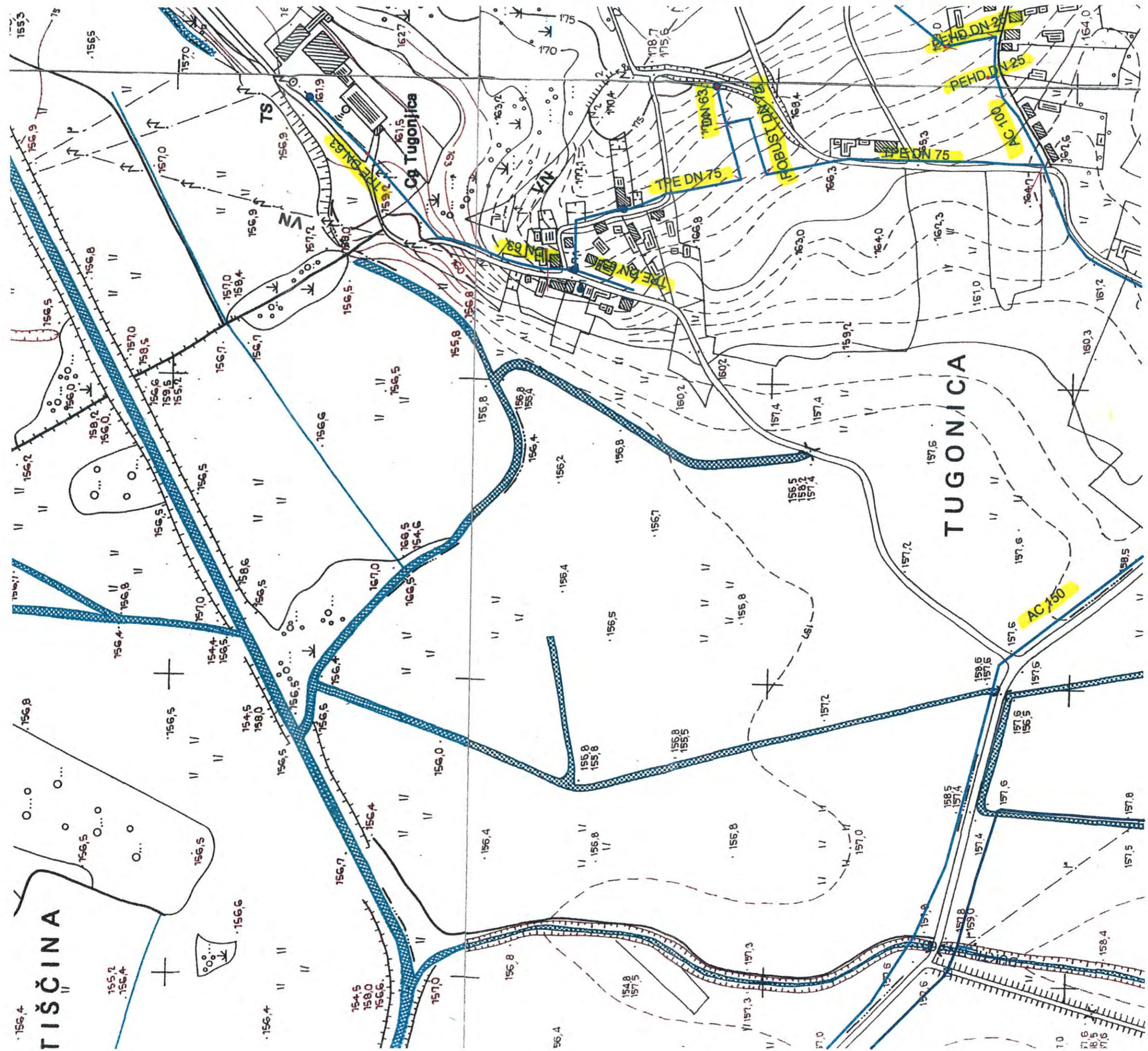
Društvo je upisano u sudski registar pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Temejni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je upisan u cijelosti.

Direktor: Mario Mihović, dipl. ing. stroj.

Račun IBAN: HR7123400091110017966 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.
-za devizne uplate BIC (SWIFT): PBZGHR2X .



GOSPODARSKA ZONA TUGONICA 1





PLIN KONJŠČINA d.o.o.

Naš broj: 271/18

Jertovec, 02.03.2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49 246 Marija Bistrica

Predmet : ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „TUGONICA 1“

U skladu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“, KLASA:350-02/17-01/3; URBROJ: 2113/02-01-18-23, od 19. veljače 2018. godine dostavljamo **Potrebu** temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):

1. Postojeće stanje

1.1 U prilogu dostavljamo postojeće stanje plinske distribucijske mreže zahtijevanog područja.

2. Planirani dio

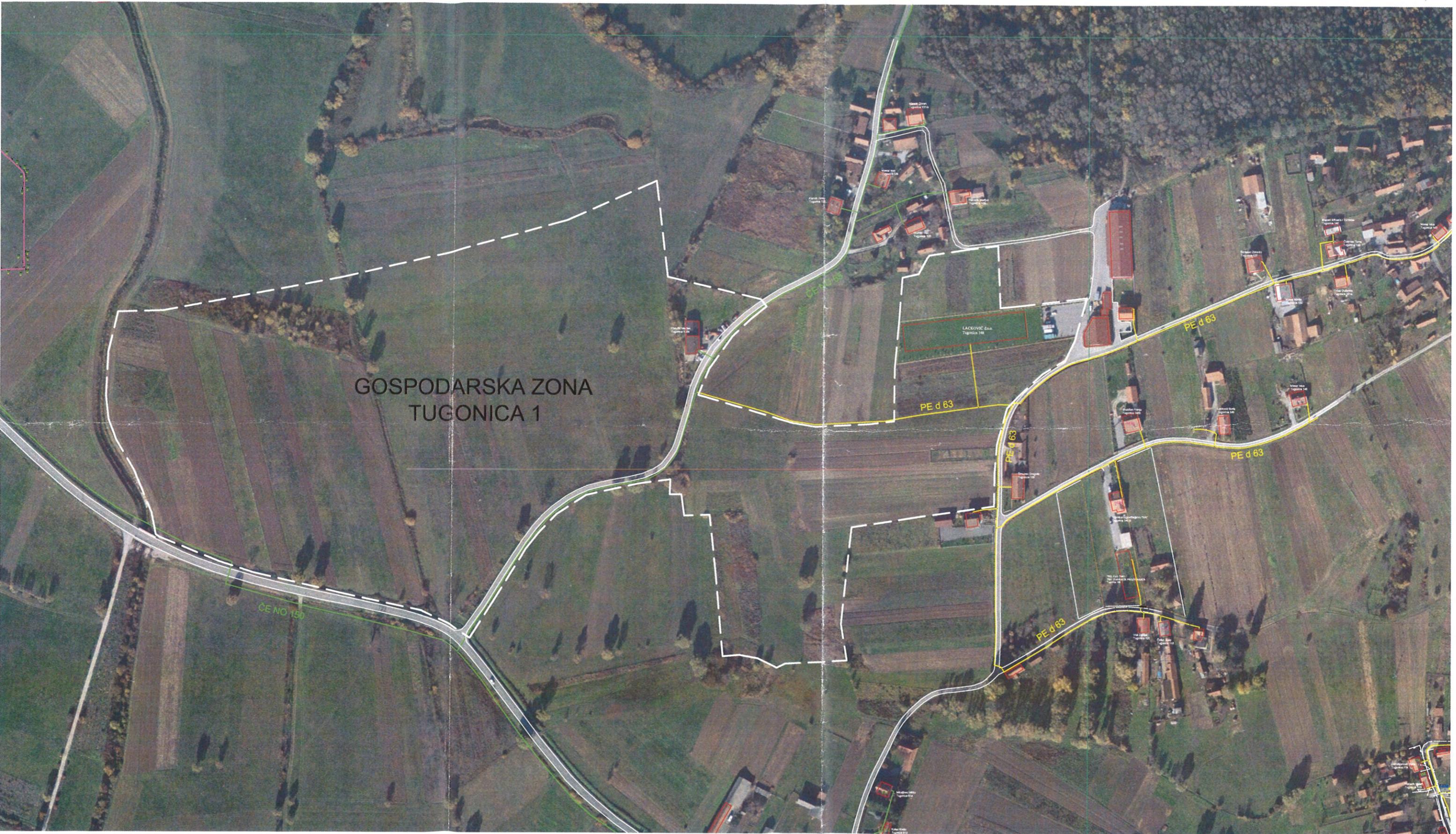
2.1. U izradi Plana potrebno se pridržavati izdanog Mišljenja 36/18, od 10.01.2018. godine

Prilog:

Postojeće stanje plinske mreže promatranog područja

DIREKTOR:
Šćapeč Stjepan struč.spec.ing.aedif.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-17-04/5-937/2-17. GZ
Krapina, 23.02.2018.

NEHTUJUĆA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Primjer
klasificirano
350-02/17-01/3
Uradžbeni broj:
511-18-26
EE

Općina Marija Bistrica

Trg Pape Ivana Pavla II 26

Marija Bistrica

Predmet: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Tugonica 1", podaci za plan -posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara , dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-02/17-01/3 od 19.02.2018. godine.

Vašim dopisom broj gornji, zaprimljenim dana 21.02.2018. godine, zatražili ste dostavljanje podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tugonica 1" - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog urbanističkog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "NN" 8/06.).

2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" 35/94. i 123/03.).

3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("NN 146/05).

4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Sa štovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/18-10/0001
Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-3

Krapina, 1. ožujka 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZACOŘSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljen: 05-03-2018
Klasifikacije: 330-02/19-01/3
Urudžbeni broj: 532-18-30

Tarif	Vrij
-------	------

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel / Pročelnica
Branka Herceg, dipl. oec.
49 246 Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II. 34

Predmet: Marija Bistrica, Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Tugonica I
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“ i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Krapini dostavlja sljedeće očitovanje:

Unutar granice obuhvata predmetnog plana prema grafičkom privitku br. 1 dostavljene Odluke o izradi, **nema zaštićenih kulturnih dobara**.

No, kako se isto područje nalazi unutar prostornim planom zaštićenog područja kulturnog krajolika Dolina potoka Bistrice potrebno je sva urbanističko-planska rješenja, između ostalih i izgradnju reciklažnog dvorišta, prilagoditi kvaliteti zatečenog prostora kulturnog krajolika, kako bi se on u najvećoj mogućoj mjeri očuvao.



Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Primjena 02-02-2017
Klasifikacija 350-02/02-01/3
Družbeni broj 536 - 18-27
Maj

KLASA: 940-01/18-03/1161
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 27.veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovачkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uredeno je:

- 1.Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
- 3.Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
- 4.Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
- 5.Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih pianova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrditi vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost обратит će se i na izmjene koeficijenata izgadenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uredenja gospodarske zone „Tugonica 1“.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

KRATKI BROJ UZETE
KRAPIĆ - UZETAKA IZPANJA

0 - 03- 2018

350-02/17-01/3

328 - 10 - 32

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-16-1297/02

Zagreb, 28. veljače 2018.

**Općina Marija Bistrica
Trg pape I. Pavla II 34
49 246 Marija Bistrica**

Predmet: I. Izmjene i dopune UPU gospodarske zone „Tugonica 1“
- dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/17-01/3;Ur.broj:2113/02-01-18-23 od 19. veljače 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-18-280/02-IF od 27. veljače 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krinoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn. uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-18-280/02-IF

Zagreb, 27.02.2018.

**HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju**

**10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1**

e - razmjena

**Predmet: I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“
- očitovanje**

Na temelju dopisa Općine Marija Bistrica, Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34 (klasa: 350-02/17-01/3, ur.br.: 2113/02-01-18-23 od 19.02.2018.) radi dostave zahtjeva za izradu predmetnoga UPU obavještavamo Vas slijedeće:

U granicama obuhvata predmetnoga UPU-a nema šuma ni šumskog zemljišta u državnom vlasništvu, stoga HŠ d.o.o. UŠP Zagreb nemaju nikakvih zahtjeva ni posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Datum: 28.2.2018. 11:43:34

Klasa: DIR-18-1297 Ur. broj: DIR-07-18-1297/01 Signatura: 07

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON · +385 (0) 49 225456 ·
TELEFAKS · +385 (0) 49 221515 ·
POŠTA · 49210 · SERVIS
IBAN · HR5423600001400165007

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 20-02-2018
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/3
Jrudžbeni broj: 328-18-29
Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/589/18MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2113/02-01-18-23

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog
plana uređenja gospodarske zone
"Tugonica 1" - Elektroopskrba DATUM 23.2.2018.

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/17-01/3 od 19.2.2018. godine, vezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tugonica 1", dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tugonica 1" prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina, naponske razine 10(20) kV u neposrednoj blizini obuhvata predmetnog Urbanističkog plana.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela površine 7x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

U slučaju potrebe elektroopskrbe građevina na predmetnom području potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM uz ove zahteve poslan je poštom na adresu Općine Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica, 23.2.2018. godine.

Molimo Vas da nam nakon izrade dostavite prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Tugonica 1" (tekstualni i grafički dio) u digitalnom obliku na uvid i suglasnost prije usvajanja i donošenja.

S poštovanjem,

Direktor

HEP. Operator distribucijskog sustava d.o.o. *ZAGREB*
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZABOK

Co: 1. SIPM-OPM
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

KLASA: 350-05/18-01/84
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 21. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Primjer
Klasificacija
350-02/12-01/3
Uradžbeni broj
376-19-25

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Zagrebačka bb
49246 Marija Bistrica

Predmet: **Općina Marija Bistrica**
UPU GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/1-01/3, URBROJ: 2113/02-01-18-23 od 19. veljača 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvodenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocaevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazine tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI** *mrs. sc. Mario Weber*
Robert Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

Privitak (1)

1. Popis operatora
- Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovачka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubasic@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA
Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 543-08-01-18-2

Krapina, 22. veljača 2018.

72.02.18.
Per Dein

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg Pape Ivana Pavla II 34

49246 MARIJA BISTRICA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone
„Tugonica 1“
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 2113/02-01-18-23, od 19. veljače 2018.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), propisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“ iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Tugonica 1“ izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Marija Bistrica donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica KLASA: 008-04/15-01/4, URBROJ: 2113/02-04/1-15-6 od 11. rujna 2015. godine.

Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje

02.02.2018.
350-02/18-01/3
543-18-28

OPĆINA MARIJA BISTRICA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE TUGONICA 1

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone Tugonica 1 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Marija Bistrica održanoj 15. veljače 2018. i objavljena u „Službenom glasniku Općine Marija Bistrica“ br. 02/2018.

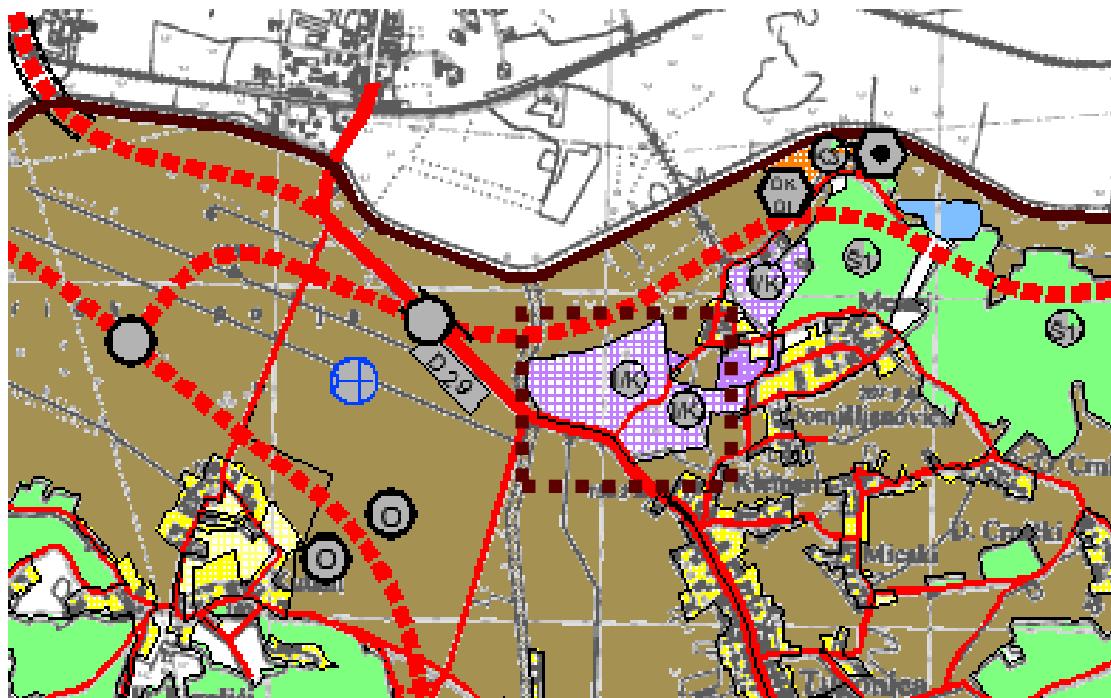
Planom je previđeno formiranje gospodarske zone za gospodarsku proizvodnu i/ili poslovnu namjenu (I/K). Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata Plana, formiranja posebnih prostornih cjelina, utvrđivanja osnovne prometne i infrastrukturne mreže.

Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a prostornim je planom uređenja Općine Marija Bistrica određeno za prostor gospodarske namjene poslovne i proizvodne (K/I). Nalazi se u naselju Tugonica sjeverno zapadno od središnjeg naselja Marija Bistrica.

Granica obuhvata određena je Odlukom o izradi plana i obuhvaća zonu koja je planirana Prostornim planom uređenja općine te zauzima ukupnu površinu od **14,4 ha**.

Područje obuhvata obuhvaća prostor između državne ceste D29 na jugu, postojeće nerazvrstane ceste prema naselju Tugonica na istoku, potoka Čirovnica na zapadu i koridora planirane državne brze ceste na sjevernoj strani obuhvata Plana.



CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Tugonica 1 zasniva se na:

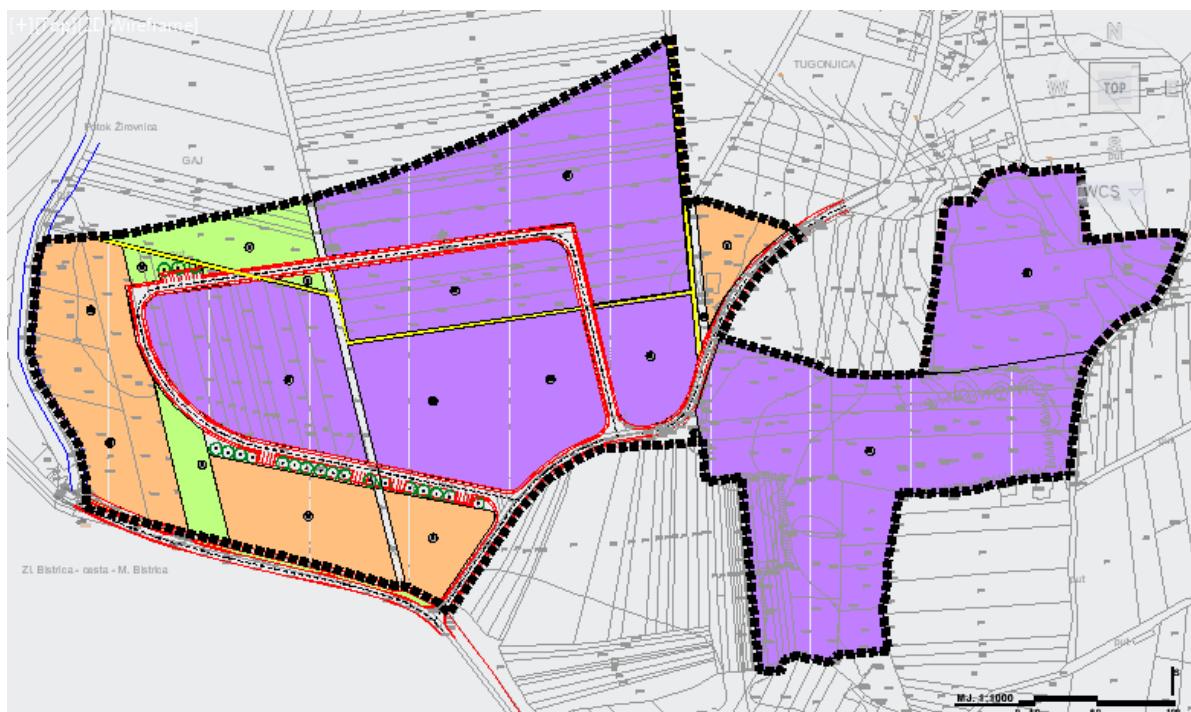
- potrebi formiranja posebnih prostornih cjelina za razvoj poslovnih, proizvodnih i servisno-komunalnih djelatnosti;
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- očuvanju kvalitetnog zelenila i krajobraznih karakteristika prostora.

U skladu s PPUO-om Marija Bistrica, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- demografskom razvoju,
- imovinsko – pravnim odnosima,
- dimenzioniranju površina za izgradnju u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba,
- namjeni površina, koja je definirana PPUO-om, a odražava orijentaciju Općine ka pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.



Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Gospodarska namjena – poslovna i/ili proizvodna (K/I)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Ostale površine:

Zaštitne zelene površine (Z)

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Gospodarska namjena – poslovna i ili proizvodna (I/K)

U predjelima gospodarske namjene – poslovne i ili proizvodne (I/K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri, prodajni saloni s pratećim parkiralištima,
- industrijske i obrtničke proizvodne zgrade,
- skladišta,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Uz gospodarske sadržaje u namjenama I/K mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaj poslovne zone.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Unutar zone poslovne i ili proizvodne namjene (I/K) dozvoljava se postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća

Gospodarska namjena – poslovna (K)

U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- trgovački prostori i veći trgovacički centri,
- prodajni saloni s pratećim parkiralištima i autoservisima,
- istraživački centri, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih.

Uz gospodarske sadržaje u poslovnoj namjeni (K) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim građevinama:

- ugostiteljski sadržaji (kantina, cafe),
- prometne građevine,
- parkovne površine, ulice i trgovi.

Na sve vrste građevina koje se mogu graditi te na površini čestica, unutar namjena iz ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima za potrebe funkciranja Općine,
- reciklažna dvorišta,
- zgrade za potrebe vatrogasnog društva,
- skladišta i servisi,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- servisne zone za potrebe održavanja cesta,
- autopraonice i autoservisi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji,
- parkirališta i garaže.

ZELENE POVRŠINE

Na području obuhvata planirane su zelene površine u kategoriji zaštitne zelene površine (oznaka Z). Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređanje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina (trafo stanica) i linijskih vodova infrastrukture.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaj i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežne namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
Gospodarska namjena		
I/K gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna	9,943	69,25
K (gospodarska namjena – poslovna)	1,135	7,91
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	1,112	7,74
Zelene površine		
Z (Zaštitne zelene površine)	0,634	4,42
Ostalo		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	1,534	10,68
UKUPNO:	14,358	100