

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Marija Bistrica („Službene novine Općine Marija Bistrica“ 4/21), Općinsko vijeće Općine Marija Bistrica, na 8. sjednici održanoj 28. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)** („Službeni glasnik Općine Marija Bistrica“ br. 3/10, 2/12, 2/16, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 04/21), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Marija Bistrica.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

U skladu sa čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije pribavljeno je mišljenje (KLASA:351-01/22-01/55, URBROJ:2140-08-22-5, od 06. svibnja 2022. godine.) da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovni razlog za izradu Plana je:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja u skladu sa stvarnih potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Marije Bistrice,
- preispitivanje i revidiranje pojedinih planskih rješenja prometne i druge infrastrukturne mreže,
- preispitivanje i revidiranje smještaja gospodarskih (proizvodnih i poslovnih te ugostiteljsko-turističkih) namjena u naselju,
- preispitivanje smještaja javnih i društvenih sadržaja te sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- planiranja područja za izgradnju višestambenih građevina,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- redefiniranje Odredbi za provedbu.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena grafičkog dijela plana podudara se s granicom obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1 kako je definirano Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica i važećim Planom. Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a Marija Bistrica 1.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U razdoblju od usvajanja Plana do danas za područje središta naselja Marija Bistrica došlo je do promjene ne samo prostornih planova šireg područja, već i zakonske regulative te su se pojavile nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Marija Bistrica utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru od javnog interesa, a prvenstveno se to odnosi na projekte značajne za razvoj centra Marije Bistrice. Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana su noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja u skladu sa stvarnih potrebama i vlasničkim odnosima, a radi omogućavanja razvoja centra Marije Bistrice te usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Marija Bistrica.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Kartografski prikazi izraditi će se na katastarskoj podlozi u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih javnopравnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,

3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
6. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
8. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
10. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,
13. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
16. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, Zagreb;
17. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
19. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok,
20. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima, ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid u trajanju od 8-15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Plana – 15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
- nakon donošenja V. Izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Plana.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Marija Bistrica te vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih mišljenja i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz općinskog proračuna.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Marija Bistrica.

KLASA: 351-03/22-01/5

URBROJ: 2140-22-03-22-1

Marija Bistrica, 28. lipnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Teodor Švajtek, ing.

