



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-43
Marija Bistrica, 19.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 19.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

1. Podaci iz objave javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-36 od 02.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 08.06.2026. do 17.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 08.06.2026., te završetkom 17.06.2026. na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 17.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-03/24-37-1, URBROJ: 2140-22-26-41 od 03. lipnja 2026. godine) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-1000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. Općina Zlatar Bistrica, HR-49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56
16. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivice Gluhaka 13
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49249 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
23. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
24. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
25. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
26. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica zaprimljena su ukupno tri (3) pisana mišljenja, prijedloga i primjedbe nadležnih javnopravnih tijela, jedna primjedba Općine upisana u zapisnik, jedno mišljenje javnopravnog tijela je izrađeno i pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi, te četrdeset (40) pisanih primjedbi pravnih i fizičkih osoba, na

koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11. Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Nije predmet plana	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno
Javnaopravna tijela/Općina	1		2	1	
Ostali sudionici javne rasprave		1	19	8	12

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama tijekom javne rasprave Izmjene i dopune Plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu) (KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-36, od 02.06.2026.)
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 02.06.2026.)
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku od 05.06.2026.
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica, od 02.06.2026.
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-41 od 03.06.2026.) s dokazom o slanju Posebne obavijesti Javnopravnim tijelima elektroničkom poštom
7. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni tijekom javne rasprave
 - Hrvatske šume, Zagreb
 - HŽ infrastruktura, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
 - HEP Elektra Zagreb
8. Zaprimljene primjedbe građana;
9. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-42 od 19.06.2026.) s popisom prisutnih
10. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-33 od 01.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/26-01/1

URBROJ: 2140-22-01-26-1

Marija Bistrica, 01. lipnja 2026. god.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Milički

**JOSIP
MILIČKI**

Digitally signed
by JOSIP
MILIČKI
Date:
2026.06.01
14:05:19 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-36
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.
2. Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 17.06.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.





Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

02.06.2026. | pdf (270kb)

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

02.06.2026. | pdf (270kb)

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pazina

02.06.2026. | pdf (251kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Štinjan", Grad Pula-Pola

01.06.2026. | pdf (252kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

01.06.2026. | pdf (271kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet

01.06.2026. | pdf (269kb)

ROLAND GARROS

Prva igračica svijeta se slomila

Pradina pariške crvene zemlje svjedočila je u srijedu potpunom kaosu i jednom od najdramatičnijih dana u povijesti Roland Garrosa, u centru pozornosti našla se prva tenisačica svijeta Arina Sabalenka, koja je doživjela neverojatan slom u četvrtfinalnom meču protiv 25. nositeljice, Ruskinje Diane Snajder. Bjeloruskinja je lagodno nezastavljivo, čvrsto držalo vodstvo od 6:1 i 4:1. Činilo se da je polufinale samo formalnost, no tada je uslijedio preokret koji će se dugo pamtit. Snajder je, noćna nerijetkosti mentalnom snagom, nanizala čak 12 od posljednjih 13 gemova i ostvarila pobjedu karijere s konačnih 3:6, 7:5, 6:0. Pravu senzaciju privedla je i poljska kvalifikantica Maja Chwalinska, trenutno 114. igračica svijeta, koja nastavlja svoj san u Parizu. U svom četvrtfinalnom dvoboju svladala je 22. nositeljicu Anu Kalinskiju sa 7:6(3), 6:3. Ovom pobjedom Chwalinska je postala tek druga kvalifikantica u povijesti Roland Garrosa koja je uspjela doći do polufinala. Flavio Cobolli ostvario je pobjedu karijere, svladavši u napetom meču četvrtog nositelja Felixa Auger-Aliassimea i tako osigurao svoje prvo Grand Slam polufinale. Ova pobjeda ne samo da predstavlja njegov najveći uspjeh, već će ga prvi put u karijeri vinuti među deset najboljih tenisača na ATP ljestvici. Da talijanski slavije bude potpuno, pobrinuo se i Matteo Arnaldi, koji je također prošao u polufinale nakon što mu je sunarodnjak Matteo Berrettini predao meč zbog ozljede pri rezultatu 7:5, 5:2. Sudbina je htjela da se upravo Cobolli i Arnaldi susretnu u borbi za finale, što znači da je Italiji zajamčen finalist Roland Garrosa. (dm)

Mislav Oršić vraća se u svoj Dinamo

Lončarević: Oršić donosi iskustvo, a talenti nisu upitni



MISLAV ORŠIĆ uveseljavao je navijače Dinama, a sad se vraća u Maksimir u kojem bi mogao ponovno oduševljavati plavu navijaku.

Robert Janak

Mislav Oršić obožavani je lik maksimskih tribina, i to potpuno zasluženo, jer dobro se zna što je sve napravio za plavu u svojih 216 utakmica u kojima je postigao 91 pogodak i još 40 puta asistirao. Njegovi pogoci, poput har-tricka Atlanti i tri komađa Tottenhamu, donijeli su plavima i velike europske pobjede. Oršić je u Dinamo stigao nekako potlo iz Južne Koreje 2018., no plavi su znali što žele i na kraju su uspjeli spustiti cijenu te ga dovesti za milijun eura. A to je samo dio nogometnog puta Mislava Oršića koji se sad vraća u svoj Dinamo. Počeo je trenirati u Trešnjevci, bio je u Spanskom i Kustošiji, a onda ga je odlučio dovesti zaprešićki Inter, navodno plativši 10 tisuća eura za mladog nogometaša koji je u Zaprešiću krenuo u juniorima.

Kek ga nije prepoznao

U prvu momčad ušao je dok je trener bio Borimir Perković, a onda ga je vodio Ilija Lončarević.

– Da, kad sam je došao, on je već bio pridružen prvoj momčadi – kazao nam je Lončarević i otkrio kakav je Oršić bio u timovima.

– Bio je talentiran, ali i nejak, s malo kilograma. No iskoristio je to odrađanje. Počeo je igrati u jesen 2010., a potom je ušao u prvih 11 i držim da su mu te dvije godine igranja u Zaprešiću donijele puno samopouzdanja. Doduše, trebalo mu je još vremena da postane pravi igrač. Ali neki ga nisu prepoznali.

Iz Zaprešića se Oršić preselio u Speziu, no jedne je u godinu dana odigrao tek jednu utakmicu. Potom se nakratko vratio u Hrvatsku i stigao u Rijeku, ali ga Matjaž Kek nije vidio u svojim planovima te ga je nakon samo jedne prijateljske utakmice praktički otpisao. Oršić je zatim otišao u Celje, gdje je trener bio Simon Rotman. Stigao je na posudbu i potom ubrzo otišao u Južnu Koreju. Na kraju je Rijeku za koju nije odigrao nijednu službenu utakmicu za njega dobila 750 tisuća eura. U Koreji je Oršić igrao vrlo dobro, a karijeru je nakratko nastavio i u Kini, no u Koreji mu je bilo bolje pa se ondje i vratio. Upravo tada došao ga je pogledati Dinamov skaut Marjan Vlak i posao je bio realiziran. Tako je Oršić u tom

razdoblju imao i nekoliko ponuda: Njemačke, poziv Dinama prihvatiti je odbio.

Kod Nenada Bjelice je procvjetao i bio je sjajan i nakon njegova odlaska, sve dok nije stigla ponuda Southamptonu. Oršić se silno želio okušati u Engleskoj, no nije mu to b uspjelo. Potez. Jako je malo igra ostvarivši tek pet nastupa i nešto manje od 200 minuta. Stoga je odlučio potražiti sreću u Trabzonspor, ali tamo je nije našao. Još su mu stradali i kržni ligamenti, no srećom dob se oporavio i onda otišao na Cipar. Palosu je igrao vrlo dobro te je nast pao i u Ligi prvaka, potpuno se vrat nogometu. I sad se vraća u Dinamo sa svoje 33 godine.

– On je takav tip igrača, nikada nije imao višak kilograma i uvijek je bio fizički spreman. Koliko mu sada s 33 godine, teško mi je reći – zna samo on. No, vrhunski nogom igrač i stariji igrač, i to na visok razini, pa tako može i Oršić. Sval momčadi trebaju iskusi igrač, k što trebaju i Dinamo. Talent i zna kod Oršića pritom nisu nimalo upl – rekao nam je Ilija Lončarević.

Slijedi uigravanje s Beljom

Vidjet ćemo kako će se uigravati ovim Dinamom, u svom i jašnjenja boravku u Maksimiru sje je suradnju s trenerom Perkoviću koji ga je stavio u poziciju da ide samo jednog suparničkog obra benog igrača, a on je to koristio s nim u sljedećim pogoćima. Sad je u sj Beljo, a jajan realizator, ali manj "pak" nego što je to bio Perk koji je u igrama igrao ledima o ni gol. No zato Dinamo danas i sjajne vezne igrače koji mogu Or dovesti u takve situacije.

Po profilu mu je vrlo sličan Ar Hoxha, koji također igra sličan nogometaš, no Oršić ipak ima kv tetu i ve, što bi moglo dovesti i odlaska Hoxhe iz Maksimira. Ti je poziciji igrao i Vidović, ali je potpuno drukčiji tip igrača. Ij trebao bi biti "backup" Oršiću, č Vidović više konkurirati za sv prvoe na poziciju u sredini terer



REPUBLIKA HRVATSKA
Krištopro-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1,
URBROJ: 2140-22-26-36
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 66/13, 134/18, 39/19 i 67/23) nadležno tijelo Krištopro-zagorske županije, Općina Marija Bistrica, jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nositelj** izdaje odluku:

JAVNU IZJAVU
u Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica

1. Obavljeni su javni rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno Zaključku o urađivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja općinskog naselja Marija Bistrica (zaključak u raspravi), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 02.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026. 3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pava 134, Marija Bistrica, 06:00 – 14:00.

4. Javna izjava o Prijedlogu Plana obavlja se do dana 13.06.2026. na adresi: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebčaka 26, Marija Bistrica, 10 00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Hrvatske države: <https://marija-bistrica.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isu.marija.hr/>.

6. Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti u Knjigu primjedbi bitkom javnog uvida;

- uputiti u Zastupnički sabor županije za vrijeme trajanja javnog uvida;

- uputiti u pisano obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu: Krištopro-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pava 134.

7. Nadležno tijelo donosi konačnu odluku o Prijedlogu Plana na gore navedenoj adresi zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko je određeno ruku ne dostave pisane odluke, smatra se da se donela primjedba.

8. Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u uvjerenom roku i nisu bili nepisani s imenom i prezimenom te adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Biserka Petrović, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krištopro-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1,
URBROJ: 2140-22-26-36
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 66/13, 134/18, 39/19 i 67/23) nadležno tijelo Krištopro-zagorske županije, Općina Marija Bistrica, jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nositelj** izdaje odluku:

JAVNU IZJAVU
u Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

1. Obavljeni su javni rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno Zaključku o urađivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (zaključak u raspravi), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 02.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026. 3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pava 134, Marija Bistrica, 06:00 – 14:00.

4. Javna izjava o Prijedlogu Plana obavlja se do dana 13.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebčaka 26, Marija Bistrica, 10 00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Hrvatske države: <https://marija-bistrica.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isu.marija.hr/>.

6. Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti u Knjigu primjedbi bitkom javnog uvida;

- uputiti u Zastupnički sabor županije za vrijeme trajanja javnog uvida;

- uputiti u pisano obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu: Krištopro-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pava 134.

7. Nadležno tijelo donosi konačnu odluku o Prijedlogu Plana na gore navedenoj adresi zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisane odluke, smatra se da se donela primjedba.

8. Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u uvjerenom roku i nisu bili nepisani s imenom i prezimenom te adresom podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Biserka Petrović, dipl.oec.

POGLEDAJTE SEMAFOR

NOGOMET

Prijateljske utakmice: Albanija – Izrael 0:1, Danska – Kongo 0:0, Luksemburg – Italija 0:1, Norveška – Alžir 0:1, Poljska – Nigerija 2:2, Hrvatska U18 – Norveška U18 2:2, Hrvatska U21 – Katar U23 2:0.

KOŠARKA

Francuska liga, polufinale doigravanja: Monaco – Nanterre (Prikladi) 89:98 (11 u seriji na tri pobjede), **talijanska liga polufinale doigravanja:** Milano – Brescia (Bian) 93:68 (21 u seriji na tri pobjede).

Španjolska liga, četvrtfinale doigravanja: Baskonia – Joventut (Rubiz) 85:71 (10 u seriji na dvije pobjede), **NBA liga, finale doigravanja:** San Antonio (Wembanyama) 26 koševa, 12 skokova, Castle 17 – New York (Brunson) 50, Towles 18 koševa, 12 skokova) 95:105 (0:1 u seriji na četiri pobjede).

RUKOMET

Faketa 2. Premier liga, za treće mjesto: Gorica – Neretva 25:34 (4:5 u bolovima do šest), **francuska liga:** Montpellier (Sme) 11 – Toulouse 29:28, Cesson – Nantes (Pešić 11 obrana) 29:35, **njemačka liga:** Göttingen – Stuttgart (Snajder) 12:35.

Mađarska liga: Miskolc – Kert (Dunjak, Mačanić) 21:34, **Leipzig (Mamić) 30:28.**

TENIS

ATP Challenger, Bad Rappenau, 2. kolo: M. Dodig – Den Queden (NIZ) 5:6, 7:6, 6:4, **Milutin – Choisier (V. Br.) 6:3, 6:4.**

parovi, osmina finala: M. Dodig, M. Mikul – Galan, Da Silva (Br.) 7:6, 6:4, **WTA Challenger, Makarska, 1. kolo:** Črč – Bagačić – Pačević (ČS) 2:6, 4:6, Marčinko – Hercegman (Sve) 6:1, 6:3, Lukas – Seimenista (Lat) 5:6, 7:5, 5:7, **ITF turnir tenisača, Osijek, 1. kolo:** Tesarić – Supova (Siv) 16:4, 6:6, Miković – Cherny (V. Br.) 6:1, 10:0 – predaja, **Rosa – T. Šramkova (Siv) 6:1, 2:6, 6:7, Barbak – Szabo (Rum)**



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica



Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.

Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 – 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

Odredbe za provedbu

PPUO MB _obrazloženje NPP-JR

PPUO MB _sažetak NPP

Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)

Od danas zatvorena DC 29 preko Laza

10. lipnja 2026.

JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

30. lipnja 2026.

NATJEČAJ br. 03/2026 – PRIVREMENI
UGOSTITELJSKI OBJEKT

15. lipnja 2026.

Obavijest o zatvaranju prometnice
Globani – lipanj 2026

15. lipnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-41
Marija Bistrica, 03.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Marija Bistrica
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u razdoblju:
od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026., na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica dana 11.06.2026., na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-41

Stranica 1 od 3

ID: 801

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 17.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. Općina Zlatar Bistrica, HR-49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56
16. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivica Gluhaka 13
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
23. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
24. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
25. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
26. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1



Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Suzana Hajnić <suzana.hajnic@marija-bistrica.hr>
Poslano: 3. lipnja 2026. 9:58
Primatelj: 'sanja.mihovilic@kzz.hr'; 'gradnja-okolis@kzz.hr'; 'mario.baric@kzz.hr'; 'info@zuc-kzz.hr'; 'sektorzarazvoj.eufondovi@hzinfra.hr'; 'info@zagorje-priroda.hr'; 'uprava@zagorski-vodovod.hr'; 'pisarnica@voda.hr'; 'tomislav.suton@voda.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'zagreb@hrsume.hr'; 'krapinsko-zagorska@policija.hr'; 'branko.vidovic@mup.hr'; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr'; 'info@plin-konjscina.hr'; 'suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'viki.jakasaboric@min-kulture.hr'; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr'; 'zlatar-bistrica@zlatar-bistrica.hr'; 'opcina@konjscina.hr'; 'opcina@gornjastubica.hr'; 'stubica@kr.tcom.hr'; 'info@bedekovcina.hr'; 'info.dpzabok@hep.hr'; 'jurica.muzeik@hep.hr'; 'info.dpzagreb@hep.hr'; 'darko.sosic@hrvatske-cestec.hr'; 'javnost@hrvatske-cestec.hr'; 'grad@zelina.hr'; 'geos@zagreb.hr'; 'zavod-prostor@kzz.hr'; 'zara@zara.hr'
Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi za Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica; dostavlja se
Privici: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima_PPU.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljam Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u razdoblju od 08.06.2026. do zaključno 17.06.2026. godine.

Molim Vas potvrdu primitka ove elektroničke pošte.

S poštovanjem,
Suzana Hajnić

Suzana Hajnić, upr.prav.
Voditeljica Odsjeka za upravno-pravne poslove,
javnu nabavu i EU fondove
Jedinstveni upravni odjel
Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
tel: 049/469-119
fax: 049/469-595
mob: 099/222-87-80

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno 19-06-2026



društvo s ograničenom odgovornošću

Klasifikacijski broj:	Org. jed.
Unificirani broj:	Pol. Vrij.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nedeljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • op. 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521 ; fax: 01/6278-520;
<http://zagreb@hrsume.hr>

KLASA: ZG-15-695
UR.BROJ: 07-00-06/01-26-56
Zagreb, 13.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg Ivana Pavla II 34
49 246 MARIJA BISTRICA

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- Posebna obavijest o javnoj raspravi,
- Očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-22-26-41) od 3.6.2026. i obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Marija Bistrica, za dostavom mišljenja o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica, uočeni su dijelovi k.č.br. 6032/1 te k.č.br. 6030/3, k.o. Marija Bistrica te k.č.br. 3119, 3120, 3121, k.o. Laz Bistrički, koji nisu evidentirani u kategoriji šume i šumskog zemljišta, o čemu smo se očitovali (Klasa: ZG-15-695, Ur. broj: 07-00-06/03-22-50, Zagreb, 10.06.2025). Predmetnom površinom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Donja Stubica, na gospodarskoj jedinici Stubičko Podgorje.

Slijedom navedenog zamolili smo Općinu Marija Bistrica da dijelove predmetnih katastarskih čestica uvrste u kategoriju šume i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

VODITELJ UŠP ZAGREB

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



O tome obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva



HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2896/26, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 2140-22-26-41

datum: 9. lipnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA**
Jedinstveni upravni odjel

Trg Pape Ivana Pavla II 34,
49246 Marija Bistrica

15-06-2026	
Urudžbeni broj:	
Podj.	Vrij.

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Marija Bistrica**

- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-22-26-41), u svezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine Marija Bistrica ne prolazi željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana. Slijedom navedenoga, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi na prijedlog predmetnog plana.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590466, OIB 39901918995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL 224.185.000,00 kuna / 29.754.890,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Marjan Čužić, dipl. ing., Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur., Suheil Tawfiq, mag. ing. traff.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/18
URBROJ: 2140-46-26-6
Krapina, 15. lipnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Pril. 15-06-2026

klasifikacijske oznake	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica
opcina.marija.bistrica@krt-t-com.hr

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
Prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku javne rasprave (08.06.2026. do 17.06.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- Na Kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, *Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano i Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima* potrebno je prikazati kao plinovode regionalnog značaja.

S poštovanjem

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl. ing. arh.

RAVNATELJICA

Snežana Ziegman, dipl. ing.



Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Općina Marija Bistrica <opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr>
Poslano: 15. lipnja 2026. 14:10
Prima: 'Suzana Hajnić'
Predmet: FW: Obavijest o javnoj raspravi za Prostori plan uređenja Općine Marija Bistrica; dostavlja se

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠKOPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 15-06-2026

klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/95	0417
Judžbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	✓

From: Vedran Alic
Sent: Monday, June 15, 2026 1:46 PM
To: Općina Marija Bistrica <opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr>
Subject: Re: Obavijest o javnoj raspravi za Prostori plan uređenja Općine Marija Bistrica; dostavlja se

Poštovani, nastavno na telefonski razgovor na donesene izmjene prostornog plana, ovim putem izjavljujemo prigovor na doneseno rješenje za našu česticu k.č 4780 k.o.
Za navedenu česticu smo tražili da uđe u zonu građevinske namjene i rečeno nam je putem telefonskog razgovara da nije ušla za što nema nikakvog razloga za takvom odlukom.
Ako je razlog put koji mali dio prolazi uz česticu taj put nitko ne koristi niti on ima bilo kakvu svrhu, te ovim putem molim da ispravite krivo donesenu odluku i predmetnu česticu prenamijenite u građevinsku zonu.

s poštovanjem
Vedran Alic

Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Ivan Kuk
Poslano: 11. lipnja 2026. 15:23
Prima: Suzana Hajnić
Predmet: Re: Zahtjev za prenamjenu zemljišta-analiza
Privici: 1000125500.jpg; 1000127453.jpg

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno: 11-06-2026	
Poslao: 053-02/26-91/96	Org. jed: 04/12
Pril. 26m	Vrij. 1

Poštovani . Zamolio bih da čestice k.o. Globočec 5342 i k.o. Globočec 5348

Se u cijelosti stave pod građevinsko.

Razlozi su ti što zbog upisa i želeje objedinjenja parcela u jednu treba se napraviti prenamjena, parcela k.o.Globočec 5348 ima dva objekata i jedan manji (kokošinjac) građevinska linija prelazi preko drugog objekta te bi vas molio da ispravi se da cijela ta parcela bude građevinska.

Parcela k.o. Globočec 5342 ima više objekata ,a još neki objekti se ne vidi , upisana je kao voćnjak , a u stvari je dvorište, kao dokaz vam mogu poslati slike da tu nije riječ o voćnjaku ili bi vas zamoli da se izade na teren i utvrdi rečeno.

Ispričavam se na nemogućnosti dolaska i po vašem savjetu vam šaljem ovaj dopis.

Pokušavam već duže da sredim papire da bi se upisao na rečene parcele koje sam naslijedio od oca i da riješim eventualno obnovu i moguću gradnju obiteljske kuće jer imamo petero male djece i djeca uživaju gore ,a mi smo u situaciji da bi išli dalje da ovisimo o vašoj odluci i provedbi koju vas molimo da se odradi da bi mogao objединiti, upisati itd.

Nadam se na razumijevanju i pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem Ivan Kuk





REPUBLIKA HRVATSKA
 RAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 15-06-2026

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-91/97	04/7
Pril. Vrij.	
26-1	1

Ime i prezime: Ivan Dolčić
 Adresa: 49246, Marija Bistrica
 OIB: 822222222
 Telefon: 0982222222

Laz Bistrički, 49246

NAZIV OPĆINE: Marija Bistrica
 Trg Pape Ivana Pavla II. 34, 49246 Marija Bistrica.

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta koje se nalazi u k.o. Marija Bistrica, k.č. br 2886/11.

Zemljište je trenutno evidentirano kao poljoprivredno zemljište prema važećem prostornom planu, a želim ga prenamjeniti u građevinsko zemljište.

Razlog za traženu prenamjenu je planirana izgradnja obiteljske kuće.

Molim da se moj zahtjev razmotri i da me obavijestite o daljnjim koracima potrebnim za pokretanje postupka prenamjene zemljišta.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primijeno: 15-06-2026

Inspektorat za prostorno uređenje	Opć. jed.
053-02/26-01/99	0419
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
261	1

Stjepan Meštrović
(podnositelj zahtjeva)

(adresa)

(OIB)

(kontakt telefon)

Općina Marija Bistrica

Trg Ivana Pavla 2

49246 Marija Bistrica

Predmet:

Prijedlog realokacije površine za gradnju

Molimo Vas za realokaciju površine za gradnju iz turističke zone T2 Globočec, sa k.č. 10090 k.o. Globočec koja je u naravi u potpunosti prekrivena šumom, na k.č. 888 i 889 k.o. Laz Bistrički koje su pogodne za gradnju.

Obrazloženje:

Zbog konfiguracije terena na parceli 895 na kojoj već imam postojeće objekte a koja ima dosta veliki nagib od prilaznog puta nemamo dovoljno prostora za gradnju predviđenih sadržaja bez kojih ne bi ponuda bila kompletna te Vas molimo Vas za realokaciju gore navede površine. Ujedno bih htio napomenuti da mi jedino korištenje k.č. 888 i 889 omogućava odgovarajuće pozicioniranje predviđenih sadržaja sa potrebnom infrastrukturuom koja će omogućiti siguran i kvalitetan pristup. Nadam se da ćete prihvatiti moj zahtjev i omogućiti traženo te time omogućiti mogućnost povećanja ponude spomenutih usluga na području naše općine.

Unaprijed zahvaljujem i nadam se pozitivnom odgovoru.

Stjepan Meštrović

U Selnica, 14.06.2025

(Podnositelj zahtjeva)

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA BISTRICA**

Podnositelj primjedbe:

Marko Hajnić

49246 Marija Bistrica

OIB: 1

OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*datum:	16-06-2026
15.05.2026-31.05.2026	0419
053-02/26-01/102	
26-1	

Predmet: Zahtjev za uvrštenje dijela kč.br. 6055 k.o. Poljanica Bistrička u građevinsko područje

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica podnosimo primjedbu te tražimo da se dio katastarske čestice kč.br. 6055, k.o. Poljanica Bistrička, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, Općinski sud u Zlataru, prenamijeni u građevinsko područje radi izgradnje kuće za odmor.

Zahtjev smatramo u potpunosti opravdanim iz sljedećih razloga:

1. Neposredno uz predmetnu česticu nalazi se kč.br. 6054/2 na kojoj je već izgrađena kuća s kućnim brojem 51B. Time je potvrđena postojeća namjena prostora te činjenica da je na predmetnoj lokaciji već dopuštena i realizirana izgradnja iste vrste građevine.
2. Do predmetne čestice vodi uređeni i održavani put, čime je osiguran kvalitetan prometni pristup bez potrebe za izgradnjom nove prometne infrastrukture.
3. Do čestice su već dovedeni ulični vodovi za vodu i električne energije od strane Zagorskog vodovoda i Elektre, što potvrđuje postojanje potrebne komunalne infrastrukture za planiranu gradnju.
4. Predložena prenamjena odnosi se samo na dio čestice potreban za izgradnju kuće za odmor te ne predstavlja značajno smanjenje vrijednog poljoprivrednog zemljišta niti ugrožava postojeću poljoprivrednu djelatnost na području Općine Marija Bistrica.
5. Uvrštenjem dijela predmetne čestice u građevinsko područje ostvarilo bi se logično zaokruživanje postojećeg građevinskog tkiva i racionalno korištenje već izgrađene infrastrukture, što je jedno od osnovnih načela prostornog planiranja.
6. Predložena prenamjena ne bi predstavljala nekontrolirano širenje građevinskog područja prema neizgrađenim i infrastrukturno neopremljenim područjima, već bi se odnosila na zemljište koje je neposredno povezano s postojećom izgradnjom, prometnicom i komunalnom infrastrukturom.
7. Tijekom 2025. godine podnijeli smo Općini Marija Bistrica pisani zahtjev za prenamjenu dijela predmetne čestice u građevinsko područje radi izgradnje kuće za odmor. Navedeni zahtjev nije pozitivno usvojen, no smatramo da činjenice na terenu i okolnosti koje proizlaze iz postojećeg stanja opravdavaju ponovno razmatranje predmetnog zahtjeva tijekom ovog postupka izmjena i dopuna Prostornog plana.
8. Planirana izgradnja kuće za odmor u skladu je sa smjerom razvoja kontinentalnog i ruralnog turizma koji predstavlja važan gospodarski potencijal Općine Marija Bistrica i Krapinsko-zagorske županije. Takvi sadržaji doprinose razvoju lokalnog gospodarstva, povećanju turističke ponude te stvaranju dodatne vrijednosti bez značajnijih zahvata u prostor.

9. Odbijanjem prenamjene predmetne čestice stvara se nelogična situacija u kojoj zemljište koje neposredno graniči s već izgrađenom kućom, ima osiguran pristup javnim putem i raspoloživu komunalnu infrastrukturu, ostaje izvan građevinskog područja unatoč tome što ne postoje vidljive prostorne, prometne niti infrastrukturne prepreke za njegovu plansku prenamjenu.

Slijedom navedenog, smatramo da postoje opravdani prostorni, infrastrukturni i razvojni razlozi za prihvatanje ove primjedbe. Uvrštenje dijela kč.br. 6055 k.o. Poljanica Bistrička u građevinsko područje predstavljalo bi logičan nastavak postojeće izgradnje, racionalno korištenje postojeće infrastrukture te doprinos razvoju ruralnog turizma i ukupnom razvoju Općine Marija Bistrica.

Stoga predlažemo da se ova primjedba prihvati te da se dio kč.br. 6055 k.o. Poljanica Bistrička uvrsti u građevinsko područje radi izgradnje kuće za odmor.

U Mariji Bistrici, dana 16.06.2026. godine



**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJA BISTRICA**

Podnositelj primjedbe:

KOKO-HAJ obrt za uzgoj i prodaju peradi
vl. Marko Hajnić

49246 Marija Bistrica
OIB: 33 16 1 1

REPUBLIKA HRVATSKA	
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*primljeno: 16-06-2026	
registarska broj	Org. jed.
053-02/26-01/103	04/2
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
26-1	1

Predmet: Primjedba na izmjenu članka 53., stavka 5. Odredbi za provedbu

Poštovani,

ovim putem podnosimo **očitovanje i primjedbu** na prijedlog izmjena članka 53. stavka 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, kojim se predlaže brisanje dijela odredbe „mjereno do visine krovnog vijenca“, čime bi se maksimalna dopuštena visina građevina farmi ograničila na 4,50 m ukupne visine.

Smatramo da je navedeni prijedlog **stručno neutemeljen, razvojno ograničavajući te u suprotnosti s načelima prostornog planiranja, racionalnog korištenja prostora i poticanja gospodarskih djelatnosti**, osobito u području primarne poljoprivredne proizvodnje.

Predloženo ograničenje nije usklađeno s tehničko-tehnološkim standardima suvremene peradarske proizvodnje te bi njegova primjena u praksi onemogućila realizaciju funkcionalnih i tehnološki ispravnih farmi za tov brojlera.

Prije svega ističemo da je za planirani zahvat izgradnje farme za tov pilića investitora KOKO-HAJ već proveden značajan dio upravnih i stručnih postupaka sukladno posebnim propisima, uključujući ishodenje **Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem provedene Studije o utjecaju na okoliš**. Predmetni projekt bio je uključen u postupke javne rasprave te je bio poznat i nadležnim tijelima Općine Marija Bistrica.

Do trenutka podnošenja ove primjedbe investitor je u projekt uložio značajna financijska sredstva i resurse, uključujući:

- kupnju zemljišta,
- izradu idejnog i glavnog projekta,
- izradu stručnih podloga i elaborata,
- konzultantske i projektantske usluge,
- geodetske usluge,
- troškove postupka procjene utjecaja na okoliš,
- ostale pripremne radnje nužne za ishodenje dozvola.

Uvođenje predmetnog ograničenja u ovoj fazi predstavlja **izravnu izmjenu planskih uvjeta s retroaktivnim učinkom na već započete i dokumentirane investicije**, čime se dovodi u pitanje pravna sigurnost ulaganja te uzrokuje znatna i neproporcionalna financijska šteta investitoru.

Dodatno se ističe da se u razdoblju krajem 2026. ili početkom 2027. godine očekuje raspisivanje natječaja za ulaganja u izgradnju peradarskih farmi kroz intervenciju **73.10. Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske**. KOKO-HAJ planira aktivno sudjelovati i podnijeti prijavu na navedeni natječaj, te u tu svrhu pravovremeno priprema kompletnu projektnu dokumentaciju i ishođenje građevinske dozvole, kako bi projekt bio u potpunosti spreman za prijavu odmah po objavi natječaja.

S obzirom na navedeno, izmjena prostorno-planskih uvjeta u ovom trenutku **izravno ugrožava mogućnost kandidiranja projekta na EU sufinanciranje**, čime se potencijalno dovodi u pitanje i širi javni interes korištenja EU sredstava na području Općine.

Nadalje, tehničko ograničenje visine građevine na 4,50 m ukupne visine nije u skladu s minimalnim funkcionalnim zahtjevima suvremenih peradarskih farmi. Takvo ograničenje onemogućuje:

- ugradnju i rad suvremenih sustava ventilacije, grijanja i hranidbe,
- korištenje mehanizacije za održavanje objekata,
- osiguranje odgovarajućeg mikroklimatskog volumena prostora,
- ispunjavanje standarda dobrobiti životinja i biosigurnosti.

Posljedica navedenog bila bi **tehnoška neprovedivost projekta u skladu s važećim veterinarskim i proizvodnim standardima EU**, čime se predmetna odredba dovodi u pitanje i s aspekta usklađenosti s višim propisima i sektorskim standardima.

Također ističemo da suvremeni razvoj poljoprivredne proizvodnje u Republici Hrvatskoj zahtijeva stvaranje prostornih uvjeta za konkurentna i tehnološki održiva gospodarstva, a ne uvođenje ograničenja koja objektivno onemogućuju investicije u proizvodne kapacitete.

Slijedom navedenog, predložena izmjena predstavlja **nerazmjerno ograničenje gospodarskog razvoja, pravno i tehnički upitnu intervenciju u planske odredbe te mjeru koja nije razmjerna ciljevima prostornog uređenja**.

Stoga izričito predlažemo da se članak 53. stavak 5. zadrži u važećem obliku, odnosno da se odredba o visini građevine ne mijenja, te da se i dalje omogućuje visina do krovnog vijenca u iznosu od 4,50 m, uz zadržavanje tehnički opravdanih parametara za građevine farmi u skladu sa suvremenim standardima proizvodnje.

Molimo da se ova primjedba razmotri u cijelosti te ugradi u konačni prijedlog Prostornog plana.

S poštovanjem,

Datum: 16.06.2026.

KOKO-HAJ


 **KOKO-HAJ**
OBRT ZA UZGOJ I PRODAJU PERADI
VI. MARKO HAJNIĆ
MARIJA BISTRICA, TUGONICA 51
OIB: 03470525668

Josip Dolčić

49246 Marija Bistrica

E-mail: josip.dolcic@opcina-marija-bistrica.hr

Br.mob.: 099 424 12 12

Laz Bistrički, 15. lipnja 2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Pril. broj:	16-06-2026
Vesitifikacijski broj:	053-02/26-01/104
Uredbeni broj:	26-1
Org. jed.	04/7
Pril.	
Vrij.	

Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica

ZAHTJEV

za uvrštenje u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2

Poštovani,

planiram se baviti turizmom i u tu svrhu tražim da se moje čestice 3367/1, 3367/3, 3367/4, 3367/11, 3367/12, 3367/14, 3367/15, 3367/16 i 3368 prenamijene u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2 (turističko naselje). Navedene čestice međusobno su povezane. Ukupna površina tih čestica iznosi 3814 m², što omogućava izgradnju integriranog turističko-rekreacijskog kompleksa u skladu s razvojnim potrebama Općine Marija Bistrica. Kompleks bi se sastojao od smještajnih kapaciteta, sportskih i rekreacijskih sadržaja, uređenih zelenih površina i prateće infrastrukture. Na predmetnom području planira se realizacija turističkog projekta koji bi uključivao:

- na glavnoj čestici, za koju tražim da se prenamijeni u građevinsko zemljište, 3367/3, veličine 601 m², nalazio bi se smještajni objekt - drvena kuća za odmor s repcijom, terasom, bazenom, saunom i jacuzziem. Ta čestica je dužine 25.5 m i širine 34 m. Kuću imam i preselio bih ju tamo. To je autohtona drvena zagorska kuća, tlocrtno veličine 80 m². Kuća bi imala smještajni kapacitet za 8-10 osoba. Ta čestica je potpuno ravna i najpogodnija je za kuću.
- na ostalim česticama nalazilo bi se dječje igralište, badminton i mini golf igralište (ovisno o kupnji dodatnih parcela) te zelene površine. Geodet će ucrtati put uz rub čestica 3361/7 i 3367/2 (susjed se slaže s tim), a u fazi sam pregovora za kupnju čestice 3367/2 (313m²). Čestice 3367/4, 3367/11, 3367/12 i 3368 nalaze se na padini i tamo je postojeći voćnjak, ili bi se posadilo još voća i vinograd. Na čestici 3368 postojeća vegetacija bi se uredila.

Po struci sam geograf i turistički sam pratitelj. Turizam je moje područje interesa te bih ja bio nositelj projekta. S obzirom da bi mi to bio dodatni, prijeko potrebni izvor prihoda, ujedno bi to meni i mojoj obitelji (supruga i troje djece) bio razlog da ostanemo živjeti ovdje.

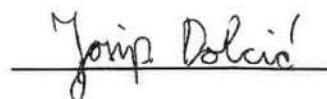
Predloženi zahvat pridonio bi razvoju ruralnog i održivog turizma, povećanju kvalitete turističke ponude te stvaranju

kontinentalnog turizma koji se temelji na boravku u prirodi, rekreaciji, obiteljskom odmoru i aktivnom provođenju slobodnog vremena. Prenamjenom predmetnih čestica omogućio bi se gospodarski razvoj prostora koji je trenutno nedovoljno iskorišten, uz očuvanje krajobraznih vrijednosti i uređenje prostora na planski i održiv način.

Slijedom navedenoga, molimo da se predmetne katastarske čestice uvažavaju tijekom postupka izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije te da se prenamijene u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2.

S poštovanjem,

Josip Dolčić



Prilozi:

- kopija katastarskog plana s označenim česticama/idejna skica
- fotografije lokacije



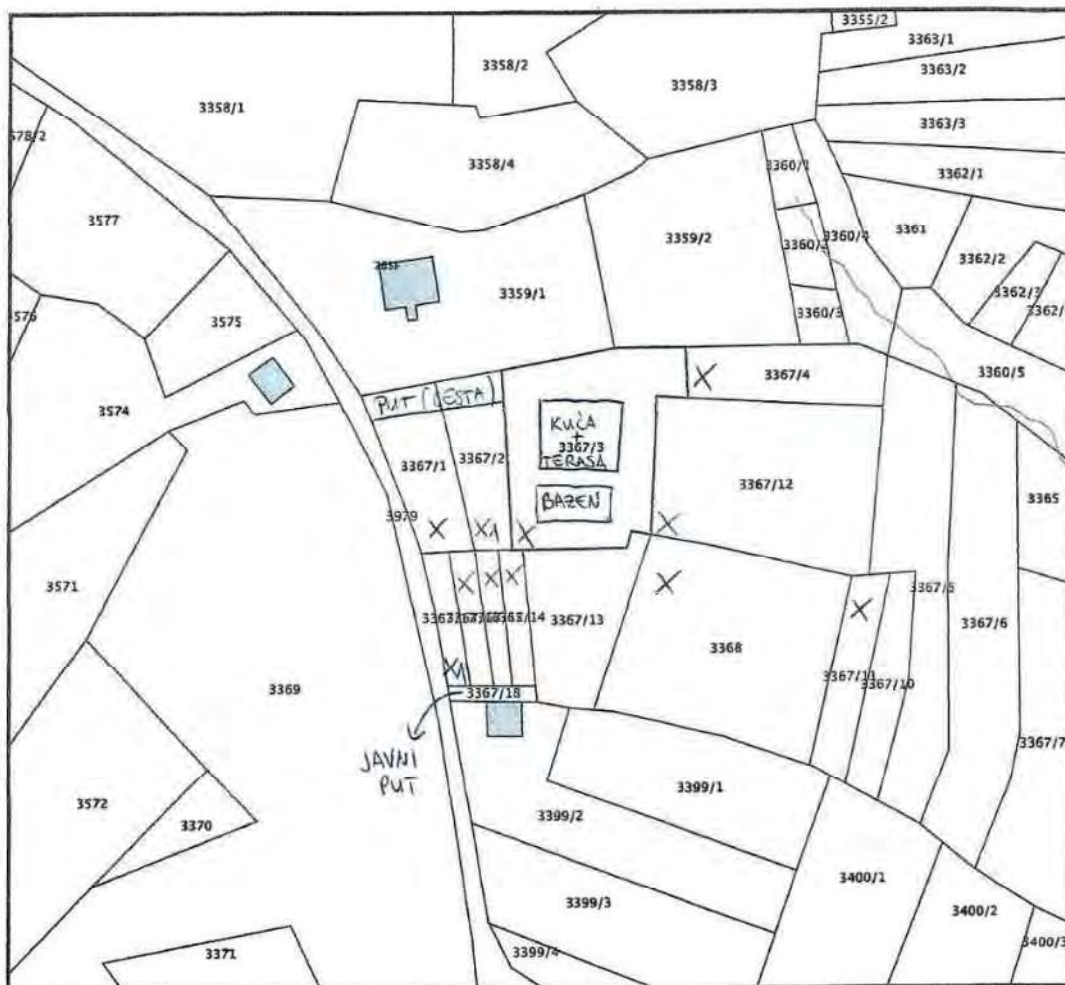
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA

K.o. LAZ BISTRIČKI
k.č.br.: 3367/3

KLASA: 938-06/25-01/294
URBROJ: 541-13-05/4-25-2
DONJA STUBICA, 20.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Stjepan Ptičar, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent

☒ naše parcele (tenutuo)

DAVOR KOŽIĆ,
ŽELJKO OZIMEC,
LJERKA ANDRAKA,
NEDELJKO MILOŠIĆ,

U Mariji Bistrici, 12.06.2026. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

*primljeno:	16-06-2026		
klasifikacijska oznaka:	053-02/26-01/105	Org. jed.	0417
službeni broj:	26-1	Pril.	1
		Vrij.	

Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II. 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- Prijedlog za prenamjenu kč.br. 4170, 4171/1 i 4171/2 u k.o. Marija Bistrica

Poštovani,

Sukladno Vašoj Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica od 19.12.2024. godine, a objavljenih u službenom glasilu Bistrički glasnik 1/25 od 27.01.2025. godine, podnosimo ovim putem kao nositelji stvarnih prava i vlasnici na kč.br. 4170, 4171/1 i 4171/2 u k.o. Marija Bistrica, zahtjev za prenamjenom istih u građevinsko područje.

Naime, predmetne čestice, su se do 2008. godine, kada je donesen Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica, nalazile unutar građevinskog područja. S obzirom da je PP-om iz 2008. godine tim područjem planirana prometnica, kao „prsten“ oko Marije Bistrice, predmetne čestice se više nisu nalazile unutar građevinskog područja.

Kako je vidljivo na VI. izmjena i dopuna PPU OMB, da više tim područjem nije planirana nikakva prometnica, a da se katastarske čestice koje dolaze poslije njih ili su u neposrednoj blizini, kao i čestice s druge strane ceste, nalaze u građevinskom području, smatramo da su otklonjene prepreke da se isto može ponovo vratiti u građevinsko područje.

U želji da prihvatite naš prijedlog, koji smatramo opravdanim, zahvaljujem se unaprijed na Vašoj susretljivosti, te Vas srdačno pozdravljamo.

S poštovanjem,

Davor Kožić

Davor Kožić

Željko Ozimec

Željko Ozimec

Ljerka Andraga

Ljerka Andraga

Nedeljko Milošić

Nedeljko Milošić

1

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: IVAN PALANOVIĆ
Poslano: 15. lipnja 2026. 15:33
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr
Predmet: Fwd: PPUO MB- ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA u T 2 (k.č. 10175,10176, 10137 i dio 10174) K.O. GLOBOČEC

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Primljeno: 16-06-2026
Institucijska oznaka: 053-02/26-01/106
Uredbeni broj: 26-1
Org. red: Prih. Vrij.

----- Forwarded message -----

Šalje: Sandra Jakopc 
Date: pon, 15. lip 2026. u 10:36
Subject: Re: PPUO MB- ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA u T 2 (k.č. 10175,10176, 10137 i dio 10174) K.O. GLOBOČEC
To: IVAN PALANOVIĆ 

Poštovani,
Molim da zahtjev dostavite i Općini.
Pozdrav, Sandra

pon, 15. lip 2026. 10:25 IVAN PALANOVIĆ < > je napisao:

Poštovana!

Nakon uvida u Prijedlog Plana i razgovora tokom javnog uvida
PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica održana – javni uvid održan 11.6.2026.

ZAHTEJ ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA u T 2 (k.č. 10175,10176, 10137 i dio 10174) K.O. GLOBOČEC, vlasništvo NIKOLINA HIŽAR, GLOBOČEC 25, MARIJA BISTRICA

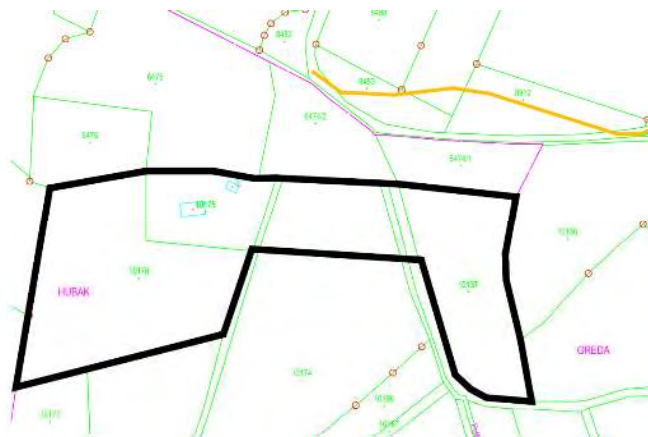
prema dogovoru u nastavku su informacije:

1. Planirana površina zgrade sale za vjenčanja je cca 600 m² odnosno cca 30 x 15 m + vanjska natkrivena terasa cca 30 x 5 m
2. promjena trase ceste prikazana na karti (izmještena trasa je preko parcela u vlasništvu Nikoline Hižar). U prilogu prijedlog nove trase - izmještanje puta.

Zahvaljujem unaprijed i srdačan pozdrav!

Ivan Palanović

IVANGRADING d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 16-06-2026	
Posl. korekcijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/107	04/7
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
26-1	1

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel

Trg pape Ivana Pavla II 34

49246 Marija Bistrica

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

– Korekcija obuhvata građevinskog područja na k.č.br. 3683 i 3684/1, k.o.. Marija Bistrica.

Poštovani,

Kao zainteresirana strana s pravnim interesom za nekretninu oznake k.č.br. 3683 i 3684/1 upisane u k.o. Marija Bistrica, podnosim ovu primjedbu na izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica unutar zakonskog roka trajanja javne rasprave. Uvidom u izloženi nacrt plana utvrđeno je da su predmetne čestice obuhvaćene građevinskom namjenom samo djelomično. Međutim, građevinska zona je ucrtana na suprotnoj, nefunkcionalnoj strani čestica koja nema osiguran kolni ili pješački pristup javnoj prometnici.

Ovim putem predlažem **korekciju oblika i preraspodjelu građevinske zone unutar granica istih čestica** (zamjenu/prebacivanje obuhvata zone) na drugu stranu parcele, iz sljedećih opravdanih urbanističkih razloga:

1. **Osiguran prometni pristup:** Strana čestice na koju predlažem prebacivanje građevinske zone ima **direktan i neposredan pristup javnoj cesti**, što predstavlja osnovni preduvjet za pravilno prostorno planiranje i buduće privođenje zemljišta namjeni. Trenutno ucrtani građevinski dio nema osiguran pristup javnoj cesti.
2. **Ekonomska opravdanost i infrastruktura:** Zbog neposredne blizine javne ceste, predložena (nova) strana čestice omogućuje znatno jednostavnije i ekonomski racionalnije priključenje na komunalnu infrastrukturu (struja, voda).

3. **Čistoća terena:** Na željenom (ceste bližem) dijelu čestice ne postoje nikakvi izgrađeni objekti niti prirodne zapreke koje bi ometale pravilno urbanističko planiranje.

Slijedom navedenog, molim nositelja izrade plana da uvaži ovu primjedbu kao iznimno urbanistički opravdanu te da u konačnom nacrtu plana izvrši korekciju i premjesti građevinsku zonu na stranu parcele koja ima direktan cestovni pristup, sukladno priloženom grafičkom prikazu (Crna šrafura – trenutno izloženo stanje; Crvena šrafura – željeno buduće stanje).

S poštovanjem,
Tihana Tomorad

, 49246 Marija Bistrica

OIB:

Mob: 091 231 1111

U Mariji Bistrici, dana 16.06.2026.

Potpis: _____

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige (vlasnički list) za predmetne čestice (dokaz o stanju čestice).
2. Grafički prikaz - kopija katastarskog plana s jasno označenim trenutnim i predloženim stanjem (Crna šrafura – trenutno izloženo stanje; Crvena šrafura – željeno buduće stanje).



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Mladen Požaić

Primljeno:	16-06-2026
(las. / elektronski prijem)	053-02/26-01/108
Pril.	26-1
Vrij.	0412

Selnica, 15. lipnja 2026.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 MARIJA BISTRICA

Predmet: Prigovor na djelomično prihvatanje Zahtjeva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište u naselju Selnica u svrhu izgradnje proizvodnog pogona podnesenog u ožujku 2025.

Poštovani,

Prije svega zahvaljujem na prihvatanju mogeg Zahtjeva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsku u svrhu gradnje proizvodnog objekta i uzimanja u obzir argumenata i mogeg poslovnog plana što sam naveo u samom zahtjevu.

Međutim uvidom u Prijedlog novog digitalnog Prostornog plana Općine Marija Bistrica koji je u postupku donošenja uočio sam da je Vaš prijedlog za proširenje građevinskog područja na navedenom dijelovima predloženih čestica nedovoljan odnosno ne odgovara budućoj svrsi za gradnju potrebnog objekta.

Koristeći alate izmjere na priloženim kartama uočio sam da je zona građenja proširena u duljini od cca 40 metara zapadno od županijske ceste u Selnici što je nažalost nedovoljno za ishođenje građevinske dozvole za potreban objekt kojeg imam namjeru graditi i koji bi udovoljavao potrebnim tehničkim uvjetima i potrebama same logistike u krugu objekta, npr. doprema materijala i distribucija gotovih proizvoda, a vrlo važan je i sigurnosni aspekt kao što je omogućavanje nesmetanog prilaza vatrogasnim vozilima u slučaju nesreće. Sasvim sigurno potrebno je izmaknuti se od ceste i cestovnog pojasa što prema ovom prijedlogu meni kao budućem investitoru na ostavlja nikakvog prostora za gradnju.

Stoga tražim i predlažem da se građevinski pojas u smjeru zapada na česticama čkbr. 138 k.o. Selnica čkbr. 139/1 k.o. Selnica, čkbr. 139/2 k.o. Selnica, čkbr. 140 k.o. Selnica, čkbr. 141 k.o. Selnica proširi na ukupnu duljinu od 80 metara od županijske ceste u smjeru zapada.

U prilogu se nalazi ispis dijela katastarskog plana sa naznačenim dijelovima čestica za koje tražim dodatno proširenje građevinskog područja.

Ovaj zahtjev podnosim u svrhu prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zbog planiranja izgradnje proizvodnog pogona i pomanjkanja postojećih proizvodnih kapaciteta stolarske radionice koja je u mojem vlasništvu i želje za proširenje poslovanja u budućnosti čime na vrijednosti dobiva čitavo gospodarstvo naše lokalne zajednice.

Ukoliko će biti potrebno nadopuniti predmetni Prigovor određenom dokumentacijom ili dati dodatno objašnjenje molim da me se obavijesti u što kraćem roku putem telefona i putem e-mail adrese

Unaprijed zahvaljujem i nadam se pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem

Mladen Požaić



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Mladen Požaić

Primljeno: 16-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/109	0417
Uručbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	

Selnica, 15. lipnja 2026.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 MARIJA BISTRICA

Predmet: PRIGOVOR na negativno očitovanje po Zahtjevu za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište u naselju Selnica –č.k.b.r. 229 k.o. Selnica, uz dvorište, od strane Općine Marija Bistrica odnosno izrađivača novog Prostornog plana-2026. Općine Marija Bistrica

Poštovani,

Slijedom saznanja da mi je od strane izrađivača Prijedloga novog digitalnog Prostornog plana Općine Marija Bistrica (u daljnjem tekstu Novi prostorni plan Općine) odbijen zahtjev o prenamjeni poljoprivredne čestice č.k.br. 229 k.o. Selnica u građevinsko zemljište ovim putem podnosim prigovor i dodatno obrazloženje mojeg zahtjeva.

S obzirom da imam dvoje djece koja imaju želju ostati živjeti u ovom naselju u blizini svoje obitelji te se ujedno baviti sa obiteljskim obrtom u neposrednoj blizini, glavni cilj i namjera mojeg Zahtjeva je omogućavanje svojoj djeci da ostanu živjeti i stvarati u ovom naselju.

S obzirom da se uz samu postojeću obiteljsku kuću sa sjeverne strane nalazi navedena parcela č.k.br. 229 i da je mikro lokacija pogodna za gradnju stambenog objekta želim da nam se omogući gradnja stambenog objekta na navedenoj parceli. S obzirom da sam svjestan da se radi o parceli relativno velike površine u prilogu ovog Prigovora nalazi se isprintani dio katastarskog plana sa predmetnom parcelom te dodatno naznačen prostor unutar kojeg imam namjeru graditi stambeni objekt a radi se o dijelu parcele koji je uzdignut i odmaknut od cestovnog pojasa. Uz cestovni pojas u zoni od 30 metara prolazi komunalna infrastruktura, plin i vodovod koji nažalost nisu polagani uz neposrednu blizinu ceste već se nalaze duboko u dubini parcele, što bi onemogućavalo nesmetanu gradnju objekta i ugrožavalo samu komunalnu infrastrukturu koja prolazi sa zapadne strane parcele.

Na navedenoj parceli i u neposrednoj blizini nalaze se javne prometnice i komunalna infrastruktura koja je potrebna za gradnju te daljne korištenje budućeg stambenog objekta što ne bi stvaralo potrebu za dodatnim velikim troškovima gradnje nove javne komunalne infrastrukture.

Ovaj Prigovor podnosim u svrhu prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zbog planiranja izgradnje stambenog objekta za potrebe svoje obitelji, kao što sam već ranije iznio u svojem Zahtjevu u ožujku 2025.god., te se nadam i vjerujem u pozitivan odgovor na ovaj prigovor i prihvatanje mojeg zahtjeva za kojeg smatram da je argumentiran a što sam i usmeno iznio na Javnoj raspravi 11.06.2026. u Mariji Bistrici.

Ukoliko će biti potrebno nadopuniti predmetni Prigovor određenom dokumentacijom odnosno dati dodatne objašnjenja molim da me se obavijesti u što kraćem roku putem telefona i putem e-mail adrese

Unaprijed zahvaljujem i nadam se pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem

Mladen Pozaić



Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Gabud Maja
Poslano: 16. lipnja 2026. 9:29
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: Zdravko Gabud - prigovor

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIKANSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

*primljeno: 16-06-2026

Poslano: 053-02/26-01/110	Org. jed: 2419
Uredbeni broj: 26-1	Phi. Vri: /

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor. Dana 11.6. bio sam u prostorijama Općine Marija Bistrica u vezi zahtjeva za preinačenje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, kčbr. 2752 u Lazu Stubičkom.

Dobio sam odgovor kako bi to djelomično postalo građevinsko zemljište. Sa tim odgovorom nisam zadovoljan te ovim putem podnosim prigovor.

Naime, ja na toj čestici želim graditi obiteljsku kuću i sl. te zbog toga zahtijevam da cjelokupna čestica bude građevinsko zemljište, a ne djelomično.

Po kojoj logici će to biti djelomično, koji dio će biti građevinski, to je po meni neshvatljivo.

Molim Vas što prije pozitivan odgovor.

Unaprijed hvala,
Zdravko Gabud

Martin Jajtić

REPUBLIKA HRVATSKA	
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*primljeno:	16-06-2026
Šifra prijave	Opis jed.
053-02/26-01/111	04/7
Uredbena broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Trg Pape Ivane Pavla II 34,

49246 Marija Bistrica

PREDMET: Primjedba na djelomično prihvaćanje zahtjeva za prenamjenu

Ovim putem podnosim primjedbu na odluku o djelomičnom prihvaćanju zahtjeva za prenamjenu čestice 899/1, 899/2 i 900, Poljanica Bistrička.

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica i navedene katastarske čestice u cijelosti prenamjene u građevinsko zemljište.

Katastarske čestice 899/1 i 899/2 kupljene su naknadno uz katastarsku česticu 900 te zajedno čine jednu funkcionalnu cjelinu u vlasništvu iste osobe.

Slijedom navedenog smatram opravdanim da se i čestice 899/1, 899/2 i 900 uključe u građevinsko područje u cijelosti, te molim ponovno razmatranje donesene odluke.

Prilog:



Ukoliko se ne može u cijelosti prenamijeniti označeno u plavoj boji čestica 900, tada da se barem produlji od prvog zahtjeva 15 metara prema špici (od isprekidano do špice) jer prostora tu ima, a na karti je navedeno malo.

Juraj Forko

Marija Bistrica

U Mariji Bistrici, 16. lipnja 2026.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	16-06-2026
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
053-02/2601/112	0417
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.
26-1	1

Općina Marija Bistrica

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prigovor na prijedlog PPU

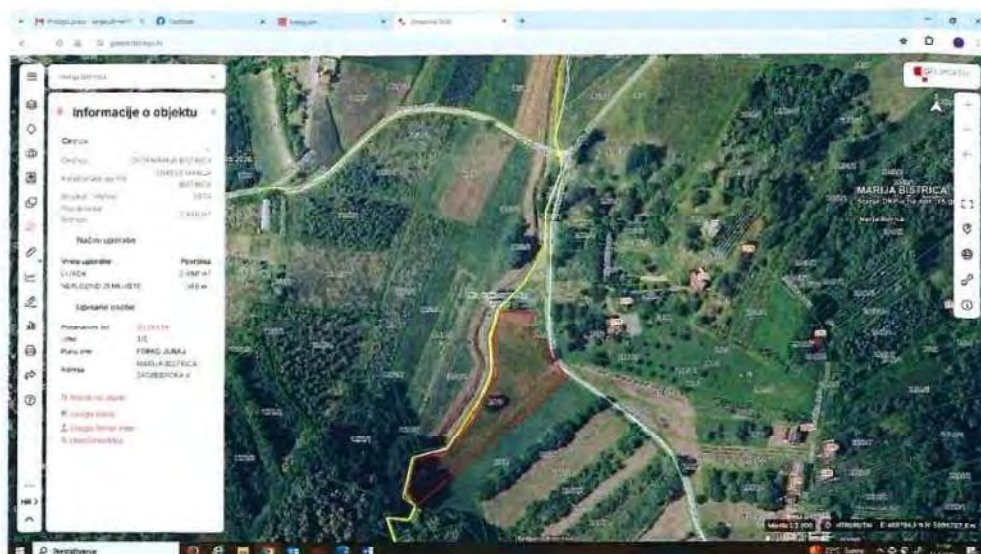
Poštovani,

Molim Vas da se prilikom izmjene i dopune PPU Općine Marija Bistrica čestica broj 2879, k.o. Marija Bistrica uvrsti u građevinsko područje zbog izgradnje obiteljske kuće.

Navedena parcela se nalazi uz put i sve potrebne priključke.

Unaprijed zahvalan,

Juraj Forko
Juraj Forko



REPUBLIKA HRVATSKA
RAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljen: 16-06-2026

Posiljatelj: 053-02/26-9/114 Org. jed. 04/2

Posiljatelj: 26-1 1

Papić Ivan,

U Mariji Bistrici, 15.06.2026.

Općina Marija Bistrica

Trg pape Ivana Pavla II 34

49246 Marija Bistrica

Vlasnik sam parcela k.č. 4081 i k.č. 4096 Podgorje Bistričko, k.o. Marija Bistrica, oznaka u planu Z-66.

Molim Vas da u planu za ove dvije parcele zamijenite mjesta građevinskog dijela i zelenog pojasa u istoj površini. Vaš sadašnji prijedlog nije pogodan za gradnju zbog konfiguracije terena.

Također, trenutno smo u formiranju puta s vlasnikom susjedne parcele po zapadnoj međi o čemu sam informirao i općinu. Kod drugih parcela u tom području to nije problem.

U nadi povoljnog rješenja,

Ivan Papić

DARIO SEMPER

(ime i prezime/naziv podnositelja zahtjeva)

(ulica i kućni broj)

MARIJA BISTRICA 49246

(mjesto i poštanski broj)

(broj telefona/mobitela)

MARIJA BISTRICA 16.06.2025.

(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

*datum: 16-06-2026	
poslao: 49-03/26-01/116	Org. jed. 217
primio: 26-1	Vrij. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsku namjenu

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev da se u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica izvrši prenamjena zemljišta označenog kao k.č.br. 54, k.č.br. 55 i k.č.br. 56/3 Banovčak – oranica, k.o. Laz Bistrički (Mbr. 304824), iz poljoprivredne namjene u građevinsko zemljište u svrhu izgradnje kuće za odmor.

Zahtjev za prenamjenu podnosim iz slijedećih razloga:

Na k.č.br. 54 nalazi se postojeća legalizirana građevina za koju je izveden priključak na vodovodnu mrežu. Za priključak električne energije podnesena je sva potrebna dokumentacija te je HEP izradio elaborat, nakon čega smo potpisali ugovor i uplatili priključak za električnu energiju.

K.č.br. 55 i 56/3 neposredno graniče s navedenom česticom te je planirana gradnja objekta na međi k.č.br. 54. i k.č.br. 55. Na tim česticama je predviđena i izgradnja podruma koji će se nalaziti na obje čestice i zbog čega je za realizaciju projekta nužno da obje čestice budu u građevinskoj zoni. U konačnici je planirano i njihovo potpuno objedinjavanje. Budući da je za k.č.br. 56/3 već prihvaćena prenamjena u građevinsko područje, opravdano je i logično proširenje zone na preostale predmetne čestice. Sve navedene čestice čine jedinstvenu prostornu cjelinu (naslanjaju se jedna na drugu), a u idućoj fazi projekta planirano je

njihovo potpuno objedinjavanje. Isto trenutačno nije bilo moguće provesti kroz geodetski elaborat, no prenamjena svih čestica preduvjet je za formiranje funkcionalne građevinske parcele i realizaciju planiranog zahvata.

U prvotnoj odbijenici pisalo je da na tim česticama postoji uveden vinograd kao visokovrijedno zemljište i da je tražena površina manja od 5000 m². Grubim mjerenjem na geoportalu, tražene čestice, ukoliko izuzmemo dio vinograda koji je 10 god neobrađivan i zapušten, a dogovoreno je i njegovo malčiranje, kao što je i veliki dio tih čestica dosad izmalčiran i očišćen, ispada da je kvadratura traženih zemljišta oko 6000 m², što je više od minimalnih 5000 m². Ako tome pridodamo i susjedne granične čestice k.č.br. 56/2 i k.č.br. 67/2 koje imaju ukupno oko 2600 m² površinu u građevinskom području ispada da bi ta građevinska zona iznosila približno 9000 m².

Naravno, nama nije važno da je svaki kvadratni metar na tim česticama uveden kao građevinsko zemljište, već da mi se samo prenamjene k.č.br. 54 i k.č.br. 55, odnosno prema geodetskom elaboratu su to sad k.č.br. 54/2, k.č.br. 55/2, k.č.br. 56/4 i k.č.br. 56/5 koje su umjesto oranice uvedene kao dvorište te smatram da tu ne postoji nikakva zapreka da se moje čestice ne prenamjene u građevinsko područje. Ukoliko je potrebno, od

zahtjeva za prenamjenu k.č.br. 56/3 (novonastala k.č.br. 56/5) koji je odobren, radije bi odustao te da mi umjesto toga uvažite traženo za novoformirane čestice k.č.br. 54/2, k.č.br. 55/2 i k.č.br. 56/4.

Dodatno ističem da se uz predmetne čestice nalazi asfaltirana prometnica, te su na susjednim česticama građevinska područja k.č.br. 67/2 i k.č.br. 56/2. Također su na susjednim zemljištima izgrađene i legalizirane građevine kojima su dodijeljeni kućni brojevi. Navedene okolnosti potvrđuju opravdanost uključivanja predmetnih čestica u građevinsko područje te bi omogućile daljnje ishodenje potrebne dokumentacije i dozvola za zakonitu realizaciju planiranog projekta.

Uz zahtjev prilažem:

- kopiju geodetskog elaborata,
- dokaz o legalnosti građevine,
- nekoliko slika kao dokaz stvarnog stanja čestica
- izvod iz katastarskog plana
- skica prostornog plana, ispu.mgipu.hr

Molim da se uvaži moj zahtjev prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

S poštovanjem,

Dario Semper





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Donja Stubica

KLASA: UPII-361-05/26-30/000057
URBROJ: 2140-08/12-26-0006
Donja Stubica, 23.03.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Donja Stubica, OIB 20042466298 na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 135/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio, DARIO SEMPER, izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRADEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- Utvrđuje se da je:
 - Izgrađena zgrada poljoprivredne namjene, skupine neodređene, kiljet na kčbr. 54, K.O. LAZ BISTRIČKI (Donja Stubica), lokacija: Hum Bistrički, Hum Bistrički, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- Podaci o građevini
 - vanjska veličina zgrade:
 - 3,60 x 5,10m. (maksimalne vanjske tlocrtnne veličine), visina 2,90m. do vijenca i 5,42m. do sjemenne krova, mjereno od najviše kote terena uz zgradu.
 - način smještaja zgrade na čestici, te broj i vrsta etaža:
 - zgrada poljoprivredne namjene, kiljet je slobodnostojeća te ima jednu etažu: prizemlje.
- Ispitivanje spunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, DARIO SEMPER, OIB: 350-03/24-37/1, HR-49246 Marija Bistrica, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.02.2026. izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje, izdano od stane Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA: 938-08/26-02/1, URBROJ: 541-13-05/4-26-2, Donja Stubica, 07.01.2026. i
- Kopija snimke iz zraka koja je sastavni dio uvjerenja broj KLASA: 938-08/26-02/1, URBROJ: 541-13-05/4-26-2,

utvrđeno je da je pojavni oblik iz točke I. izreke ove dozvole izgrađen prije 15. veljače 1968. godine.

KLASA: UPII-361-05/26-30/000057, URBROJ: 2140-08/12-26-0006
ID: P20260210-4482481-218
Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).



1/2

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 145. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreči.
Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 79,63 eura na račun broj HR66 2340 0091 8000 0200 9 prema tarifnom broju 20. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22: 130/23) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Proziv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odrići prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvosuđajnog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLAŠTENJU ŽUPANA PROČELNIK
MARIO BARIĆ

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
- DARIO SEMPER

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
- Državna geodetska uprava, PUJ Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20-49240 Donja Stubica

KLASA: UPII-361-05/26-30/000057, URBROJ: 2140-08/12-26-0006
ID: P20260210-4482481-218
Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).



2/2

BLANKICA OZIMEC

(ime i prezime/naziv podnositelja zahtjeva)

(ulica i kućni broj)

MARIJA BISTRICA 49246

(mjesto i poštanski broj)

(broj telefona/mobitela)

MARIJA BISTRICA 16.06.2025.

(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno	16-06-2025	Opć. jed.
Primljeno	401-03/26-01/197	04/7
Priloga broj	26-1	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsku namjenu

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev da se u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica izvrši prenamjena zemljišta označenog kao k.č.br. 54, k.č.br. 55 i k.č.br. 56/3 Banovčak – oranica, k.o. Laz Bistrički (Mbr. 304824), iz poljoprivredne namjene u građevinsko zemljište.

Uz predmetne čestice nalazi se asfaltirana prometnica, te su na susjednim česticama građevinska područja k.č.br. 67/2 i k.č.br. 56/2.

Kao suvlasnica na česticama 54, 55 i 56/3 tražena prenamjena čestica sadržavala bi potrebnih minimalnih 5000 m2 za potrebe prenamjene zemljišta.

Molim da se uvaži moj zahtjev prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

S poštovanjem,

Blankica Ozimec

Blankica

REPUBLIKA HRVATSKA
RAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Stjepan Boc

Marija Bistrica

Marija Bistrica, 15. lipanj 2026. god.

Primljeno:	16-06-2026
Priloga:	053-02/26-01/118
Opć. jed.	04/7
Pril. 1	26-1

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II, 34
Marija Bistrica

**Primjedba na prijedlog Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
i na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Marija Bistrica**

Poštovani,

Uvidom u urbanistički i prostorni plan općine Marije Bistrice, uočeno na prijedlogu izmjene UPU da granica ne obuhvaća česticu koju posjedujem.

Stoga prilažem ovaj zahtjev za prenamjenom poljoprivrednog zemljišta čestice 1222/31 u stambenu namjenu.

Čestica 1222/31, granica Klačovina u Ribnjaku, površine 505 čhv, spada pod širi centar Marije Bistrice, do parcele vodi postojeći javni put u vlasništvu Općine Marija Bistrica, te je izgrađena javna komunalna infrastruktura, struja i voda, te je idealna za prenamjenu sa trenutne poljoprivredne namjene, stoga nema razloga da se ne obuhvati izmjenom prostornog plana za stambene namjene.

Uzimajući u obzir da su se promijenile potrebe kvaliteta življenja i razvoja prostora na većem području, okolnosti za korištenje i namjenu prostora stanovnika općine, a najvažnija potreba svakog stanovnika općine i omogućiti prenamjene poljoprivredne u stambene namjene.

Prenamjena u građevinsko zemljište je neophodna zbog izgradnje obiteljske kuće.

Ovim zahtjevom objašnjavam stanje okolnih čestica koje su izdvojene sa stanbenom namjenom.

Susjedna čestica 1222/30, u vlasništvu Karoline Čujić izgrađena stambena građevina te je ista legalizirana i donjeto je Rješenje o izvedenom stanju, koja se veže do moje čestice k.č. 1222/31.

Uočeno je da na prostornom planu postoje čestice koje su izdvojene sa stambenom namjenom, k.č. 2457 je primjer da je izvojena čestica sa stanbenom namjenom dok su okolne čestice neobuhvaćene prostornim planom, odnosno stambenom namjenom, što je dokaz da se izvojene čestice mogu prenamjeniti, bez obzira na okolne čestice sa kojim su namjenom.

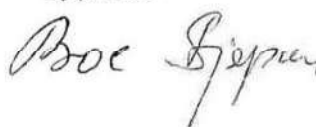
Od vrlo važnog utjecaja je i prihvaćanja ovog zahtjeva za prenamjenu, s time i omogućiti razvoj i proširenje naselja a sa time i zadovoljstvo stanovnika općine.

Nastavno na to upućujem da se izmjeni i dopuni Prostorni plan i UPU Marija Bistrica, kojem će granica obuhvatiti navedenu parcelu u stambenoj namjeni.

Nadam se pozitivnom rješenju ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Stjepan Boc



REPUBLIKA HRVATSKA
RAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Prilježeno: 17-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/119	04/7
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	/

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ivana Pavla II 34
HR-49 246 Marija Bistrica

PRIMJEDBA

na odluku o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Mladen Sinković, st. 18.04.1978. Gornja Stubica dao je prijedlog za prenamjenu zemljišta, k.č. 8/1, k.č. 8/2, k.č. 9/1, k.č. 9/2, k.č. 11/1, k.č. 11/2, k.č. 819/2, k.č. 820/1.

Prema dokumentu Z-69 prenamijenjena je samo četica 8/1, ostale čestice su odbijene sa obrazloženjem da se radi ovisoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd).

Prema sudskom rješenju Z-18498/2025-2 od 29.12.2025. koje dostavljam u prilogu, na tim česticama je promijenjena kultura.

Molim Vas da razmotrite moj prijedlog, budući da se radi o atraktivnom zemljištu za buduću stambenu izgradnju.

Čestice su omeđene državnom cestom D 307 i lokalnom cestom Banovčak, po rubu zemljišta prolazi električna i vodovodna mreža.

Parcele se nalaze uz naseljeno područje i udaljeno od kapelice Marija Magdalena cca 150 metara

Srdačan pozdrav

Mladen Sinković

Posl.br. Z-18498/2025-2

Općinski sud u Zlataru, Slatina služba u Donjoj Slubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nactu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Marinkoj Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predagatelja Sinković Miladen, u s l o b o d n o j u s t a n o v i n i Gusakovec, Donja Slubica, radi provedbe prijavnog lista, dana 29. prosinca 2025. godine

resiliente

I. Na temelju Prijavno lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnosti Donja Subica Klasa 932-06/2025-02/295, Ur.broj 541-13-05/3-25-5 od 13.11.2025.godine, na nekretninama u vlasništvu Sinković Mladen, rođ. 09.10.1971.g. i Sinković Marija Donja Subica, dopušta se slijedeći opis:

- a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1792 katastarske općine Laz Bistrički
-mjenja se kultura kčbr. 820/1 pustolište 9531 m² (oranica 8812 m², vinograd 719 m²) na
način da je sada:
- kčbr. 820/1 Hum Bistrički (oranica 9531 m²)
- b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1809 katastarske općine Laz Bistrički
-poništavaju se kčbr. 11/1a oranica banovčak 60 žhv i kčbr. 11/1b oranica banovčak 87 žhv,
uslijed spajanja u kčbr. 11/1 Hum Bistrički (oranica 528 m²)
- poništavaju se kčbr. 9/1b vinograd banovčak 246 žhv,kčbr. 9/1a vinograd banovčak 110 žhv,
uslijed spajanja u kčbr. 9/1 Hum Bistrički (oranica 1280 m²)
- mjenja se kultura i površina kčbr. 8/2 vinograd banovčak 190 žhv, na način da je sada:
- kčbr. 8/2 Hum Stubički (oranica 683 m²)
- II. Nalaže se provedba ovog rešenja



Naziv izdavačelja dokumenta	Naziv izdavačelja certifikata	Serijski broj certifikata	Algoritam
Zajednički informacioni sustavi		29.12.2025 08: 40	NSA

21913067339207179

Skeniranjem QR koda možete dobiti detaljnije informacije o ovom dokumentu. Skenirajte QR kod na internet adresi <https://oss.unediznacionali.it/public/reviewDocument> unesom kontrolnog broja. U oba slučajeva možete dobiti prikaz svih podataka. U slučaju da je ovaj dokument identifikiran prikazom izvornika u digitalnom obliku, tadašnji sud prilikom izdavanja ovog dokumenta i dalje podržava u trenutku izdavanja isprave.

Napomene

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: teuta KW
Poslano: 17. lipnja 2026. 2:12
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr; Branka Herceg
Kopija: josip.palanovic@marija-bistrica.hr; josip.milicki@marija-bistrica.hr;
Predmet: Prijedlog na Izmjenu i dopunu prostornog plana za Općinu Marija Bistrica
Važnost: Visoko

Prijedlog na Izmjenu i dopunu prostornog plana za Općinu Marija Bistrica

Poštovani,

Stanovnici koji žive na Lazu Bistričkom traže da u **Izmjene i dopune prostornog plana uđe barem krajnji rok za izradu izvedbenog plana za izgradnju sustava kanalizacije (odvodnje) za Laz Bistrički.**

Mislimo da postoji mogućnost financiranja iz fondova EU-a jer je naša potreba za kanalizacijom na kraju prve četvrtine 21. stoljeća stvarno aktualna, a posebno je bitno da se ta sredstva zatraže dok su nam fondovi za uravnoteženi razvoj nerazvijenih regija EU-a još uvijek dostupni.

Sadašnja situacija u Lazu Bistričkom izrazito je kritična i pitanje je vremena kad će se vidjeti ekološki katastrofalne posljedice višegodišnjeg "privatnog rješavanja" odvodnje.

Ako je potrebno, punu listu zainteresiranih sumješтана možemo dostaviti naknadno.

Zahvaljujemo na uvažavanju našeg prijedloga.

Lijepi pozdravi,

Dragica Matok,
Dragica Matok,
Martin Mikuš,
Ivan Mikuš,

REPUBLIKA HRVATSKA		
JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Priloga: 17-06-2026		
Odobrenje: 053-02/26-07/120		Org. jed. 04/7
Izdavanje: 26-1		Pril. Vrij. 1

Osoba za kontakt:
Dragica Matok,

10000 Zagreb

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Lucija Barać
Poslano: 16. lipnja 2026. 23:57
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr
Predmet: Prijedlog za uključivanje k.č. 1423, 1424, 1425, 1426 i 1427 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje
Privici: Slika zaslona 2026-06-16 u 23.51.36.png; Slika zaslona 2026-06-16 u 23.44.48.png

Poštovani,

u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica podnosim prijedlog za uključivanje katastarskih čestica 1423, 1424, 1425, 1426 i 1427, k.o. Sveti Matej, u građevinsko područje.

Navedene čestice predstavljaju obiteljsku djedovinu koja je u vlasništvu moje obitelji dugi niz godina. Želja mi je na tom zemljištu u budućnosti izgraditi manju drvenu vikendicu za vlastite potrebe te nastaviti održavati i koristiti zemljište.

Molim da se prilikom razmatranja prijedloga uzmu u obzir sljedeće okolnosti:

- predmetne čestice nalaze se u području gdje se u neposrednoj blizini već nalaze građevinske parcele i postojeći objekti,
- susjedne parcele, kao i parcele preko puta, već su u građevinskoj zoni te se na njima gradi ili su objekti već izgrađeni,
- zemljište je dio obiteljske imovine koja se generacijama koristi i održava,
- osiguran je pristup zemljištu, uključujući i otkupljeni prilaz uz cestu,
- uključivanjem navedenih čestica u građevinsko područje zaokružila bi se postojeća građevinska cjelina bez značajnijeg utjecaja na okolni prostor.

Smatram da postoje opravdani razlozi za prenamjenu navedenih čestica te ljubazno molim da se ovaj prijedlog razmotri tijekom postupka donošenja konačnog prijedloga Plana.

U privitku dostavljam presliku ostavinskog rješenja te prikaz predmetnih čestica iz katastra kako bi se lakše utvrdio njihov položaj i povezanost s postojećim građevinskim područjem.

Zahvaljujem na vremenu i razumijevanju.

Srdačan pozdrav,

Lucija Barać

REPUBLIKA HRVATSKA		
REPUBLIKA - ZAGREBKOG ŽUPANIJA		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Primljeno 17-06-2026		
Obrada		Obr. jed.
053-02/26-01/121	04/2	
Priloga broj	Pril.	Vrij.
26-1	1	

REPUBLIKA HRVATSKA
ČAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primitljeno: 17-06-2026

Prisiljena općina	Org. jed.
053-02/26-01/122	04/7
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

Franjo Prlić

UPRAVNI ODJEL

Općina Marija Bistrica

Trg Pape Ivana Pavla II 34,49246 Marija Bistrica

U Marija Bistrica, 16.06.2026

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA – prenamjena zemljišta u građevinsko

Poštovani,

Molim da se u postupku izrade sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja **Općina Marija Bistrica** dio postojećeg poljoprivrednog zemljišta prenamijeni u građevinsko područje.

Podaci o nekretnini:

- Broj katastarske čestice: 225
- Katastarska općina (K.O.): LAZ BISTRIČKI
- Površina čestice: (nema podataka u sustavu)
- Trenutna namjena prema planu: poljoprivredno zemljište (upisano- vinograd)
- Planirana/tražena namjena: građevinsko zemljište – stambena namjena
- Obrazloženje zahtjeva:

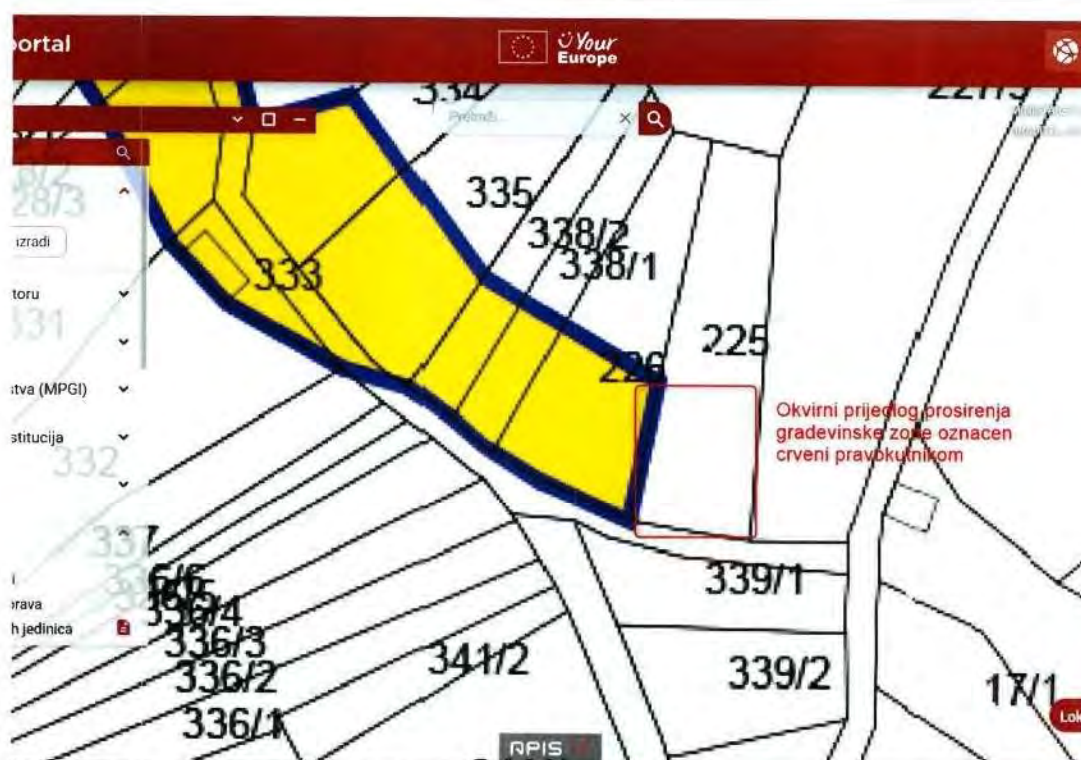
Zemljište se nalazi uz postojeću prometnicu, izgrađeni dio naselja u Humu bistričkom, postojeću infrastrukturu struje, vode i rasvjete. Vanknjižni sam vlasnik zemljišta. U proceduri sam skupljanja dokumentacije kako bi se upisao u zemljišne knjige pošto nema informacija za navedenu katastarsku česticu u sustavu. U donjem djelu čestica pod oznakom k.č 225 i 226 k.o Laz Bistrički vlasnik sam vinogradarske kleti koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju. Prostornim planom samo k.č 226 je u građevinskoj zoni. Predlažem produženje građevinske zone u donjem djelu na k.č 225 kako se više donji dio te čestice ne koristi kao vinograd zbog mogućnosti buduće nadogradnje postojeće vinogradarske kleti.

NEPOSREDBNA KOPILA
Katastarski list BISTRIČKI
86/6/1/225

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA
Stanje na dan: 16.06.2026.

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2500



Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Ljubica Mikuš
Poslano: 16. lipnja 2026. 22:31
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr
Kopija:
Predmet: PREDMET: Prigovor na prijedlog prostornog plana općine Marija Bistrica

Ljubica Mikuš

49246 Marija Bistrica

Općina Marija Bistrica

REPUBLIKA HRVATSKA	
JAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno: 17-06-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/123	0412
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

PREDMET: Prigovor na prijedlog prostornog plana općine Marija Bistrica

Poštovani,

Ovim putem podnosim prigovor na odgovor izložen na javnoj raspravi gdje je odbijen moj zahtjev za uvrštavanje kč. 2250 u Lazu bistričkom kao građevinske čestice u prostornom planu općine Marija Bistrica. Inicijalni zahtjev je predao gosp. Stjepan Mikuš te ja ovaj prigovor dostavljam kao zakonski nasljednik iza gospodina.

Budući da na predmetnoj čestici postoji legalizirana novoizgrađena kuća više od 35. godina na mjestu nekadašnje stare gradnje s cijelom komunalnom infrastrukturom, Vaše odbijanje Zahtjeva mi onemogućuje daljnje ulaganje u postojeću građevinu.

Radi se o izgradnji garaže te mogućnosti ulaganja u solarne panele te traženja poticaja za iste. Kako smo uvjetovani da dostavimo zakonsku dokumentaciju o predmetnoj čestici i za namjenu kredita, odbijeni Zahtjev nas sprečava u daljnjem traženju istoga.

Stoga molim naslov da uvaži moju molbu za uključivanjem predmetne čestice kao građevinske zone u prostornom planu kako bih mogla planirane investicije provesti.

Također naznačujem da se moje investicije strogo odnose na privatno uređenje postojeće građevine bez naznake i ideje za novom gradnjom, odnosno izgradnje stambenih zgrada i tome slično.

Ukoliko je potrebno suglasni smo da se i susjedna čestica kč 2247 u Lazu bistričkom prenamjenu u građevinsku zbog potrebne površine za otvaranje građevinskog područja. Naznačujem da je predmetna čestica već u sudskom postupku prijenosa vlasništva na mene, Ljubicu Mikuš s trenutnog vlasnika mojeg brata Stjepana Joć nakon ostavine našeg oca.

Zahvaljujem se unaprijed na uvažavanju mojih razloga za dopuštanje tražene izmjene.

Mladen Skuliber

REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Primljeno:	17-06-2026	
Klasifikacijski znak:	053-02/26-01/124	Org. jed.
Uredbeni broj:	26-1	Pril. Vrij.
		1

UPRAVNI ODJEL

Općina Marija Bistrica

Trg Pape Ivana Pavla II 34,49246 Marija Bistrica

U Marija Bistrica, 15.06.2026

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA – prenamjena zemljišta u građevinsko

Poštovani,

Molim da se u postupku izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Marija Bistrica dio postojećeg poljoprivrednog zemljišta prenamijeni u građevinsko područje.

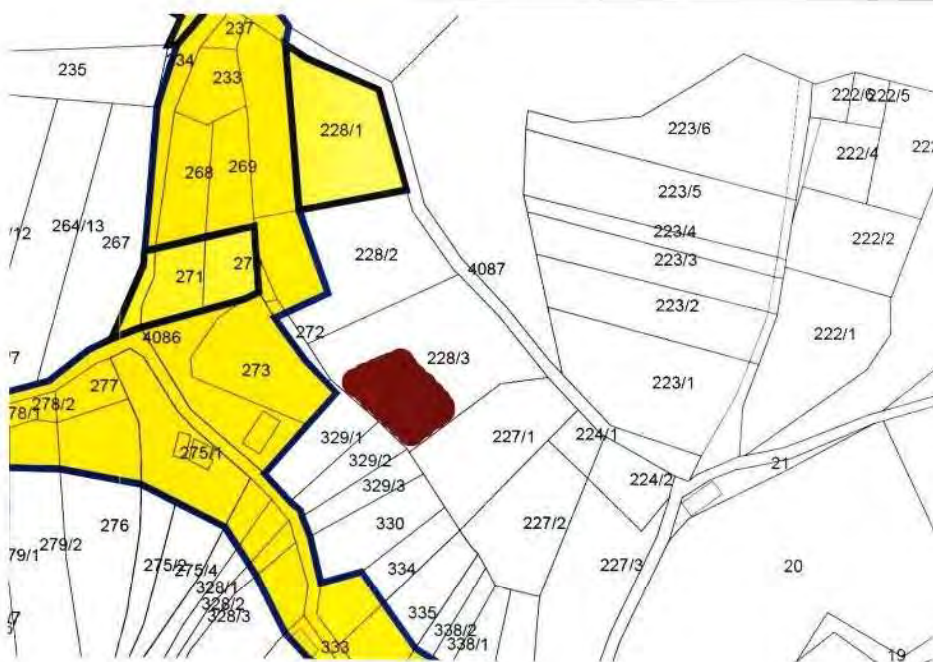
Podaci o nekretnini:

- Broj katastarske čestice: 228/3
- Katastarska općina (K.O.): LAZ BISTRIČKI
- Površina čestice: 885 m²
- Trenutna namjena prema planu: poljoprivredno zemljište (upisano- vinograd i oranica)
- Planirana/trazena namjena: građevinsko zemljište – stambena namjena
- **Obrazloženje zahtjeva:** Na dijelu navedene čestici planiram izgradnju obiteljske kuće za odmor (vikend kuće), pošto se taj dio više ne koristi kao vinograd ni kao oranica. Zemljište je u mom vanknjižnom vlasništvu. Čestica se nalazi u neposrednoj blizini već izgrađenog građevinskog područja te ima osiguranu pristupnu asfaltiranu prometnicu i postojeću infrastrukturu vode te mogućnost priključenja na ostalu komunalnu infrastrukturu (struja).
- U prilogu dostavljam:
 1. Kopiju katastarskog plana
 2. Skicu plana obojan u crveno za koji je potrebna izmjena
 3. Ostalo prema potrebi dostavljamo ili šaljemo na mail

S poštovanjem,

Mladen Skuliber





NEPOSREDAVNA KOPPIJA
K.O. LAZ BISTARČKI
k.o. Br. 228/3

IZVOD IZ KATASTRSKOG PLANA

Stanje na dan: 14.06.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA

Mjerilo 1:1000
Izvor: digitalni 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
STUBICA

Stanje na dan: 16.06.2026. 00:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarská opčina: LAZ BISTRČKI (Mbr. 304824)
Posjedovni list: 2556

Udio	Precizna i line odnosno tvrka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
86/885	PRILIĆ JANA PETROVA, <i>Prilic Janina Petrovna</i> , HUM BISTRICKI	
76/885	SKULIBER MLADEN, <i>Skuliber Mladen</i> , HUM BISTRICKI 49246 MARIJA BISTRICA, HRVATSKA (IZVANJSNIŽNI VLASNIK)	
468/885	SKULIBER MLADEN, <i>Skuliber Mladen</i> , HUM BISTRICKI 49246 MARIJA BISTRICA, HRVATSKA (IZVANJSNIŽNI VLASNIK)	
169/885	PRILIĆ ROZA R HLEBEC, <i>Prilic Rozmaria Hlebec</i> , HUM BISTRICKI	
86/885	PRILIĆ RUDOLF JOSIPOV, <i>Prilic Rudolf Josipovic</i> , HUM BISTRICKI	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		228/3	KLJUČARICA	885	4		
			VINOGRAD	86			
			ORANICA	169			
			ORANICA	468			
			VINOGRAD	76			
			VINOGRAD	86			
			Ukupna površina katastarskih čestica	885			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: teuta KW
Poslano: 16. lipnja 2026. 17:36
Primatelj: branka.herceg@marija-bistrica.hr; opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr
Kopija:
Predmet: Prenamjena zemljišta - Laz Bistrički

Općina Marija Bistrica
Povjerenstvo za izradu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Marija Bistrica

Predmet: Prenamjena zemljišta

Poštovani,

Molim da se razmotri mogućnost **prenamjene naše livade k.o. 2750/1, Laz Bistrički u građevinsko zemljište.**

Na istoj čestici suvlasnici su:

- Dragica (Fabijan) Matok,
- Dragica (Stjepan) Matok,
- Juraj Kušt, Laz
- Marija Cipriš,

OPĆINA MARIJA BISTRICA	
17-06-2026	
053-02/26-01/125	04/12
Jedinični broj:	26-1
Pril.	Vrij.
1	1

koji su svi suglasni da se učini prenamjena zemljišta u građevinsko.

Unaprijed zahvaljujemo.

Lijepi pozdravi,

Dragica (Stjepan) Matok,

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Josip Hudek
Poslano: 16. lipnja 2026. 16:40
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Kopija: branka.herceg@marija-bistrica.hr
Predmet: PRIGOVOR NA ODGOVOR IZRAĐIVAČA PLANA ZA ZAHTEJ Z-85
Privici: Zahtjev Z-85 za kč 2911 – Status Lipanj-2026 .pdf

Priloga:	
17-06-2026	
53-02/26-01/126	
Uredžbeni broj:	26-1
Prij.	1
Vrij.	

Poštovani,

Podnosim prigovor na Odluku o neprihvatanju zahtjeva Z-85 koji se odnosi na k.č. 2911 k.o. Marija Bistrica (kopija rješenja u prilogu), odnosno na postojeći objekt na adresi Podgorje Bistričko 7N, 49246 Marija Bistrica.

U obrazloženju odluke navodi se da nije moguće otvaranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te da predmetna lokacija nije nastala tradicijski.

Smatram da bi pri razmatranju predmetnog zahtjeva bilo korisno dodatno uzeti u obzir specifične okolnosti predmetne nekretnine.

Na predmetnoj čestici postoji legalizirana vinogradarska kuća za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju te je objekt zakonito evidentiran u nadležnim evidencijama. Predmetni zahtjev ne odnosi se na izgradnju novih građevina niti na formiranje novog izdvojenog građevinskog područja, već isključivo na prenamjenu i korištenje postojećeg objekta površine približno 35 m² za potrebe ruralnog turizma i kuće za odmor.

Predložena prenamjena ne bi uzrokovala značajno širenje građevinskog područja niti bi narušila krajobrazne vrijednosti prostora, budući da se radi o postojećoj građevini koja je već sastavni dio predmetnog krajobraza. Naprotiv, namjera je očuvanje, uređenje i revitalizacija postojećeg objekta te njegovo stavljanje u gospodarsku funkciju kroz razvoj turističke ponude Općine Marija Bistrica, bez potrebe za novom izgradnjom i dodatnim zauzimanjem prostora.

Stoga molim ponovno razmatranje zahtjeva te detaljnije obrazloženje mogućnosti prenamjene postojećeg legaliziranog objekta za turističku namjenu. Također molim da se razmotre eventualna druga planska ili prostorno-planska rješenja koja bi omogućila korištenje postojeće građevine za navedenu svrhu, bez potrebe za izgradnjom novih objekata.

Molim Vas da potvrdite primitak ovog prigovora.

S poštovanjem,

Josip Hudek

Općina Marija Bistrica

Primljeno: 17-06-2026

Pošiljatelj: Kristina Stanić
Poslano: 16. lipnja 2026. 16:09
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (u tijeku javne rasprave) VEZA: Mišljenje izrađivača Plana za oznaku Z-71 / PO-2

Privici: 1000012147.jpg; 1000012146.jpg; 1000012148.jpg

Ovim putem podnosim prigovor na negativno mišljenje izrađivača Plana u vezi moje prethodne inicijative za prenamjenu/uređenje zemljišta u obuhvatu oznaka **Z-71 / PO-2**, a koje se odnosi na moju katastarsku česticu u k.o. Marija Bistrica.

Izrađivač Plana odbio je zahtjev uz obrazloženje: *"Zahtjev se ne prihvaća. Prevelika je izloženost padine iz smjera Marije Bistrice."*

Smatram da je navedeno obrazloženje doneseno na temelju uopćene procjene makro-lokacije, bez detaljnog uvida u stvarnu konfiguraciju i uređenost samog terena. Ulažem prigovor na takvo rješenje iz sljedećih ključnih razloga:

- Stvarna konfiguracija i uređenost terena:** Predmetna čestica tek je manjim dijelom strmijeg nagiba. Veći dio parcele čini vrlo blaga padina, dio koji je već funkcionalno priveden svrsi, stabiliziran i oblikovan u blage, održavane kaskade (vrt, pješačke staze, voćnjak)). Tlo je potpuno stabilno i tehnički pogodno za lociranje potencijalnog niskog objekta bez ikakve opasnosti za stabilnost padine (k.o. 3014/2, 3014/1, 3325/2, 3325/3)
- Postojanje prirodnog vizualnog zaklona:** Kako je vidljivo iz priloženih fotografija, parcela je s donje i bočnih strana okružena gustom, visokom vegetacijom i šumskim pojasom. To gusto drveće djeluje kao prirodna vizualna barijera. Bilo kakav budući niski zahvat (poput klijeti ili prizemnice) bio bi vizualno potpuno utopljen u postojeće zelenilo te ne bi narušavao autohtonu vizuru niti "odskakao" gledano iz smjera samog središta Marije Bistrice.
- Spremnost na urbanistička ograničenja:** Budući da mi je primarni cilj valorizacija i uređenje obiteljskog posjeda, u potpunosti prihvaćam sva nužna prostorna ograničenja (npr. niska katnost, obveza očuvanja zelenog pojasa, korištenje tradicijskih materijala) kako bi parcela u potpunosti zadržala svoj neutralan utjecaj na okolni krajobraz.

Slijedom navedenog, ljubazno molim izrađivača Plana i nadležno povjerenstvo da ponovno razmotre moj zahtjev, uvažavajući stvarno stanje na terenu prikazano fotografijama te omogućiti pozitivno rješenje (uvrštenje u građevinsku zonu).

U prilogu dostavljam tri fotografije koje jasno prikazuju blagi nagib, uređene kaskade i gusti zeleni pojas koji zaklanja parcelu.

Lijep pozdrav,

Kristina Stanić

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
Ljubica Hrupelj

PRIMATELJ:
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

VEZA: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-36

Prigovor i očitovanje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u sklopu javne rasprave (Oznaka primjedbe: Z-8)

Vezano uz objavljeni Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica koji se nalazi na javnom uvidu, te nadovezujući se na obrazloženja i raspravu s javnog izlaganja održanog dana 11. Lipnja 2026. godine, ovim putem u zakonskom roku podnosim službeni pisani prigovor na predloženo očitovanje izrađivača Plana pod oznakom Z-8.

Izrađivač Plana je za moj inicijalni zahtjev koji se odnosi na k.č. 4789, k.o. Podgrade Bistričko (oranica) predložio mišljenje: "Zahtjev se ne prihvaća", uz obrazloženje da čestica nije vezana uz građevinsko područje naselja te da sukladno ZPU-u nije moguće otvaranje novih naselja i izdvojenih dijelova naselja.

Uvažavajući stručne smjernice i neformalna očitovanja iznesena na javnom izlaganju od strane izrađivača i Nositelja izrade, ovim putem podnosim amandman na inicijalni zahtjev te predlažem kompromisno, planski i zakonski potpuno opravdano rješenje:

1. Djelomična prenamjena (formiranje građevinskog pojasa uz prometnicu):
Umjesto uvrštenja k.č. 4789 u građevinsku zonu u njezinoj cijeloj dužini, predlažem da se u građevinsko područje naselja uvrsti isključivo njezin prednji dio u dubini od cca 50 metara od prometnice. Time se formira racionalan građevinski pojas koji prati postojeći ulični potez, dok ostatak parcele u dubini zadržava dosadašnju poljoprivrednu namjenu.

2. Infrastrukturna povezanost i osporavanje "izoliranosti":

Izričito osporavam navod da k.č. 4789 "nije vezana uz građevinsko područje". Uvidom u kartografski prikaz (oznaka Z-8), nedvojbeno je vidljivo da predmetna čestica svojim južnim dijelom izravno, u duljini od cca 20 metara, graniči s javnom prometnicom (cestom) koja je opremljena komunalnom infrastrukturom. Slijedom toga, djelomičnim uvrštenjem prednjeg dijela parcele ne dolazi do zakonski nedopuštenog "otvaranja novog naselja" ili "izdvojenih dijelova", već se provodi linearno proširenje građevinske zone uz postojeći infrastrukturni koridor.

3. Idealni lokacijski uvjeti i samostalnost čestice:

Predmetna k.č. 4789 ima širinu fronte uz prometnicu od cca 20 metara. Uvrštenjem prednjeg dijela parcele u predloženoj dubini, formirat će se građevinska čestica površine cca 800 do 1000 m², što u potpunosti zadovoljava i premašuje sve minimalne prostorno-planske uvjete za izgradnju slobodnostojeće obiteljske kuće, uz poštivanje obveznih udaljenosti od susjednih međa (minimalno 3 metra).

4. Neovisnost o susjednim parcelama:

Tijekom javnog izlaganja neformalno je otvorena mogućnost širenja obuhvata u slučaju zajedničkog nastupa i prenamjene sa susjednim parcelama. Time je struka posredno potvrdila da je sama lokacija urbanistički prihvatljiva za širenje zone. Međutim, s obzirom na to da su na susjednim česticama na snazi različiti imovinsko-pravni interesi i planovi trenutnih vlasnika na koje podnositelj ne može niti želi utjecati, uvrštenje isključivo prednjeg dijela k.č. 4789 nameće se kao jedino logično i kontrolirano rješenje. Odabirom djelomične prenamjene samo jedne čiste i uvjetne parcele (širine 20 metara) sprječava se stihijsko širenje građevinskog područja, što je u interesu racionalnog upravljanja prostorom Općine.

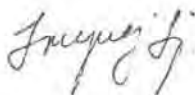
5. Svrha i društvena opravdanost:

Namjera podnositelja je privođenje zemljišta stambenoj namjeni isključivo radi izgradnje jednog obiteljskog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja unutar obitelji, što izravno doprinosi zadržavanju stanovništva na području naselja Podgrađe. Podnositelj ima potpuno uredan i čist vlasnički status (udio 1/1).

Slijedom svega navedenog, predlažem i molim Nositelja izrade i izrađivača Plana da prihvate ovaj prigovor te da se k.č. 4789 k.o. Podgrađe Bistričko uvrsti u građevinsko područje naselja djelomično, u obliku građevinskog pojasa uz javnu prometnicu.

U Mariji Bistrici,
15. lipnja 2026. godine.

Ljubica Hrupelj



Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Zlatko Ivak
Poslano: 17. lipnja 2026. 10:13
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: Prigovor na izmjenju i dopunu prostornog plana za uređenje

Predmet: Prigovor na odbijanje zahtjeva za izmjenju i dopunu prostornog plana općine Marija Bistrica

Poštovani,

podnjeli smo u roku inicijativu za izmjenju k.č.br. 1159/3 ; 1159/2 ; 1159/1 u svrhu promjene namjene iz poljoprivrednog u građevinsko područje. Vaše odbijanje se svodi na upit o putu za gore navedene parcele. S obzirom da će po vašem planu biti put na budućem projektu i granici sa gore navedenim parcelama, a isto tako sa naše strane će biti formiran put po parcelama 1159/3;1159/2;1159/1 (kasnije i javni put), a kojim se generacijama služe svi bivši i sadašnji vlasnici kao putem služnosti, ne vidimo razlog odbijanja zahtjeva. Molimo Vas da još jednom razmotrite naš zahtjev za prenamjenju.

Sa štovanjem,
Vlasnici parcela i podnosiocji zahtjeva,
Zdenko Cipriš
Pavao Ivak
Branko Lisec

REPUBLIKA HRVATSKA		
HAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Primljeno:		17-06-2026
Institucijska oznaka:		Org. jed.
053-02/26-01/130		04/7
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.
26-1		

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Damir Milosic
Poslano: 17. lipnja 2026. 10:06
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: Zahtjev za promjenu statusa zemljišta

REPUBLIKA HRVATSKA	
CRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primi: 17-06-2026	
Klasifikacija: 053-02/26-01/131	Org. jed: 04/7
Interno: 26-1	Pri. Vrij.

Poštovani,

Pošto je u tijeku izmjena plana Općine Marija Bistrica a ja već od ranije planiram navedeno, šaljem Vam **Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.**

Moji podaci su sljedeći:
Damir Milošić

Zemljište se nalazi u katastarskoj općini Selnica, a katastarske čestice su.

- 122 livada pod vrtom u Brezovcu 495 čhv i
- 123 oranica pod vrtom u Brezovcu 444 čhv

- 136 pašnjak, jarak i zdenac pod lučica u Brezovcu 796 čhv

Napomena: postoji mogućnost da se ova parcela već nalazi u građevinskoj zoni pa ako da, molim Vas da u tom slučaju zahtjev za ovu parcelu zanemarite.

Obrazloženje:

Navedene parcele se nalaze uz cestu, dostupni su struja, voda, plin, javna rasvjeta internet što znači da imaju sve preduvjete za mogućnost da se na njima nešto izgradi. Pošto je moja želja da te parcele zbog svoje dobre pozicije dobe neku dodanu vrijednost a ne da budu samo livade jer to može biti svaka parcela bilo gdje, šaljem Vam ovaj zahtjev. Također, ja nisam stručan za pronalazak potencijalnih investitora koji bi htjeli nešto izgraditi nego su to agencije koje se bave transakcijama nekretnina a da bi neka od njih tražila potencijalnog investitora, i oni traže da zemljište bude u građevinskoj zoni pa su stoga to razlozi za traženje navedene prenamjene.

S poštovanjem,
Damir Milošić

P.S. Ako su potrebne neke dodatne informacije molim Vas da me kontaktirate.
Također, ako je moguće, molim Vas potvrdu primitka zahtjeva i hvala unaprijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 17-06-2026

Željko Habazin

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
053-02/26-1/132	04/2
Službeni broj:	Prih. Vrij.
26-1	1

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstvenu upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II. 34
HR-49246 Marija Bistrica

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta – evidentiranje stvarnog stanja (objekt i dvorište)

Poštovani,

obraćam se s molbom za pokretanje postupka prenamjene zemljišta za katastarsku česticu broj 7692, k.o. Globočec, budući da je u tijeku izrada geodetskog elaborata promjene kulture kojim će se evidentirati stvarno stanje na terenu.

Na predmetnoj čestici nalazi se postojeći objekt te pripadajuće dvorište, što odgovara stvarnoj i dugogodišnjoj namjeni prostora. S obzirom na to da se elaboratom utvrđuje faktično stanje, molim da Općina, sukladno svojim ovlastima, provede postupak prenamjene zemljišta kako bi se zemljišnoknjižno i katastarski uskladilo stvarno stanje s evidencijama.

Prenamjena je potrebna radi:

- usklađenja podataka u službenim evidencijama,
- pravilnog evidentiranja objekta i dvorišta,
- daljnjeg zakonitog raspolaganja i korištenja nekretnine.

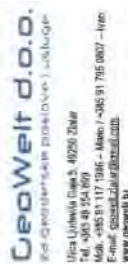
Uz ovaj zahtjev dostavljam dostupnu dokumentaciju (posjedovni list: 1420, k.o. Globočec, zk. izvadak nije dostupan), a po dovršetku geodetskog elaborata dostavit ću i njegovu ovjerenu verziju.

Molim da me obavijestite o daljnjim koracima i eventualno potrebnim dopunama.

S poštovanjem,

Željko Habazin





IBAN: HR062340009110961879
CIB: 07015529631

Ulica Ljubavila Glava 5, 49250 Zlatar
Tel. +383 49 554 669
Mob. +385 91 117 1906 – Mario / +383 91 117 1907
E-mail: geospezizlatar@gmail.com
www.geospezizlatar.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARJIA BISTRICA

Katastarska općina: ČLOBOČEC, VBR 304760
Broj katastarskog plana: 16

[illegible]

ZA KATASTAR.

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama

na k.č. 7692 u k o. GLOBODČEC

Naziv predmeta: Geodetski elaborat – HABAZIN ŽELJKO

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI I ZLATAR

Klasa:
Jr. broj:
Miesto:

Polydioxane

byradio:

Davor Radičević, *dist.ing. geod.*

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
poslova: **prof. dr. sc. Miroslav**

Ivan Jaksenica, *author*

Davor Radoljević, *dipl. inž. građ.*Davor
Digitally signed by
Davor Radošević

Digitally signed by
Davor Radošević
Date: 2026.06.16
11:45:49 +02'00'

Zlatar, 16. lipnja 2026. godine
 Hiro elaborator: 2025-133



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNOSTNA DONJA STUBICA

DONJA STUBICA, 17.06.2026.

Podnositelje:

Ovlaštení geodetski izvođač je:

DAVOR RADOŠEVIĆ (GEOWELT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA GEODETSKE POSLOVE I USLUGE), OIB: 64564200121 (POSREDOVANJE) I 64564200121/001 (POSREDOVANJE) 49250 ZILATAR, HRVATSKA

Naručíte-li elaborát:

[illegible]

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Protivudje se da je dana 16.06.2026. KLASA: 932-06/26-02/308 URBROJ: 15-26-
zaprimitljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje
Isodetskoj elaboratu za:

k.č. br. 7692 K.o. GLOBODČEC, p.l. br. 1420

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 2026-133

Zahitjev zaprimio: Oss Oss

LUCIJA
HABULIN

ŽELJKO DEBANIĆ

(ime i prezime / naziv podnosioca)

1
(ulica i kućni broj)

ZAGREB 10000

(mjesto i poštanski broj)

(kontakt telefon / e-mail)

17.06.2026., ZAGREB
(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
HARINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Identifikacijski broj: 17-06-7326

Općinski broj	Opć. kod
<u>053-02/26-01/133</u>	<u>04/7</u>
Općinski broj	Pril. Vrij.
<u>261</u>	<u>1</u>

Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II 34,
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se prilikom sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica prenamijeni zemljište označeno kao

k.č.br. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 k.o. LAZ BISTRICA

iz POLYPRIVREDNOG u GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

DO UVEDENIH ČESTICA POSTOJI SVA POTREBNA INFRASTRUKTURA,
A TAKODER SE DO TIH ČESTICA NALAZE IZGRADENI OBJEKTI
NA SUSJEDNIM ČESTICAMA 106/1 K.O. LAZ BISTRICA TE
107/5 K.O. LAZ BISTRICA KOJA SU GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnosioca

[Potpis]

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DONJA STUBICA
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVNO
PRAVNE I INSPICIJSKE POSLOVE
Broj: 02/3-2-UP/I-4/ 2565
Donja Stubica, 10.8.1984.

Općinski sekretarijat za upravno pravne i inspicijske poslove
općine Donja Stubica postupajući po službenoj dužnosti u predmetu utvrđivanja
vrijednosti-revalorizacije građevinskih objekata u vlasništvu građana, koji se
sezonski ili povremeno koriste za odmor ili rekreaciju, na temelju čl. 130.
Zakona o porezima građana (NN SRH br. 53/77, 55/79, 31/80, 10/82, i 57/83),
čl. 3. Zakona o revalorizaciji stambenih zgrada i stanova (NN SRH br. 41/77), te
Uputstva o načinu i roku revalorizacije stanova i stambenih zgrada u vlasništvu
građana (NN SRH br. 31/84), izdaje sljedeće:

R J B E N J E

Vrijednost građevinskog objekta u Mariji Bistrici

Hum Bistrički bb. vlasništvo

koji se koristi od 1.1.1982. godine, utvrđuje se u iznosu od
424.032,61 dinara, u svrhu razreza poreza.

O b r a z l o ž e n j e

Uvodno naznačenim propisima utvrđena je obaveza plaćanja poreza
za građevinske objekte u vlasništvu građana koji se sezonski ili povremeno
koriste za odmor ili rekreaciju, organ koji utvrđuje vrijednost građevinskog
objekta, što čini osnovicu poreza te organ koji vrši razrez i naplatu poreza.

Da bi Općinska uprava društvenih prihoda utvrdila osnovicu poreza,
izvršila razrez i naplatu poreza ovaj organ mora prethodno pravomoćnim
rješenjem utvrditi vrijednost građevinskog objekta.

U provedenom postupku radi donošenja rješenja ovaj organ je
očevidom na licu mjesta utvrdio sljedeće podatke:

- Gdje se građevinski objekat nalazi i tko su njegovi vlasnici.
- Da se građevinski objekat koristi od 1.1.1982. godine.
- Da građevinski objekat ima ukupnu korisnu površinu od 27,75 m².
- Da građevinskom objektu za korisnu površinu prema Tabeli
elemenata za utvrđivanje vrijednosti pripada ukupno 48 bodova.

U daljnjem postupku utvrđeno je:

- Da vrijednost boda iznosi 236,76 dinara (prema formuli $V = P/100$
iz navedenog Uputstva, gdje je V vrijednost boda, a P prosječni troškovi grade-
nja kvadratnog metra stana u 1981. godini u Republici koji su iznosili 23.676,00
dinara-Saopćenje Republičkog zavoda za statistiku SRH br. 16. 4. 1. od 27.X 1983.),
- Da je građevinski objekat star 1 godina te da treba primijeniti
koeficijent 0,0116 iz Tabele koeficijenata umanjenja vrijednosti.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE DONJA STUBICA
IZVRŠNO VIJEĆE
BROJ: 02/3-2-UP-222/1-1982-od 15. 7. 1982.

Izvršno vijeće Skupštine općine Donja Stubica, na zahtjev 3. INŽINJER
JOJICA R. MARJEC BISTRICE, za utvrđivanje
uvjeta uređenja prostora, na temelju člana 58. st. 2. Zakona o prostornom
planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 54/80.) po prijedlogu
stručne komisije, na 6. sjednici od 15. 7. 1982. donijelo je

UVJETE UREDJENJA PROSTORA

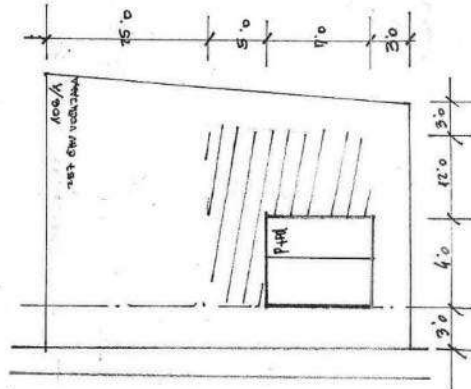
za zemljište k.č. 106/A k.o. LAZ BISTRICE.

I. PLAN

Zemljište se nalazi u zoni POS. VILNOGRADA I VOĐJATA prema
Prostornom planu zagrebačke regije, u PREDJELU TICALOVA U HUMU BISTRICOME

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

1. oblik i veličina građevinske parcele. DATO GRAFIČKI.
2. građevinska linija: 50 MET. OD PUTA.
3. površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta: 120 m²
minimalna izgrađenost 70%
maksimalna izgrađenost 60%



JOSIP ŠIMUNEČ

(ime i prezime / naziv podnositelja)

B. B. B.

(ulica i kućni broj)

MARIJA BISTRICA 49246

(mjesto i poštanski broj)

(kontakt telefon / e-mail)

17.06.2026., MARIJA BISTRICA

(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA	
HABINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*primljeno:	17-06-2026
Institucijska oznaka:	053-02/26-a/134
Org. jed.	04/7
Pril.	261
Vrij.	7

Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II 34,
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se prilikom sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica prenamijeni zemljište označeno kao

k.č.br. 106/1 k.o. LAZ BISTRICKE

iz POLJOPRIVREDNOG u GRADUVANSKO ZEMLJIŠTE.
(navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

NA VLASTITOJ ČESTICI 106/1 K.O. LAZ BISTRICKE U
PROSTORNOM PLANU JE DIO ČESTICE GRADUVANSKE NAMJENE, A
DIO POLJOPRIVREDNOG IAKO JE IVE JEDNA KATASTRALNA ČESTICA,
IZ TOG RAZLOGA BI CIJELO ČESTICU PRENAMJENIO U
GRADUVANSKO ZEMLJIŠTE.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja

Šimuneč Josip

Ivana Domić

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGORSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Datum: 17-06-2025	Org. jed.
053-02/26-01/136	041
Judžbeni broj: 26-1	

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Kčbr. 1519 k.o. Sveti Matej (naselje Laz Stubički)
– Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Marija Bistrica

Poštovani,

Podnosim primjedbu i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Marija Bistrica u dijelu kojim kčbr. 1519 k.o. Sveti Matej nije uvrštena u građevinsko područje naselja, uz obrazloženje da se tradicijsko naselje nalazi isključivo sa sjeverne strane prometnice.

Navedeno obrazloženje ne odgovara stvarnom stanju u prostoru te ne odražava stvarnu prostornu, funkcionalnu i infrastrukturnu strukturu predmetnog dijela naselja.

Predlažem da se u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna PPU Općine Marija Bistrica kčbr. 1519 k.o. Sveti Matej u naselju Laz Stubički uvrsti u građevinsko područje naselja, te da se na njoj omogući gradnja obiteljske kuće.

1. Prostorni položaj i infrastruktura

K.č.br. 1519 nalazi se neposredno uz nerazvrstanu cestu k.č.br. 1403 k.o. Sveti Matej (NC 1-195 Bekci), koja je evidentirana kao javna nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Marija Bistrica i predstavlja neposredni pristup predmetnoj čestici.

Čestica se nalazi u izravnom kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja Laz Stubički, preko puta kuće na adresi Laz Stubički 2B, na k.č.br. 1589/1, koja je već uključena u građevinsko područje naselja. Time je jasno da se radi o prostornom kontinuitetu, a ne izdvojenoj lokaciji.

Područje je infrastrukturno opremljeno, uključujući opskrbu električnom energijom, plinom te vodoopskrbu putem mreže Zagorskog vodovoda d.o.o.

2. Kontinuitet izgradnje

Na južnoj strani prometnice već postoji kontinuirano građevinsko područje naselja unutar kojeg se nalaze izgrađene stambene građevine na k.č.br. 1421, 1391, 1387, 1382, 1381, 1377, 1362 i 1363/1 k.o. Sveti Matej, čime se potvrđuje da se naselje razvijalo s obje strane prometnice.

Posebno se ističe kčbr. 1377 na kojoj se nalazi stara drvena kuća na adresi Laz Stubički 1, na južnoj strani prometnice, kao jedan od rijetkih preostalih primjera tradicijske drvene gradnje u naselju

Stranica 1 od 2

3. Prostorna cjelina i obuhvat analize

Predmet razmatranja odnosi se isključivo na užu dio naselja Laz Stubički prikazan na priloženom grafičkom prikazu (Grafički prikaz prostorne cjeline Laz Stubički – užu dio), koji predstavlja zasebnu prostornu cjelinu unutar šireg naselja Laz Stubički.

Stoga se ocjena postojanja i razvoja naselja treba promatrati u odnosu na tu konkretnu prostornu cjelinu, a ne na cjelokupno naselje Laz Stubički koje obuhvaća znatno šire i međusobno nepovezane dijelove.

4. Povijesna struktura i današnje stanje

Povijesno se na ovom području nije radilo o kompaktnom tradicijskom naselju, već o raštrkanom rasporedu pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata. Kućni brojevi Laz Stubički 1 i 2 prostorno su izdvojeni od skupine kućnih brojeva 3 do 10, što dodatno potvrđuje takav obrazac razvoja.

Danas takva povijesna struktura u bitnome više ne postoji, budući da je tijekom desetljeća gotovo cjelokupna tradicijska drvena gradnja nestala te je zamijenjena novijim stambenim objektima. Od izvorne tradicijske izgradnje sačuvani su tek pojedinačni objekti, među kojima se posebno ističe kuća na adresi Laz Stubički 1.

Današnja prostorna struktura rezultat je dugotrajne transformacije naselja, što je vidljivo iz javno dostupnih podloga (Geoportal DGU, ortofoto snimke i Google Street View), na kojima je razvidno da su postojeći objekti pretežito novije gradnje.

Isto potvrđuju i priložene fotografije, koje prikazuju neposrednu otvorenost k.č.br. 1519 prema prometnici bez fizičkih barijera, izravnu prostornu povezanost s postojećim građevinskim područjem te vizualni kontinuitet s izgrađenim objektima, uključujući kčbr. 1589/1.

5. Zaključak

Temeljem svega navedenog, zaključak da se tradicijsko naselje nalazi isključivo sjeverno od prometnice nije potkrijepljen cjelovitim sagledavanjem stvarnog stanja u prostoru te je u suprotnosti s postojećom izgradnjom, infrastrukturnom opremljenošću i stvarnim prostornim kontinuitetom tog dijela naselja.

Zainteresirana sam za izgradnju obiteljske kuće na navedenom zemljištu u koju bi se doselila i trajno stanovala. Kuća se planira izgraditi kao prizemnica pravokutnog tlocrta, oblikovana po uzoru na tradicionalnu zagorsku hižu, klasične gradnje s drvenim elementima fasade i dvostrešnim krovom, te prilagođena ruralnom karakteru naselja Laz Stubički.

Predlažem da se kčbr. 1519 k.o. Sveti Matej uvrsti u građevinsko područje naselja Laz Stubički.

Podredno, ako se navedeni prijedlog ne prihvati u cijelosti, predlažem da se u građevinsko područje uvrsti zapadni dio kčbr. 1519 (prikazan na priloženom Prikazu zapadnog dijela čestice) koji se neposredno naslanja na prometnicu, površine približno 500 do 700 m², budući da upravo taj dio predstavlja neposredni prostorni nastavak postojećeg građevinskog područja i minimalno potrebno plansko rješenje.

S poštovanjem,

Prilog: 6

1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz BZP
3. Fotografije terena 2x
4. Prikaz zapadnog dijela čestice
5. Grafički prikaz prostorne cjeline (Laz Stubički – užu dio)



U Zagrebu, 15. lipnja 2026. godine

Stranica 2 od 2



Općinski sud u Zlataru
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
STANJE NA DAN: 15.06.2025. 17:11

Katastarska općina: 304956, SVETI MATEJ

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja, Z-11949/2025
Aktivne plombe

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske čestice/Nacin uporabe zgrade, naziv zgrade, Kucni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	1519	6	SELCE	1370	
			GRANICA	1370	
		UKUPNO:		1370	

88

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Prinjedba
. Vlasnički dio: 1/1		
DOMIĆ IVANA,		

2

Teretovnica

[illegible]

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 503573/2026



There are a number of reasons why the results of the present study may be different from those of previous studies. First, the present study was a cross-sectional study, while the previous studies were longitudinal studies. Second, the present study was conducted in a community sample, while the previous studies were conducted in a clinical sample. Third, the present study was conducted in a sample of young adults, while the previous studies were conducted in a sample of older adults. Fourth, the present study was conducted in a sample of healthy adults, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke. Fifth, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults without a history of stroke. Sixth, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke. Seventh, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke. Eighth, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke. Ninth, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke. Tenth, the present study was conducted in a sample of adults with a history of stroke, while the previous studies were conducted in a sample of adults with a history of stroke.

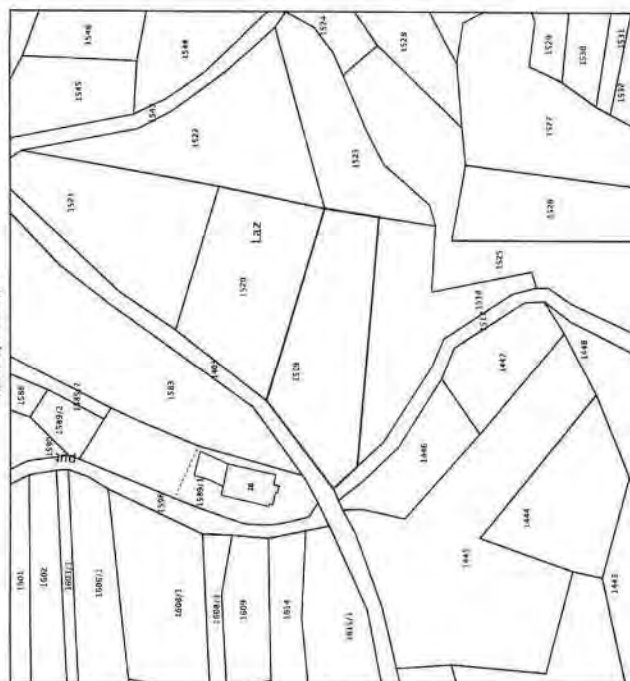


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GOSPODARSTVA I PRAVA
PODRUČNI FUND ZA KATASTAR KRAPINA
OBJAVLJIVAČ ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA

Stanje na dan: 15.06.2026.
DSS evidencijski broj: 1765133/2026

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvor: mjerila 1:2880



Sodržajno Zakonu o upravnim pristojbama (v Narodne novine, br. 115/16) in Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (v Narodne novine, br. 93/21), uporaba pristojba po Tar. 1. ne napljuje se.



Kontrolní broj: 4034721623684cc





Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Marija Pavlovic
Poslano: 17. lipnja 2026. 14:38
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Kopija:

Predmet: Re: Obavijest o javnoj raspravi za Prostori plan uređenja Općine Marija Bistrica; dostavlja se

Poštovani,

Predlagateljica ovime pravovremeno podnosi žalbu protiv odluke nadležnog tijela kojim je odbijen njezin zahtjev za uvrštenjem nekretnina u njezinom (su)vlasništvu i to konkretno nekretnina označenih kao k.č.br. 691/3, k.č.br. 691/7 i k.č.br. 685/7, sve k.o. Laz Bistrički, u građevinsko područje, iz razloga, kako to navodi nadležno tijelo "(...) jer navedene nekretnine nisu vezane uz građevinsko područje naselja, a sukladno ZPU-u nije moguće otvaranje novih naselja te izdvajanje dijelova naselja (...)".

Naime, predlagateljica ističe kako su naprijed opisane nekretnine, nastavno na kulture upisane u evidencije Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, poljoprivredne namjene (k.č.br. 691/3 - voćnjak, k.č.br. 691/7 - pašnjak, k.č.br. 685/7 - vinograd), međutim, na navedenim se nekretninama nesporno nalaze i izgrađeni objekti (klijeti i pomoćne zgrade), a iz čega je vidljivo kako nije riječ o nekretninama koje imaju samo poljoprivrednu namjenu.

Nadalje, predlagateljica ističe kako se kroz ulicu koja se proteže uz naprijed opisane nekretnine postavlja komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, električna energija), a iz čega je također vidljivo kako nije riječ o nekretninama koje imaju samo poljoprivrednu namjenu, obzirom da se u tom slučaju navedene radnje nesporno ne bi poduzimale, jer iste ne bi bile ni ekomonski niti gospodarski opravdane.

Završno, predlagateljica ističe kako se navedene nekretnine nalaze u blizini naselja, slijedom čega nije točna niti argumentacija uvodno naznačenog tijela kako navedene nekretnine "(...) nisu vezane uz građevinsko područje naselja (...)".

Slijedom navedenog, predlagateljica ovime lijepo moli uvodno naznačeno tijelo da još jednom razmotri njezin prijedlog, te da uvažavajući sve prethodno iznesene činjenice i okolnosti, kako i činjenice i okolnosti iznesene u ovoj žalbi, donese odluku kojom će prijedlogu predlagateljice za uvrštavanjem nekretnina označenih kao k.č.br. 691/3, k.č.br. 691/7 i k.č.br. 685/7, sve k.o. Laz Bistrički, u građevinsko područje, biti udovoljeno u cijelosti.

Predlagateljica ističe kako bi se u budućnosti bavila turizmom te iznajmljivanjem, što bi itekako koristilo općini Marija Bistrica.

Srdačan pozdrav.

Marija Bokunić, unuka Marije Kušić.

sri, 3. lip 2026. 13:16 Općina Marija Bistrica <opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr> je napisao:

Poštovani,

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRADSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno: 17-06-2026	
Upravitelj Općine	Org. jed.
053-02/26-01/137	04/7
Trudbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

ovim putem obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica i Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, na internet stranici Općine www.marija-bistrica.hr i Internet stranici ministarstva <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Tekst objave dostavljamo u privitku dok su sve karte dostupne na Internet stranici Općine.

Javni uvid traje od **08. do 17. lipnja 2026. godine** u prostorijama Općine Marija Bistrica ili na web stranici Općine, dok će **javno izlaganje biti 11. lipnja 2026. godine u 17.00 sati u Domu kulture u Mariji Bistrici.**

S poštovanjem,

Općina Marija Bistrica

Suzana Hajnić, upr.prav.

Voditeljica Odsjeka za upravno-pravne poslove,

javnu nabavu i EU fondove

Jedinstveni upravni odjel

Općina Marija Bistrica

Trg pape Ivana Pavla II 34

tel: 049/469-119

fax: 049/469-595

mob: 099/222-87-80

Višnjica Pentavec

REPUBLIKA HRVATSKA	
HABINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*dani broj	17-06-2026
izdavačka jedinica	Org. jed.
053-02/26-01/139	04/2
izdavački broj	Pol. sig.
26-1	✓

Općina Marija Bistrica

Trg pape Ivana Pavla II 34

Marija Bistrica

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica za 1/2 zemljišta čkbr.5822/1 livada

Poštovani,

Podnosim primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na katastarsku česticu broj 5822/1.

Predloženim rješenjem samo je dio predmetne čestice uključen u građevinsko područje, dok je preostali dio ostavljen izvan građevinskog područja. Smatram da takvo rješenje nije opravdano te da ne uvažava činjenicu da je čestica jedinstvena i funkcionalna vlasnička cjelina. Djelomičnim uključivanjem čestice u građevinsko zemljište otežava se njezino korištenje, planiranje buduće gradnje, uređenja zemljišta i gradnje pomoćnih objekata koji su potrebni uz stambeni objekt. Takvo rješenje preostalog dijela čestice stvara ograničenja u gospodarenju vlastite nekretnine.

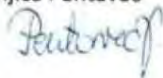
S obzirom na navedeno, predlažem da se građevinsko zemljište proširi na cijeli zatraženi dio zemljišta.

Molim da se ova primjedba razmotri tijekom izrade konačnog prijedloga plana.

U privitku dostavljam dokument sa obilježenim zemljištem i predloženim rješenjem na koje je vezana ova primjedba.

S poštovanjem,

Višnjica Pentavec



Marija Bistrica, 17.06.2026.

IME I PREZIME : IVANA AUGUSTIĆ
ADRESA :
OSOBA ZA KONTAKT : IVAN AUGUSTIĆ
TELEFON :

REPUBLIKA HRVATSKA	
RAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
*primljeno: 17-06-2026	
053-02/26-01/138	04/4
Uredbeni broj:	26-1
Priloga:	1

OPĆINA MARIJA BISTRICA

TRG PAPE IVANA PAVLA II , 34

49246 MARIJA BISTRICA

PREDMET:

**ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA PRILIKOM IZRADE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA BISTRICA (DOPUNA)**

Molim da se na temelju priloženih dokumenata u privitku, izvadka iz zemljišnih knjiga i katastra izvrši prenamjena navedenog zemljišta prilikom izrade PPUO Marija Bistrice.

Na navedenim zemljištima k.č. 2450/2 Brijeg, oranica k.č. 2450/3 Brijeg, oranica, k.č. 2509 Brijeg, oranica, k.č. 2506 Brijeg, oranica k.o. Marija Bistrice.

Namjena prenamjene zemljišta je u građevinsko za gradnju obiteljskih kuća.

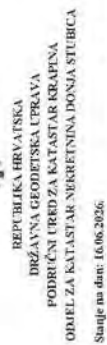
K.č. 2450/2 i k.č. 2506 su u postupku kupoprodaje ili upisa u zemljišne knjige u moje vlasništvo, također sam u postupku kupoprodaje k.č. 2508 i k.č. 2460/1 koje bi zajedno sa vlastitom k.č. 2451 činile put za novo formirane čestice.

Uz zahtjev Vam dostavljam prijedlog prenamjene i prijedlog parcelacije.

U prilogu Vam dostavljamo web kopiju katastarskog plana, z.k. izvadka i katastarskog uložka.

Ako je potrebno dostaviti ćemo Vam i ovjerene kopije.

16.06.2026



NESLUŽBENA KOPIJA
K.O. MARJA BISTRICA
k.č. br. 7509

IZVOD IZ KATASTRSKOG PLANA

120000 mjerilo 1:25000



Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj:
Poslano: 25. lipnja 2026. 11:38
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr
Kopija:
Predmet: Prigovor

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	25-06-2026
Klasifikacijska oznaka:	053-02
Opis:	76-01/149
Opis:	76-1
Opis:	91/2

Poštovani,

u svojstvu punomoćnice Josipa Kukulje iz Zagreba, ~~na temelju ovlaštenja~~ podnosim ovaj prigovor povodom odbijanja zahtjeva za iskop manjeg ribnjaka na nekretninama k.č.br. 1259/1 površine 1.798 m² i k.č.br. 1257 površine 4.647 m², obje upisane u k.o. Marija Bistrica.

Na podneseni zahtjev stranke zaprimljen je negativan odgovor koji ne sadrži nikakvo obrazloženje niti naznaku pravne osnove zbog koje je zahtjev odbijen. Takvo postupanje onemogućuje stranci razumijevanje razloga odbijanja te učinkovito korištenje pravnih sredstava radi zaštite svojih prava i interesa.

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru vode se kao livade, a nalaze se neposredno uz šumsko područje koje svojim zasjenjenjem obuhvaća veći dio površine čestica. Zbog takvih prirodnih uvjeta njihovo korištenje za uobičajenu poljoprivrednu proizvodnju izrazito je ograničeno.

Namjera vlasnika jest formiranje manjeg ribnjaka koji bi predstavljao oblik gospodarskog i poljoprivrednog korištenja zemljišta, uz istodobno stvaranje dodatnih ekoloških vrijednosti prostora. **Takav zahvat doprinio bi povećanju bioraznolikosti, zadržavanju oborinskih voda, stvaranju staništa za biljne i životinjske vrste te općem poboljšanju krajobraznih obilježja predmetnog područja.**

Posebno ističemo kako same čestice nose adresni naziv „Ribnjak“, što upućuje na činjenicu da je na toj lokaciji u prošlosti postojao ribnjak, o čemu mogu posvjedočiti i dugogodišnji stanovnici te susjedi koji poznaju povijest predmetnog lokaliteta.

Slijedom navedenog, molimo da nam dostavite:

jasno i potpuno obrazloženje razloga odbijanja zahtjeva,
podatak o zakonskim i podzakonskim propisima na kojima se odbijanje temelji,
informaciju postoje li uvjeti ili dopune dokumentacije kojima bi se zahtjev mogao uskladiti s važećim propisima,
eventualne stručne podloge ili mišljenja na kojima je donesena odluka o odbijanju.

Ujedno predlažemo da se prije donošenja konačne odluke izvrši očevid na licu mjesta radi potpunog i pravilnog utvrđivanja svih relevantnih činjenica i okolnosti.

Smatramo da svaka odluka javnopravnog tijela mora biti zasnovana na potpunom utvrđenju činjeničnog stanja te sadržavati jasno obrazloženje pravne i činjenične osnove na kojoj se temelji.

S poštovanjem,
unaprijed zahvaljujem na svom trudu,
Josip Kukulja
po punomoćnici
Aniti Hukelj, odvjetnici.

MOLIM POTVRDUBPRIMITKA

Poslano s mogeg uredaja Galaxy

REPUBLIKA HRVATSKA
RAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 17-06-2026

Ispruškajski broj:	Org. jed.
053-01/26-01/2	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	

MATIJA GORIČKI

OPĆINA MARIJA BISTRICA
TRG PAPE IVANA PAVLA II 34
MARIJA BISTRICA

PRIMJEDBA NA
PROSTORNI PLAN OPĆINE MARIJA BISTRICA

Poštovani,

prethodno sam dostavio zahtjev za prenamjenu k.č. 6587/1 k.o. Tugonica iz poljoprivredne u građevinsku namjenu, obzirom da je nekada to i bila građevinska zona jer su moji roditelji ishodili građevinsku dozvolu za kuću, a koju nisu realizirali (dostavio sam dokaz uz prethodni zahtjev).

Sad je moja namjera gradnja obiteljske kuće na toj parceli, a što planiramo čim novi plan stupi na snagu.

Uvidom u izmjene i dopune Prostornog plana Općine Marija Bistrica uočio sam da nije prihvaćeno da cijela čestica ulazi u građevinsku zonu, a što ne zadovoljava naše uvjete za gradnju. Prema upiti projektanta i geodeta, za gradnju kuće i pomoćnog objekta uz kuću-garažu i/ili gospodarske objekte, a zbog obveze izmicanja od prometnice, neće nam biti dovoljna parcela za gradnju ukoliko cijela nije građevinska zona.

Ovim putem molim Vas da ponovno razmotrite moju zamolbu te da se ako je ikako moguće **cijela parcela stavi u građevinsku zonu**, tako da možemo izgraditi obiteljsku kuću i pomoćne objekte na način kako smo to do sada osmislili.

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Matija Gorički





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-42
Marija Bistrica, 19.06.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 19.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Bilješka:

PRISUTNI: Sandra Jakopec, Nikola Franić, načelnik Josip Milički, Branka Herceg, Suzana Hajnić te ostali prisutni iz popisa prisutnih osoba koji se nalazi u privitku ovog zapisnika

Načelnik pozdravlja sve prisutne.

Navodi kako su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica. Glavni razlog ovih izmjena je digitalizacija Plana, a koja se financira EU sredstvima preko Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ali se je paralelno pružila mogućnosti svima kojima je to potrebno da podnesu zahtjeve za promjenu u Prostornom planu.

Izradu izmjena i dopuna Plana provodi tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba koja je ovaj posao dobila na javnom natječaju kao ekonomski najpovoljniji ponuditelj.

Važno je napomenuti da se ne može udovoljiti svim pristiglim zahtjevima, obzirom da postoje zakonska ograničenja. Ujedno se dosta čekalo za ovu fazu postupka zbog izrade konzervatorske podloge od strane Ministarstva kulture i medija kako bi se ista mogla uključiti u ovaj Plan.

Javno izlaganje počinje u 17:00 sati te pozivam izrađivače da krenu s izlaganjem.

Gđa Sandra Jakopec pozdravlja prisutne te kreće se javnim izlaganjem, pojašnjava sustav ePlanovi sukladno Zakonu o prostornom uređenju temeljem kojeg je i donesen Pravilnik. On je objavljen krajem 2023. godine, odnosno stupio je na snagu 1. siječnja 2024. i sve izmjene koje su nakon toga donesene, uključivo i ove, rade se u tom novom sustavu ePlanovi.

Napominje da ne smijemo iznositi javno vaše osobne podatke zbog GDPR-a i tajnosti podataka.

Izrada ovih izmjena i dopuna počela je još 2025. godine, donesena je Odluka od strane Općinskog vijeća, zatim su prikupljena mišljenja i stručne podloge koje su uvrštene u ovaj Plan. Isto tako je zaprimljeno oko 150 zahtjeva za prenamjenu zemljišta ili neku drugu vrstu promjene Plana. Svi zahtjevi su obrađeni, te su zahtjevi koji su bili prihvatljivi ugrađeni u Plan. Ograničenja su propisana zakonima i popisima, primjerice zaštićeni dijelovi prirode, odnosno kulturne baštine i sl. i na kojima nije moguće otvarati nova građevinska područja.

Nadalje, građevinsko područje moglo se proširivati ukoliko je postojeće izgrađeno više od 50%, stoga su i neki zahtjevi prihvaćeni samo djelomično da bi se omogućila gradnja 1-2 parcele što

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-42

Stranica 1 od 5

ID: 801

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

većem broju zahjeva. Građevinsko područje mora se širiti uz naselje, te se ne može širiti tamo gdje nije nastalo tradicijski, kao i na šume i sl.

Kao što je i načelnik ranije rekao čekali smo s Planovima dok ne stupi na snagu konzervatorska podloga, koja je sada važeća.

Javni uvid u Plan traje od 8. do 17. lipnja, a primjedbe se mogu predati do zaključno 17. lipnja 2026. godine.

Nakon javnog uvida izrađuje se izvješće o javnoj raspravi, koje će obraditi i odgovore na primjedbe koje su pristigle tijekom te javne rasprave. Ako se utvrdi da je potrebno ponavljati javnu raspravu, znači ako se promijeni građevinsko područje ili namjena površina, javna se mora ponoviti.

Nakon zaključenja javne rasprave izrađuje se nacrt konačnog prijedloga, utvrđuje konačni prijedlog plana, ishodi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje KZŽ i šalju odgovori na primjedbe koji su pristigle u tijeku javne rasprave.

Odgovori na primjedbe koje su dostavljene prije javne rasprave, smatraju se polazištem za izradu plana i ne dostavljaju se pojedinačno na adrese podnositelja.

Izmjene i dopune Plana odnose se i na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i s PP Krapinsko-zagorske županije.

Polazišta za izradu Plana su i postojeća građevinska područja koja su prebačena u ovaj novi sustav e-planovi uz usklađenje s namjenama prema Pravilniku. Primjerice, mješovita namjena koja je prevladavala na području općine prešla je u dvije namjene, S5 i M4 i to na način da S5 obuhvaća najveći dio kao zamjena za građevinsko područje naselja koje obuhvaća i poljoprivredna domaćinstva i neke prateće sadržaje u naseljima pretežito seoskog karaktera, dok je M4 za središnje dijelove naselja te naselja s većim udjelom gospodarskih djelatnosti. Javna i društvena namjena je uglavnom unutar UPU-a. Groblje je ostalo isto.

Veće razlike odnose se na gospodarsku namjenu – sada prevladava proizvodna namjena - I1. Komunalno-servisna je odvojena u posebnu kategoriju KS. Turizam je također promijenjen iz T1, T2, T3 u turizam izvan naselja (T2) i unutar naselja (T1).

Zatim, središnji dio Općine zauzima površina unutar UPU-a, koje je posebno razrađena u drugom planu.

U nastavku prikazuje grafičke prikaze koje generira sustav ePlanovi te navodi njihove razliku u odnosu na važeći Plan kao i pojašnjava kako su prebačena pravila provedbe, a koja su strukturalno ostala iste kao što su bila i do sada.

Grafički dio Plana je usklađen s uvjetima koje su dostavila javnopravna tijela, sa sustavom ISPU-a te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja obuhvaća središnje naselje i Luči breg.

U Obrazloženju koje je na web stranici prikazuje što se je i na koji način promijenilo.

Što se tiče samog sustava ISPU, kratko pojašnjava način pristupa i pregleda Plana.

Na kraju napominje da se svi prisuti potpišu na popisnu listu zbog Zapisnika te da se zahtjevi i primjedbe mogu dostaviti do 17. lipnja 2026. god. u Jedinstveni upravni odjel Općine Marija Bistrica, uz napomenu da zahtjev treba sadržavati ime i prezime, adresu te jasno napisan zahtjev uz obrazloženje ili skicu. Primjedbu se mogu predati i u zapisnik.

U nastavku su dana pitanja sudionika:

Ljubica Hrupelj: Znači, knjiga primjedbi neće postojati? Ali ja bih ipak primjedbu dala na neprihvatanje mogeg zahtjeva.

Gđa Jakopec ponovo pojašnjava način predaje primjedbi.

Gđa Hrupelj nastavlja da se primjedba odnosi na odbijanje zahtjeva za k.č. 4789 k.o. Podgrađe Bistričko te navodi da ista čini funkcionalnu cjelinu sa susjednim česticama u naselju Podgrađe. Sve te čestice se naslanjaju na postojeću infrastrukturu, a u neposrednoj blizini već postoje izgrađene kuće.

Gđa. Jakopec postavlja pitanje bi li vlasnici čestice koja graniči između Vaše i građevinskog područja htjeli da im čestice uđe u građevinsko i pita ima li ta čestica dovoljnu širinu za gradnju?

Gđa Hrupelj odgovara, ne zna za susjednu česticu, moja ima oko 4.000 kvadrata i dovoljnu širinu te navodi da će dostaviti pisani prigovor s obrazloženjem.

Postavlja pitanje gđa. Katica Micak. Radi se o čestici u k.o. Marija Bistrica k.č. 871/2.

Gđa. Jakopec navodi da će po završetku izlaganja svakome pojedinačno moći pokazati kako da pregledaju sustav ISPU-a.

Dragica Matok: Jesu li ove promjene prostornog plana predvidjele i odvodnju, to jest kanalizaciju? Recimo konkretno područje Laza.

Gđa Jakopec: Što se tiče kanalizacije, ona se preuzima iz uvjeta javnopravnih tijela nadležnih za odvodnju, a rokovi izgradnje kanalizacije se ne određuje Prostornim planom, nego isto određuju distributeri.

Dragica Matok: Još jedno pitanje me zanima: Neke općine nekako grupno uređuju katastar. Da li Općina Marija Bistrica to ima u planu?

Gđa. Jakopec odgovara da je cijela Hrvatska u projektu nove izmjere, međutim za to nije nadležan Prostorni plan nego Državna geodetska uprava.

Gđa. Jakopec, pojedinačno prolazi po upitima prisutnih u odnosu na njihove pojedinačne zahtjeve.

Načelnik Općine na kraju navodi da se razmotre pojedinačni zahtjevi za realokacijom turističkih zona, s obzirom da se turistička namjena ne može širiti i da se po potrebi smanji zona na području Globočeca s obzirom da ista obuhvaća velike površine šuma.

Utvrđuje se kako nema više pitanja te se završava s javnim izlaganjem.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

JAVNA RASPRAVA O
Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
11.06.2026. godine

POPIS PRISUTNIH OSOBA

Red br.	Ime i prezime	kontakt	potpis
1.	DRAGICA MATOK (STJEPAN)		
2.	DRAGICA MATOK		
3.	JAGODA MARASOVIĆ		
4.	SANJA GALOVIĆ (IVICA GALOVIĆ)		
5.	IVANA DOMIC		
6.	VUKTORIJA KVAČIĆ TURČINEC		
7.	MARKO TURČINEC		
8.	DAMIR GALOVIĆ		
9.	DARIO KANIĆ		
10.	BOŠIP GALOVIĆ		
	PERKARIK IVARIĆ		
12.	DARIO SENKER		
13.	LJUBICA HUPFIĆ		
14.	KATICA MIČAK		
15.	MARTIN JASTIĆ		
16.	CARNEU HARIKIĆ JASTIĆ		
17.	NIKOLINA HIČAR		
18.	MARIJO FILIPOVIĆ		
19.	ZORANA FILIPOVIĆ		

1

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-42

Stranica 4 od 5

ID: 801

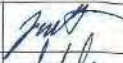
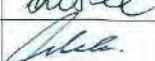
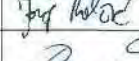
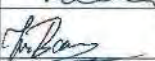
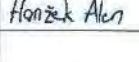
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-43

Stranica 89 od 97

ID: 801

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

20.	JURICA MITREČIĆ		
21.	MLADEN POŽAIĆ		
22.	Rabud Ivan		
23.	Marija Košec		
24.	Kušić Nikola		
25.	Stjepan Heitronić		
26.	Grgur Zekić		
27.	Dolisić Ivan		
28.	JOSIP DOČIĆ		
29.	ROBERT DIJANIĆ		
30.	FIOP ĐURAK		
31.	BRANIHIRA GLAVICA		
32.	Nedeljko Milošić		
33.	DARKO CIPRIŠ		
34.	IVAN AUGUSTIĆ		
35.	STJEPAN LISJAK		
36.	ŽELJKO HADŽIĆ		
37.	PAVAO IVAK		
38.	KUŠIĆ STJEPAN		
39.	ŠTACAR MIROSLAV		
40.	Alen Honžek		Honžek Alen



A. Javna pravna tijela i Općina Marija Bistrica

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Hrvatske šume, Zagreb, 13. lipnja 2026. (KLASA: ZG-15-695, URBROJ: 07-00-06/01-26-56)	Traži se evidentiranje k.č. 6032/1 i 6030/3 k.o. Marija Bistrica te k.č. 3119, 3120 i 3121 k.o. Laz Bistrički u kategoriju šuma i šumskog zemljišta.	MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA k.č. su evidentirane kao šume uz iznimku dijela k.č. 6032/1 i 6030/3 preko kojih prolazi cesta.
2.	HŽ infrastruktura, Zagreb, 9. lipnja 2026. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-41)	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI
3.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, 15. lipnja 2026. (KLASA: 350-02/24-01/18, URBROJ: 2140-46-26-6)	Očitovanjem se traži prikazivanje plinovoda regionalnog značaja na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA
4.	Općina Marija Bistrica (uneseno u zapisnik)	Načelnik napominje da je za potrebe proširenje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno razmotriti/smanjiti zonu Globočec, posebno u dijelu koji je u naravi šuma.	PRIHVAĆA SE. Zona je revidirana na djelu k.č. koje su šuma u naravi, a u površini prihvaćenih zahtjeva.

B. Zahtjevi fizičkih i pravih osoba

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Vedran Alić	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 4780 k.o. Podgrađe Bistričko radi izgradnje stambenih jedinica - objekata. Traži prenamjenu čestice u cijelosti. U zahtjevu se navodi da put koji prolazi kroz tu česticu nitko ne koristi.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), te nije ni moguće daljnje širenje naselja u dolinu, jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
2.	Ivan Kuk	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 5342 i 5348 k.o. Globočec (u cijelosti) u građevinsko područje naselja. Napominje da na k.č. postoje izgrađene građevine.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
3.	Ivan Dolčić	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 2886/11 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja (izgradnja obiteljske kuće).	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Na način da je u građevinsko područje naselje uvršteno oko 1400 m ² uz postojeće građevinsko područje naselja (prema Zakonu o prostornom uređenju) za potrebe izgradnje obiteljske kuće. Uz to, uvrštava se k.č. 2885/2, dio 2887/1, dio 2886/10 na kojem je izgrađen parking, te 2886/7, 2886/8 i 2886/9 na dijelovima gdje je izveden pristupni put.
4.	Stjepan Meštrović	Zahtjevom se traži realokacija površine za gradnju iz turističke zone T2 Globočec, s k.č. 10090 k.o. Globočec (šuma) na k.č. 888 i 889 k.o. Laz Bistrički.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
5.	Marko Hajnić	Zahtjevom se traži da se dio k.č. 6055 k.o. Poljana Bistrička prenamijeni u građevinsko područje radi izgradnje kuće za odmor.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
6.	KOKO-HAJ obrt za uzgoj i prodaju peradi	Podnosi očitovanje i primjenu na prijedlog izmjena članka 53. stavka 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (važeći plan), kojim se predlaže brisanje dijela odredbe „mjereno do visine krovnog vijenca“, čime bi se maksimalna dopuštena visina građevina na farmi ograničila na 4,5 m.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz napomenu da je pojmovnik kojim se određuje razlika između pojmova „visina građevine“ i „ukupna visina građevine“ definiran Pravilnikom o prostornim planovima (152/23).
7.	Josip Dolčić	Zahtjevom se traži da se čestice 3367/1, 3367/3, 3367/4, 3367/11, 3367/12, 3367/14, 3367/15, 3367/16 i 3368 k.o. Laz Bistrički prenamijene u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2 (turističko naselje). Kompleks bi se sastojao od smještajnih kapaciteta, sportskih i rekreacijskih sadržaja, uređenih zelenih površina i prateće infrastrukture.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz tražene k.č., uvrštava se i k.č. 3367/2 jer su sve k.č. oko nje unutar turističke zone.
8.	Davor Kožić, Željko Ozimec, Ljerka Andranka, Nedeljko Milošić	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 4170, 4171/1 i 4171/2 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA , uz postojeće građevinsko područje, daljnje proširenje prema dolini nije moguće, jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
9.	Nikolina Hižar	Zahtjevom se traži mogućnost izgradnje zgrada sale za vjenčanje 600 m ² te promjena trase ceste prikazana na karti.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Pravilima provedbe propisana je najveća izgrađenost, a najveća GBP propisana je samo za centralnu građevinu unutar kampova.
10.	Tihana Tomorad	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja na k.č. 3683 i 3684/1, k.o. Marija Bistrica na SI dio k.č.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
11.	Mladen Pozaić	Zahtjevom se traži da se građevinski pojas u smjeru zapada na česticama k.č.138 k.o., Selnica, k.č. 139/1 k.o. Selnica, k.č.139/2 k.o. Selnica, k.č. 140 k.o. Selnica, k.č. 141 k.o. Selnica proširi na ukupnu dubinu od 80 m od županijske ceste prema zapadu (planiranje izgradnje radionice).	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
12.	Mladen Pozaić	Zahtjevom se traži prenamjena dijela k.č. 229 k.o. Selnica u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Na način da je građevinsko područje formirano uz put sa istočne strane.
13.	Zdravko Gabud	Zahtjevom se traži prenamjena cijele k.č. 2752 k.o. Sveti Matej u Lazu Stubičkom u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
14.	Marin Jajtić	Zahtjev za prenamjenom cijelih k.č. 899/1, 899/2 i 900 k.o. Poljana Bistrička u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
15.	Juraj Forko	Zahtjeva za uvrštenje k.č. 2879 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje naselja radi izgradnje obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
			građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja za ovo područje zajedničkih obilježja navodi da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja.
16.	Ivan Papić	Zahtjev za zamjenu građevinskog dijela i zelenog pojasa u istoj površini na parcelama k.č. 4081 i k.č. 4096 Podgorje Bistričko, k.o. Marija Bistrica.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Proširenje građevinskog područja naselja nije moguće planirati na način da se ne nastavlja na postojeće naselje te nije moguće izmješteno od javne prometne površine, odnosno k.č. bi izgubile neposredan pristup na prometnu površinu što je preduvjet za formiranje građevne čestice.
17.	Dario Semper	Prenamjena k.č. 54, k.č. 55, k.č. 56/3 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja u svrhu izgradnje kuće za odmor. U zahtjevu je navedeno da se gradnja planira u sjevernom dijelu traženog područja, točnije na k.č. 54 i 55, da južni dio nije predmet interesa. Stoga se predlaže realokacija građevinskog područja s južnog dijela k.č. 56/3 na sjeverni dio te da građevna zona ima minimalno 5000 m ² .	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
18.	Blankica Ozimec	Prenamjena k.č. 54, k.č. 55, k.č. 56/3 Banovčak, k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja u površini 5000 m ² .	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
19.	Stjepan Boc	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1222/31 u stambenu namjenu radi izgradnje obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja za ovo područje zajedničkih obilježja navodi da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja.
20.	Mladen Sinković	Zahtjev prenamjenu k.č. 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 11/1, 11/2, 819/2 i 820/1 k.o. Laz Bistrički (bio vinograd – promijenjena kultura) za buduću stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvrštava se dodatnih 870 m ² , što je ukupno oko 1800 m ² u dijelu uz naselje kojim je omogućena stambena izgradnja. Građevinsko područje naselja nije moguće širiti prema istoku, izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a (i njegovom konzervatorskom podlogom) i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
21.	Dragica Matok, Dragica Matok, Martin Mikuš, Ivan Mikuš	Stanovnici Laza Bistričkog traže da u izmjene i dopune prostornog plana uđe barem krajnji rok za izradu izvedbenog plana za izgradnju sustava kanalizacije za Laz Bistrički i isto smatraju da postoji mogućnost financiranja iz fondova EU-a.	NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA Izmjenama i dopunama Plana ne određuju se rokovi izgradnje infrastrukture.
22.	Lucija Barać	Zahtjev za uključivanje k.č. 1423,1424, 1425, 1426,1427, k.o. Sveti Matej u građevinsko područje naselja (žele izgraditi drvenu vikendicu).	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Proširenje građevinskog područja u dubini postojećeg građevinskog područja naselja u površini koja je dostatna za izgradnju uz proširenje i na dio k.o. 1422.
23.	Franjo Prlić	Zahtjev za prenamjenu dijela k.č. 225 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja radi nadogradnje građevine.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
24.	Ljubica Mikuš	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 2250 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja (izgradnja garaže i mogućnost ulaganja u solarne panele).	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
25.	Mladen Skuliber	Zahtjev za prenamjenu k.č. 228/3 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja radi izgradnje kuće za odmor.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
26.	Dragica (Stjepan) Matok	Zahtjev za prenamjenu k.č. 2750/1 Laz Bistrički u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
27.	Josip Hudek	Podnosi prigovor o neprihvatanju zahtjeva koji se odnosi na k.č. 2911 k.o. Marija Bistrica, zahtjev se odnosi na prenamjenu i korištenje postojećeg objekta površine 35 m ² za potrebe ruralnog turizma i kuće za odmor.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja za ovo područje zajedničkih obilježja navodi da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja.
28.	Kristina Stanić	Prigovor na negativno mišljenje na prethodne inicijative za prenamjenu zemljišta (zbog prevelike izloženosti padine iz smjera Marija Bistrica). Smatra da je zemljište potpuno stabilno i tehnički pogodno za lociranje potencijalnog niskog objekta (k.č. 3014/2, 3014/1, 3325/2, 3325/3).	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja za ovo područje zajedničkih obilježja navodi da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja.

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
29.	Ljubica Hrupelj	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja uz prometnicu na k.č. 4789 k.o. Podgrađe Bistričkoj u dubini cca 50 m.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz povezivanje s građevinskim područjem u istoj dubini i dijelova k.č. 4788/1 i 4788/2.
30.	Zdenko Cipriš, Pavao Ivak, Blanko Lisec	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1159/3, 1159/2, 1159/1 u građevinsko područje naselja (prigovor na odbijanje zahtjeva).	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Gračevinsko područje nije moguće proširivati uz groblje jer prema Pravilniku o grobljima, građevinsko područje naselja mora biti zelenilom odvojeno od groblja, nadalje k.č. se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja određenog Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice u kojoj se navodi da je potrebno krajobrazno uređenje područja groblja uz osiguravanje dodatnih krajobraznih površina, te tražene k.č. nemaju pristup na javnu prometnu površinu.
31.	Damir Milošić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 122, 123 i 136 k.o. Selnica u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U postupku javne rasprave već je prihvaćen dio k.č. 136 u dubini postojećeg građevinskog područja te je dodatno uvrštena i k.č. 122 čija je površina oko 1850 m ² , što je dostatno za gradnju. Daljnje proširivanje građevinskog područja naselja samo zbog podizanja vrijednosti zemljišta nije prihvatljivo te nije u skladu s planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a ni sa načelima prostornog planiranja određenim Zakonom o prostornom uređenju.
32.	Željko Habazin	Zahtjev za prenamjenu k.č. 7692, k.o. Globočec radi usklađivanja podataka u službenim evidencijama, pravilnog evidentiranja objekta i dvorišta i daljnjeg zakonitog raspolaganja i korištenja nekretnine.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U dijelu k.č. koja ima dovoljnu širinu za gradnju. Uz traženu k.č., uvrštava se i cesta i dio k.č. 7938 koji ju povezuju s građevinskim područjem naselja.
33.	Željko Debančić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 105/1, 105/2, 105/3, 105/4 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom prošireno je građevinsko područje s južne strane na način da ukupna površina tog dijela naselja iznosi minimalno 5000 m ² . Daljnje proširivanje građevinskog područja naselja nije prihvatljivo te nije u skladu s planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a ni sa načelima prostornog planiranja određenim Zakonom o prostornom uređenju.
34.	Josip Šimunec	Zahtjev za prenamjenu k.č. 106/1 k.o. Laz Bistrički u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
35.	Ivana Domić	Podnosi primjedbu i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Marija Bistrica u kojem k.č. 1519 k.o. Sveti Matej nije uvršteno u građevinsko područje naselja. Smatra da navedeno obrazloženje ne odgovara stvarnom stanju u prostoru, želi da se na toj parceli dopusti izgradnja obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Proširenje građevinskog područja nije moguće jer je tradicijsko naselje smješteno isključivo sjeverno od ceste, stoga daljnje proširivanje građevinskog područja naselja nije prihvatljivo te nije u skladu s planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a ni sa načelima prostornog planiranja određenim Zakonom o prostornom uređenju.
36.	Marija Bokunić	Zahtjev za uvrštavanje k.č. 691/3, 691/7, 685/7 k.o. Laz Bistrički u građevinsko područje naselja kako bi se mogla baviti turizmom.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Gračevinsko područje naselja nije moguće proširiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
			građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.
37.	Višnjica Pentavec	Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana koji se odnosi na k.č. 5822/1 k.o. Tugonica, predlaže da se cijela čestica uvrsti u GPN.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje na traženoj k.č. se dodatno povećava na oko 1300 m ² ukupno što je dovoljno za gradnju, do dubine postojeće izgradnje u tom dijelu naselja. Daljnje proširivanje građevinskog područja naselja nije prihvatljivo te nije u skladu s planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a ni sa načelima prostornog planiranja određenim Zakonom o prostornom uređenju.
38.	Ivana Augustić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 2450/2, 2450/3, 2509, 2506 k.o. Marija Bistrica za gradnju obiteljskih kuća.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja nije moguće prošiti, jer je k.č. nepovezana s građevinskim područjem naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja (kako je i navedeno u čl. 3. st. 5. Zakona o prostornom uređenju), jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije te s Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice koja za ovo područje zajedničkih obilježja navodi da nije prihvatljivo širenje građevinskih područja.
39.	Josip Kukolja	Zahtjev za iskop ribnjaka na k.č. 1259/1 i 1257 k.o. Marija Bistrica.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Odredbe za provedbu dopunjene su uvjetima za izgradnju ribnjaka.
40.	Matija Gorički	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 6587/1 k.o. Tugonica	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

BRANKA HERCEG
HR-33189005879



Elektronički potpisano: 16.07.2026T07:57:25 (UTC:2026-07-16T05:57:25Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 68ff0ef2-575d-495d-ab55-edae3c83fac5

