



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARIJA BISTRICA

KLASA: 945-05/23-01/1  
URBROJ: 2140-22-04/1-23-3  
Marija Bistrica, 18. svibnja 2023. god.

Na temelju Odluke načelnika KLASA: 945-05/23-01/1, URBROJ: 2140-22-04/1-23-3, od 17. svibnja 2023. god. raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA I NEKRETNINE  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARIJA BISTRICA**

**I.**

Predmet ovoga Javnoga natječaja je prodaja zemljišta i nekretnine kako slijedi:

1. k.č. br. 2898 k.o. Poljanica Bistrička – kuća br. 115 – dvor i oranica u Poljanici, upisano u z.k. uložak br. 2603 k.o. Poljanica Bistrička, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica;

2.. k.č. 2884 k.o. Poljanica Bistrička, pašnjak vrt u Poljanici, upisano u z.k. uložak br. 2603 k.o. Poljanica Bistrička, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

**Napomena: Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.**

**II.**

Početna cijena zemljišta i nekretnine iz točke I. ovoga Javnoga natječaja iznosi **5.176,19 eur-a / 39.000,00 kuna** (fiksni tečaj konverzije 1,00 eur = 7,53450 kn).

Troškove prijenosa vlasništva, upisa u zemljišne knjige i katastar snosi kupac.

**III.**

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
3. ostale pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju hrvatskim zakonodavstvom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Marija Bistrica.

**IV.**

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona,
2. oznaku zemljišta i nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta i nekretnine upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja.

## V.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičku osobu (presliku osobne iskaznice) odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini i broj
4. podatak o broju računa-broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine
5. potvrda Općine Marija Bistrica da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Marija Bistrica,
6. bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga natjecatelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Općina Marija Bistrica tražila ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim) – za obrtnike/pravne osobe
7. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Općina Marija Bistrica može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,
8. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja.

## VI.

Natječaj je otvoren do **02. lipnja 2023. godine do 13:00 sati**.

Ponude se dostavljaju poštom ili predaju neposredno u Općinu Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica u zatvorenoj omotnici s napomenom: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA I NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“.

Sve ponude moraju biti dostavljene u prostoje Općine **do 02. lipnja 2023. godine do 13:00 sati bez obzira na način dostave**.

**Ponude će se otvarati dana 02. lipnja 2023. god. u 13:00 sati u općinskoj vijećnici** na adresi Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica.

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

## VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu od **5% utvrđene početne ukupne cijene zemljišta i nekretnine iz ovoga Javnoga natječaja što iznosi 258,81 EUR**.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Marija Bistrica, **IBAN: HR4423600001825600009, model 68, poziv na broj 7757-OIB**, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta i nekretnine“.

Odaбранom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta i nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odaabrana, vratit će se uplaćena jamčevina.

## VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovoga Javnoga natječaja ponudi **najviši iznos ukupne kupoprodajne cijene**.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadrži svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene i neuredne ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje. Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ako dva ili više najpovoljnijih ponuditelja ponude isti iznos ukupne kupoprodajne cijene, prednost ima ranije dostavljena ponuda ukoliko zadovoljava ostale uvjete propisane ovim Javnim natječajem.

#### IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Marija Bistrica u roku od 15 dana, računajući od dana dostave Odluke o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustajanja od ponude ili odbijanja sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenome roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, te će se u tome slučaju nekretnina ponuditi prvome sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Marija Bistrica u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### X.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez naknade novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tome se slučaju obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

#### XI.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju zemljišta i nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Marija Bistrica za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasniku Općine Marija Bistrica, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

#### XII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica i na službenoj web stranici Općine Marija Bistrica [www.marija-bistrica.hr](http://www.marija-bistrica.hr).

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja