



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-32
Marija Bistrica, 19.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 19.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

1. Podaci iz objave javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-25 od 02.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 08.06.2026. do 17.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 08.06.2026., te završetkom 17.06.2026. na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 17.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-30 od 03. lipnja 2026. godine) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
15. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
16. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
17. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica zaprimljena je ukupno tri (3) pisana mišljenja, prijedloga i primjedbe nadležnih javnopravnih tijela, jedna primjedba Općine upisana u zapisnik te četiri (4) pisane primjedbi pravnih i fizičkih osoba, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11. Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Pristiglo nakon roka
Javnopravna tijela/Općina	1	2	1		
Ostali sudionici javne rasprave		2	-	2	2

Dvije primjedbe građana izrađene su i pristigle nakon roka za zaprimanje primjedbi.

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenom primjedbama tijekom javne rasprave Izmjene i dopune Plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu) (KLASA: 350-01/26-01/2, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-25, od 02.06.2026.)
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 02.06.2026.)
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku od 05.06.2026.
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica, od 02.06.2026.
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-30 od 03.06.2026.) s dokazom o slanju Posebne obavijesti Javnopravnim tijelima elektroničkom poštom
7. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni tijekom javne rasprave
 - Hrvatske šume, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina
 - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
8. Zaprimljene primjedbe građana;
9. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-31 od 19.06.2026.) s popisom prisutnih
10. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-22 od 01.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/26-01/2
URBROJ: 2140-22-01-26-1
Marija Bistrica, 01.06.2026. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Milički

**JOSIP
MILIČKI** Digitally signed
by JOSIP
MILIČKI
Date:
2026.06.01
14:08:06 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-25
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja
Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.
2. Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 17.06.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-25

Stranica 1 od 2

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.





Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

02.06.2026. | pdf (270kb)

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

02.06.2026. | pdf (270kb)

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pazina

02.06.2026. | pdf (251kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Štinjan", Grad Pula-Pola

01.06.2026. | pdf (252kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

01.06.2026. | pdf (271kb)

01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet

01.06.2026. | pdf (269kb)

ROLAND GARROS

Prva igračica svijeta se slomila

Prašina pariške crvene zemlje svjedočila je u srijedu potpunom kaosu i jednom od najdramatičnijih dana u novijoj povijesti Roland Garrosa. U centru pozornosti našla se prva tenisačica svijeta Arina Sabalenka, koja je doživjela neverojatan slom u četvrtfinalnom meču protiv 25. nositeljice, Ruskinje Diane Šnajder. Bjeloruskinja je izgledala neuzastavljivo, čvrsto držeći vodstvo od 6:3 i 4:1. Činilo se da je polufinale samo formalnost, no tada je uslijedio preokret koji će se dugo pamtili. Šnajder, nomn snagom, nanizala čak 12 od posljednjih 13 gemova i ostvarila pobjedu karijere s konačnih 3:6, 7:5, 6:0. Pravu senzaciju privedila je i poljska kvalifikantica Maja Chwalinska, trenutno 114. igračica svijeta, koja nastavlja svoj san u Parizu. U svom četvrtfinalnom dvoboju svladala je 22. nositeljicu Annu Kalinskiju sa 7:6(3), 6:3. Ovom pobjedom Chwalinska je postala tek druga kvalifikantica u povijesti Roland Garrosa koja je uspjela doći do polufinala. Flavio Cobolli ostvario je pobjedu karijere, svladavši u napetom meču četvrtog nositelja Felixa Auger-Aliassimea i tako osigurao svoje prvo Grand Slam polufinale. Ova pobjeda ne samo da predstavlja njegov najveći uspjeh, već će ga prvi put u karijeri vinuti među deset najboljih tenisača na ATP ljestvici. Da talijanski slavje bude potpuno, pobrinuo se i Matteo Arnaldi, koji je također prošao u polufinale nakon što mu je sunarodnjak Matteo Berrettini predao meč zbog ozljede pri rezultatu 7:5, 5:2. Sudbina je htjela da se upravo Cobolli i Arnaldi susretnu u borbi za finale, što znači da je Italiji zajamčen finalist Roland Garrosa. (dm)

Mislav Oršić vraća se u svoj Dinamo

Lončarević: Oršić donosi iskustvo, a talenti nisu upitni



MISLAV ORŠIĆ uveseljavao je navijače Dinama, a sad se vraća u Maksimir u kojem bi mogao ponovno oduševljavati plavi navijački puk

Robert Janac

Mislav Oršić obožavani je lik maksimalističkih tribina. I to potpuno zasluženo, jer dobro se zna što je sve napravio za plave u svojih 216 utakmica u kojima je postigao 91 pogodak i još 40 puta asistirao. Njegovi pogoci, poput har-tricka Atlanti i tri komada Tottenhamu, donijeli su plavima i velike europske pobjede. Oršić je u Dinamo stigao nekako potihlo iz Južne Koreje 2018., no plavi su znali što žele i na kraju su uspjeli spustiti cijenu te ga dovesti za milijun eura. A to je samo dio nogometnog puta Mislava Oršića koji se sad vraća u svoj Dinamo. Počeo je trenirati u Trešnjevci, bio je i u Španjolskoj i Kustodiji, a onda ga je odlučio dovesti zaprešićki Inter, navodno plativši 10 tisuća eura za mladog nogometaša koji je u Zaprešiću krenuo u juniorima.

Kek ga nije prepoznao

U prvu momčad ušao je dok je trener bio Borimir Perković, a onda ga je vodio Ilija Lončarević.

– Da, kad sam ja došao, on je već bio priključen prvoj momčadi – kazao nam je Lončarević i otkrio kakav je Oršić bio u tim danima.

– Bio je talentiran, ali i nejak, s malo kilograma. No iskoristio je to odrastanje. Počeo je igrati u jesen 2010., a potom je ušao u prvih 11 i držim da su mu te dvije godine igranja u Zaprešiću donijele puno samopouzdanja. Doduše, trebalo mu je još vremena da postane pravi igrač, ali neki ga nisu prepoznali.

Iz Zaprešića se Oršić preselio u Speziu, no ondje je u godinu dana odigrao tek jednu utakmicu. Potom se nakratko vratio u Hrvatsku i stigao u Rijeku, ali ga Matjaž Kek nije vidio u svojim planovima te ga je nakon samo jedne prijateljske utakmice praktički otpisao. Oršić je zatim otišao u Celje, gdje je trener bio Simon Rožman. Stigao je na posudbu, i potom ubrzo otišao u Južnu Koreju. Na kraju je Rijeku za koju nije odigrao nijednu službenu utakmicu za njega dobila 750 tisuća eura. U Koreji je Oršić igrao vrlo dobro, a karijeru je nakratko nastavio i u Kini, no u Koreji mu je bilo bolje pa se ondje i vratio. Upravo tada došao ga je pogledati Dinamov skaut Marijan Vlak i posao je bio realiziran. Iako je Oršić u tom

razdoblju imao i nekoliko ponuda: Njemačke, poziv Dinama prihvatiti je odbio.

Kod Nenada Bjelice je procvjetao bio je sjajan i nakon njegova odlaska, sve dok nije stigla ponuda Southamptona. Oršić se silno želio okušati u Engleskoj, no nije mu to bilo uspješno. Tako je malo igra ostvarivši tek pet nastupa i nešto manje od 200 minuta. Stoga je odlučio potražiti sreću u Trabzonspor, ali tamo je nije našao. Još su mu strdali i krizni ligamenti, no srećom dob se oporavio i onda otišao na Cipar. Pafosu je igrao vrlo dobro te je nastao i u Ligi prvaka, potpuno se vratio nogometu. I sad se vraća u Dinamo sa svoje 33 godine.

– On je takav tip igrača, nikad nije imao višak kilograma i uvijek je bio fizički spreman. Koliko mu sada s 33 godine, teško mi je reći – zna sam to. No, vrhunski nogometaš igraju i stariji igrači, i to na visokim razinama, pa tako može i Oršić. Svakom momčadi trebaju iskusni igrači, što tretaju i Dinamo. Talent i znanje kod Oršića pritom nisu nimalo upitni – rekao nam je Ilija Lončarević.

Oršić bi tako mogao biti veliki pojačanje za Dinamo – u svoj klub doći će bez očešete, i dalje fizički moćan eksploziv, a sada i znatno iskusan. Sve to moglo bi ga učiniti važnim adutom plavih u novoj sezoni, ali europskim izazovima koji ih čeka

Slijedi uigravanje s Beljom

Vidjet ćemo kako će se igrati ovim i ovim Dinamom, u svom jašnjenju boravku u Maksimiru slijedi suradnja s Brunom Perkovićem koji ga je stavio u poziciju da ide samo jednog suparničkog obračuna igrača, a on je to koristio s njim u susretima prema sredini i u čudesnim pogocima. Sad je u špijelu, jajan realizator, ali manje "pak" nego što je to bio Perković koji je u igrama igrao ledima oštut golu. No zato Dinamo danas i sjajne vezne igrače koji mogu Oršiću dovesti u takve situacije.

Po profilu mu je vrlo sličan Ar Hoxha, koji također igra sličan nogometaš, no Oršić ipak ima kv tetu više, što bi moglo dovesti i odlaska Hoxhe iz Maksimira. I to je poziciji igrač i Vidović, ali je potpuno drukčiji tip igrača. I trebao bi biti "backup" Oršiću, ču Vidović više konkurirati za sv prirodnu poziciju u sredini tera

POGLEDAJTE SEMAFOR

NOGOMET
Prijateljske utakmice: Albanija – Izrael 0:1, Danska – Kongo 0:0, Luksemburg – Italija 0:1, Nizozemska – Alžir 0:1, Poljska – Nigerija 2:2, Hrvatska U18 – Norveška U18 2:2, Hrvatska U21 – Katar U23 2:0

KOŠARKA

Francuska liga, polufinale doljevanja: Monaco – Nanterre (Prkaci) 15:89,98 (1 u seriji na tri pobjede); talijanska liga polufinale doljevanja: Milano – Brescia (Bian) 2:93,68 (2 u seriji na tri pobjede); španjolska liga, četvrtfinale doljevanja: Baskonia – Joventut (Rubic) 85:71 (10 u seriji na dvije pobjede); NBA liga, finale doljevanja: San Antonio (Wembanyama 25 koševa, 12 skokova, Castle 17) – New York (Brunson 30, Towns 18 koševa, 12 skokova) 95:105 (0:1 u seriji na četiri pobjede)

RUKOMET

Fakel24, četvrti liga, za treće mjesto: Gorica – Nexe 25:34 (4:5 u bodovima do šest); francuska liga: Montpellier (Sma 1) – Toulouse 29:28, Cesson – Nantes (Pešić 11 obrana) 26:33; njemačka liga: Göttingen – Stuttgart (Snajder) 32:33, Minden – Kiel (Duvnjak, Načnović) 24:30, Lennig – Leipzig (Mamić) 30:28

TENIS

ATP Challenger, Bad Rappenau, 2. kolo: M. Dodig – Den Ouden (N19 3:6, 7:6, 0:6, Mikrut – Chornis (V. Br.) 6:3, 6:3; parovi, osmina finala: M. Dodig, Mikrut – Galan, Da Silva (Bra) 7:6, 6:4; WTA Challenger, Makarska, 1. kolo: Činč – Bagarić – Palcova (ČS) 2:6, 4:6, Marčinko – Hennemann (Sve) 6:1, 6:0; Lukas – Semenstajst (Lat) 3:6, 7:5, 3:7; ITF turnir tenisača, Osijek, 1. kolo: Tesančić – Supova 1:6, 4:6, Mišković – Cherny (V. Br.) 6:1, 6:0 – predaja, Roso – T. Štrankova (Sri) 6:1, 2:6, 6:7; Barbić – Szabo (Rum)

2:6, 0:5, Đerković – Meri (Siv) 2:6, 3:6

RAGBI 7

Hrvatski ragbisti i ovoga će lipnja imati priliku igrati pred domaćom publikom, u Maksimiru od petka do nedjelje na prvom turniru Trophy divize ragbija 7, na prvi put s novim oblikom. Očekiva se švicarsko u petak u 14.50 sati bit će prva utakmica koju će kao hrvatski izbornik voditi Talijan Niccolò Fadati (37). Naši su još u skupini na Švedskom (petak, 19.20 sati) i Maštom (subota, 14.50). Pred dvjekašima je tekao i protiv Italije (petak, 12.20 sati), Švicarske (petak, 18.50) i Norveške (subota, 12.20) u skupini.

ODBOJKA

Osječki dvorana Gradski vrt od petka do nedjelje dobit će utakmicama obje hrvatske odbojkaške reprezentacije koje igraju na prvom od tri turnira Europske lige u novom formatu. Igrat će se tri turnira, ali vikenda zaredom i to u osam skupina. U Osijeku će prve na teren izaći hrvatske odbojkašice, koje u petak od 17 sati igraju protiv Grčke. Što se sastava tiče, on je donekle izmijenjen u odnosu na prije odigrano MEVZA prvenstvo, na kojem su hrvatske djevojke zauzele drugo mjesto. Nema Mila Grabavica, ali vratila se Samanta Ristić. Protivnik u nedjelju igraju hrvatske odbojkašice u reprezentaciji Litve. Odbojkaši Hrvatske turnir otvaraju s Izraelom i utakmicu od 20 sati. Nakon Izraela u nedjelju će suparnici biti Gruzzija.

KUGLANJE

Svjetsko prvenstvo, Schwaz: u disciplini tandem najsnažnije odličje osvojili su Natasza Ravnić i Bojan Vlaković. U muškoj konkurenciji srebrnu medalju osvojili su Pere P. i Ivan Totić, a novo srebrno Hrvatski donijele su i Palus Polanski i Anja Vikić u ženskoj konkurenciji.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1,
URBROJ: 2140-22-26-36
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrdjivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja srednjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 02.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08.00 – 14.00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 25, Marija Bistrica, 19.00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://maria-bistrica.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.moj.gov.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

- uputiti u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34

HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pošte na: opcina.marija.bistrica@t-com.hr zaključno s danom 17.06.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatra se da se nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čisto napisani s imenom i prezimenom na adresom pošlataše neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Branka Hercega, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1,
URBROJ: 2140-22-26-36
Marija Bistrica, 02.06.2026.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrdjivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 02.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08.00 – 14.00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 25, Marija Bistrica, 19.00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://maria-bistrica.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.moj.gov.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

- uputiti u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.06.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34

HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pošte na: opcina.marija.bistrica@t-com.hr zaključno s danom 17.06.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatra se da se nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čisto napisani s imenom i prezimenom na adresom pošlataše neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Branka Hercega, dipl.oec.



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica



Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-1 od 01.06.2026.

Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 17.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 17.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 – 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana_UPU

Odredbe za provedbu

UPU MB_obrazloženje NPP JR

UPU MB_sažetak NPP

Zaključak o utvrđivanju prijedloga urbanističkog plana (za javnu raspravu)

Od danas zatvorena DC 29 preko Laza

7. srpnja 2026.

JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA

30. lipnja 2026.

**NATJEČAJ br. 03/2026 – PRIVREMENI
UGOSTITELJSKI OBJEKT**

15. lipnja 2026.

**Obavijest o zatvaranju prometnice
Globani – lipanj 2026**

15. lipnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-30
Marija Bistrica, 03.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u razdoblju:

od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 08.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026., na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica dana 11.06.2026., na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-30

Stranica 1 od 3

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinostveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 17.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
15. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
16. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
17. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Suzana Hajnić <suzana.hajnic@marija-bistrica.hr>
Poslano: 3. lipnja 2026. 10:14
Primatelj: 'sanja.mihovilic@kzz.hr'; 'gradnja-okolis@kzz.hr'; 'mario.baric@kzz.hr'; 'info@zuc-kzz.hr'; 'info@zagorje-priroda.hr'; 'uprava@zagorski-vodovod.hr'; 'pisarnica@voda.hr'; 'tomislav.suton@voda.hr'; 'e-pisarnica@hacom.hr'; 'zagreb@hrsume.hr'; 'krapinsko-zagorska@policija.hr'; 'branko.vidovic@mup.hr'; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr'; 'info@plin-konjescina.hr'; 'viki.jakasaboric@min-kulture.hr'; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr'; 'darko.sosic@hrvatske-cestec.hr'; 'javnost@hrvatske-cestec.hr'; 'suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'zavod-prostor@kzz.hr'; 'zara@zara.hr'; 'josip.vrtaric@gmail.com'; 'stjepan.kruhac3@gmail.com'; 'nikola.simunec1234@gmail.com'
Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica; dostavlja se
Privici: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima.pdf

Poštovani,

u pritvku dostavljam Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica u razdoblju od 08.06.2026. do zaključno 17.06.2026. godine.

Molim Vas potvrdu primitka ove elektroničke pošte.

S poštovanjem,
Suzana Hajnić

*Suzana Hajnić, upr.prav.
Voditeljica Odsjeka za upravno-pravne poslove,
javnu nabavu i EU fondove
Jedinstveni upravni odjel
Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
tel: 049/469-119
fax:049/469-595
mob:099/222-87-80*



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax.:01/6278-520;
<http://zagreb@hrsume.hr>

KLASA: ZG-15-695

UR.BROJ: 07-00-06/01-26-55

Zagreb, 11.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg Ivana Pavla II 34
49 46 MARIJA BISTRICA

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

- Posebna obavijest o javnoj raspravi,
- Očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2140-22-26-30) od 3.6.2026. za dostavom mišljenja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva na Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/09-10/0882
Ur. broj: 532-05-04/14-26-34
Krapina, 17. lipnja 2026.

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)
- Mišljenje, daje se

Vezano uz Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica i zahtjev za dostavu mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje sljedeće stručno mišljenje:

S obzirom na usvojenju i važeću Konzervatorsku podlogu za Kulturno-povijesnu cjelinu Marije Bistrice, potrebno je integrirati utvrđene mjere zaštite i prostorno planske mjere na način da posebnosti i ograničenja za pojedina područja i graditeljske i ostale povijesne strukture proizašla iz Konzervatorske podloge budu jasno istaknuta kao odstupanja od općih planom utvrđenih odredbi za provedbu. Primjeri za navedeno su maksimalni dopušteni gabariti građevina (svi čl. kojima se isto definira za pojedinu namjenu), smještaj pomoćnih građevina (tradicionalna obodna gradnja) na parceli (čl. 26), dopuštene vrste pokrova i materijala vanjštine (čl. 20), izgradnja krovnih kućica (čl. 3), ugradnja krovnih prozora orijentiranih na javne površine (čl. 20) i dr.

S tim u vezi potrebno je zasebno istaknuti graditeljske i ostale povijesne strukture koje se nalaze u kontaktnoj zoni kulturno-povijesne cjeline, za koje su predmetnom podlogom utvrđene posebne mjere zaštite, budući da su navedene strukture (građevine) prepoznate kao vrijedne iako nisu obuhvaćene granicama kulturno-povijesne cjeline i unatoč degradiranoj neposrednoj okolini, te se stoga na njih ne primjenjuju odredbe vezane za kulturno-povijesnu cjelinu, a ne mogu se primijeniti niti mjere utvrđene za okolno područje, dok je kontrola budućih zahvata na njima u svakom slučaju od važnosti za očuvanje kulturne baštine naselja. Takve strukture

izdvojene su na kartografskom prikazu Konzervatorske podloge te su im pridruženi kataloški obrasci s mjerama zaštite.

Po pitanju izmjena u planiranoj namjeni prostora (kartografski prikaz), sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara nije prihvatljiva promjena namjene na k.č.br. 168/1, 168/3, 168/4 i 168/6, koje su do sada bile predviđene kao javne zelene površine (javni park (JZ1)), a sada predložena namjena im je mješovita (M3). Predlažemo da se za predmetnu površinu definira zasebno pravilo provedbe. S obzirom na smještaj unutar kulturno-povijesne cjeline i blizinu vrijednih povijesnih građevina na istočnom rubu predmetnih čestica, za koje je konzervatorskom podlogom propisana izrada konzervatorskog elaborata, treba uzeti u obzir da će se konkretnije mjere zaštite za navedene površine definirati upravo konzervatorskim elaboratom. Jednako tako mišljenja smo kako za katastarske čestice na istočnoj strani glavnog trga (k.č.br. 22, 23, 26, 27 i 28) na kojima se nalaze terase ugostiteljskih i trgovačkih lokala nema potrebe da budu označene kao površine mješovite namjene, budući da prostorno pripadaju površini trga, stoga predlažemo njihovu pretvorbu u pješačke površine.

Budući da su uz pojedine namjene površina kao prateća namjena dozvoljene različite namjene neprimjerene kulturno-povijesnoj cjelini, poput izgradnje bazena, potrebno je revidirati navedeno (čl. 5).

S obzirom na osjetljivost prostora doline potoka Bistrica, preko koje se pružaju glavne vizure na središte naselja, kao i prostora tzv. Donjeg trga u podnožju kompleksa bazilike, za uređenje tih površina, kao i planom predviđenu izgradnju na istima, obavezna je provedba arhitektonsko-urbanističko-krajobraznog javnog natječaja, kako je konzervatorskom podlogom i propisano (čl. 28, 34). Po pitanju buduće izgradnje u dolini potoka Bistrica, iako smo mišljenja kako je istu poželjno izbjeći u cijelosti, potrebno je osobitu pažnju usmjeriti na definiranje maksimalnih (visinskih) gabarita, kao i odnosa izgrađenih i zelenih površina te vizualnih koridora, sve u svrhu očuvanja prepoznatljive slike naselja (čl. 10, 28). S tim u vezi, u kontekstu površina sportsko-rekreacijske namjene prednost treba dati igralištima na otvorenom uz minimalnu, nužnu prateću izgradnju (čl. 10). Također je nužno zaštititi zeleni pojas uz potok.

Po pitanju urbane i komunalne opreme (uključivo tende i nadstrešnice terasa, reklamne panoe itd.) na području kulturno-povijesne cjeline, a s obzirom na nezadovoljavajuće stanje u prostoru, potrebno je u suradnji s konzervatorskom službom izraditi elaborat kojim će se definirati smjernice za odabir i postavu takve opreme. Provedba smjernica iz predmetnog elaborata spada prvenstveno u nadležnost komunalnog redarstva. Navedeno stoga također treba ugraditi u odredbe plana (čl. 14).

Od ostalih odredbi plana smatramo potrebnim očitovati se i na sljedeće. Imitacija povijesnih stilova nije u skladu s načelima zaštite kulturnih dobara te nije dopuštena, stoga odredba prema kojoj je isto moguće prilikom izgradnje ograda nije prihvatljiva (čl. 23). Pitanje odnosa visine izgradnje i obrisa naselja treba jasnije definirati, imajući u vidu karakteristične vizure na središte naselja, koje su također istaknute konzervatorskom podlogom (čl. 27). U kontekstu zelenih površina, tendencija bi trebala biti usmjerena zadržavanju i širenju takvih površina, umjesto njihovom

sužavanju (čl. 16 i dr.). U smislu prostornog povezivanja neizgrađenih susjednih čestica i trgova, isto smatramo neprimjerenim budući da je prostor (osobito glavnog) trga povijesno određen, dok granice trgova nastaju prostornom logikom i urbanističkim planiranjem, a ne nasumičnim pripajanjem neizgrađenih dijelova susjednih čestica (čl. 34). Po pitanju zaštite drvene građe povijesne drvene arhitekture premazima koji štite od lake zapaljivosti, isto se može prihvatiti samo u ovisnosti o kompatibilnosti takvih premaza, odnosno njihovom utjecaju na karakteristike drvene građe (čl. 26).

**Voditeljica područne službe
za konzervatorske poslove:**



dr. sc. Viki Jakaša Borić

Dostaviti:

- 1. Naslovu**
- 2. Pismohrana, ovdje**



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Prilježeno: 15-06-2026

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-03/25-01/11
URBROJ: 2140-46-26-4
Krapina, 15. lipnja 2026.

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica
opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog
naselja Marija Bistrica
Prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku javne rasprave (08.06.2026. do 17.06.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

Uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica* (dalje u tekstu: *Prijedlog PPUO*), uočeno je da je, u slučaju preklopa s predmetnim *Prijedlogom plana*, neusklađeno sljedeće:

- Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi, provjeriti usklađenost prikazanih vodova *Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima* s vodovima iz *Prijedloga PPUO-a*
- Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi, provjeriti usklađenost prikazanih vodova *Vodopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima* s vodovima iz *Prijedloga PPUO-a*.

S poštovanjem

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl. ing. arh.

RAVNATELJICA

Snežana Zigman, dipl. ing.



Prigovor

Podnositelj prigovora:
Antonio Meštrović,
vlasnik katastarske čestice broj 2546, katastarska općina Marija Bistrica

REPUBLIKA HRVATSKA	
RAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	15-06-2026
Klasifikacijska oznaka:	053-02/26-01/98
Urudžbeni broj:	261
Org. po l.	04/7
Pril.	1
Vrij.	

Primatelj:
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel Marija
Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Prigovor na predviđeni javni put u prostorno-planskoj dokumentaciji

Poštovani/a,

ovim putem podnosim prigovor na planirano evidentiranje odnosno zadržavanje predviđenog javnog puta preko katastarske čestice broj 2546, k.o. Marija Bistrica, koja je u mom 100%-tnom vlasništvu.

Kao osnovni razlog prigovora navodim planiranu zajedničku parcelizaciju predmetnog zemljišta sa susjednom parcelom, pri čemu bi postojeće plansko rješenje značajno ograničilo mogućnosti racionalnog uređenja i korištenja predmetnog zemljišta te onemogućilo provedbu planirane parcelizacije u skladu s interesima vlasnika.

Nadalje, ukoliko bi urbanističko rješenje ostalo neizmijenjeno, predmetna bi parcela bila faktično ograničena gotovo isključivo na funkciju puta. Takav put u praksi ne bi imao javnu svrhu niti bi služio širem javnom interesu, već bi prvenstveno omogućavao pristup samo dvjema privatnim parcelama u vlasništvu drugih osoba.

Na taj način bi se zemljište u privatnom vlasništvu trajno opteretilo namjenom koja koristi ograničenom broju privatnih korisnika, dok bi se istovremeno onemogućila ili znatno otežala svaka druga gospodarska, građevinska ili razvojna namjena predmetne čestice. Smatram da takvo plansko rješenje predstavlja nerazmjerno ograničenje vlasničkih prava te nije opravdano stvarnim potrebama javnog prometa i javnog interesa.

Slijedom navedenoga, predlažem da se predviđeni javni put izbriše iz planske dokumentacije odnosno da se plansko rješenje izmijeni na način koji neće opterećivati katastarsku česticu broj 2546, k.o. Marija Bistrica.

Molim da se ovaj prigovor razmotri te uvaži prilikom donošenja konačne odluke.

S poštovanjem,
Antonio Meštrović

Prigovor je napisan i predan u elektronskom obliku dana 14.06.2026.

Podnositelj prigovora:

Antonio Meštrović

Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

Nikola Kušić

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	16-06-2026
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
OS3-02/26-01/113	04/1
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

PRIMATELJ:
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Prijedlog / primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (u tijeku javne rasprave)

Poštovani,

U zakonskom roku trajanja javne rasprave, koja se provodi od 08.06.2026. do zaključno 17.06.2026. godine, kao vlasnik nekretnina podnosim službeni prijedlog za izmjenu namjene prostora i grafičkog dijela plana za sljedeće nekretnine u mom vlasništvu:

- k.č. br. 430/1, upisana u k.o. Marija Bistrica
- k.č. br. 430/2, upisana u k.o. Marija Bistrica

Obrazloženje zahtjeva i specifični urbanistički prijedlozi:

1. **Prenamjena zemljišta za gospodarsku gradnju:** Na navedenim katastarskim česticama u budućnosti planiram gradnju malog poslovno-skladišnog objekta za potrebe obavljanja gospodarske djelatnosti. Ljubazno molim da se ove čestice uvrste u zonu gospodarsko-poslovne namjene (predloženo unutar kategorija K1 – Poslovna namjena - uslužna ili K3 – Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar, sukladno planskom znakovlju).
2. **Ukidanje/micanje zaštitnog zelenog pojasa (Z5) radi formiranja pristupa cesti:** Ispred mojih parcela, a neposredno uz državnu cestu D29 (k.č. br. 580 (koridor ceste državnog značaja)), trenutačnim je prijedlogom plana definirana zona pod oznakom "Z5 – Zaštitna zelena površina"

Budući da taj pojas u naravi administrativno onemogućava planirani izravni pristup česticama s državne ceste, molim da se taj dio zaštitne zelene površine (Z5) ispred k.č. br. 430/1 i 430/2 ukine, odnosno prenamijeni u prometnu površinu.

Micanjem tog dijela pojasa Z5 omogućit će se tehnički izvediv, siguran i zakonit priključak na državnu cestu (k.č. br. 580).

Predmetne čestice time dobivaju potpunu funkcionalnost, a planirani mali poslovni objekt imat će nesmetan cestovni pristup, što je ključno za realizaciju ove investicije koja pridonosi razvoju gospodarstva unutar općine.

Slijedom navedenog, molim Jedinstveni upravni odjel i stručnog izrađivača da uvažava oba zahtjeva u sklopu konačnog utvrđivanja izmjena i dopuna UPU-a.

U Mariji Bistrici, dana 16.06.2026. godine.

S poštovanjem,
Kušić Nikola bacc.ing.sec.



TOMISLAV KOŠEČ

MARIJA BISTRICA

OPĆINA MARIJA BISTRICA

REPUBLIKA HRVATSKA
BARINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 17-06-2026

Klasifikacijska oznaka: Org. jed.

053-02	76-01	147	04	7
Uredžbeni broj:		76-1	Pril.	Vrij.

PRIMJEDBA

PUNOSIM PRIMJEDBU NA ODGOVOR NA MOJ ZAHTEV IZMJESTANJE
CESTE SA KČ 1241/1 KO MARIJA BISTRICA JER SE CESTA I DZLJE
NA LAZI NA MOJOJ PARCELI MOLIM VAS DA SE CESTA IZMJESTI
NA NAČIN DA JE OD CESTE UDALJENA OD RUBA MOJE MEĐE 7 M
PREMA UPUTI PROJEKTA ZBOG DOBIVANJA GRAĐEVINARSKOG DOZVOLO
ZA PROŠIRENJE STOLARSKOG PODIONA.

Košec Tomislav



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-31
Marija Bistrica, 19.06.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 19.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

Prisutni: Sandra Jakopec, Nikola Franić, Josip Milički, Branka Herceg, Suzana Hajnić, Vladimir Ozimec

Bilješka:

Predstavnica izrađivača izmjene i dopune Urbanističkog plana, gđa. Sandra Jakopec pozdravlja prisutne i otvara javno izlaganje.

Urbanistički plan rađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Izmjena se radi paralelno s izradom Prostornog plana. Također je Urbanistički plan prošao proceduru, počevši od donošenja Odluke o izradi početkom 2025. godine, izrađene su stručne podloge i zaprimljeni su zahtjevi javnopravnih tijela. Zatim je izrađen nacrt prijedloga Plana te je isti utvrđen za javnu raspravu.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana pričekali smo usvajanje Konzervatorske podloge kulturno-povijesne cjeline Marije Bistrice.

Tijekom javne rasprave mogu se predati primjedbe i to do 17. lipnja 2026. godine. Nakon toga se priprema izvješće s javne rasprave, nacrt konačnog prijedloga Plana, zatim na kraju konačni prijedlog plana koji ide na suglasnost Zavodu za prostorno uređenje KZZ te nakon dobivene suglasnosti može na donošenje Općinskom vijeću.

Ovim izmjenama nismo mijenjali građevinsko područje u prostornom planu, nego je ono istovjetno građevinskom području koje je u važećem planu, da planovi nisu međusobno neusklađeni.

Nisu određivana nova planska rješenja koja bi mijenjala građevinsko područje, odnosno koja bi utjecala da se mora mijenjati i prostorni plan. Ciljevi izrade plana su da se plan prebaci u novi sustav e-planovi te da se uskladi s novom zakonskom regulativom.

Nadalje, pojašnjava promjene prema svakom grafičkom listu te pojašnjava izmjene naziva namjena u prostoru, na način kako je to bilo prethodno i kako je sad s novim izmjenama.

Izmjene u planu su vrlo male, odnosno odnose se na pojedinačne zahtjeve te izmjene u cestovnom prometu. Što se tiče ostale infrastrukture sve su trase zadržane koje su bile i do sada naravno prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela uz usklađenje je terminologije s Pravilnikom.

Važeći plan ima konzervatorsku podlogu unutar sebe, međutim ona je sada zamijenjena u potpunosti novom podlogom koja je važeća prema geoportalu kulturnih dobara. Njome je smanjena kulturno-povijesna cjelina Marije Bistrice te korigirana kulturno-povijesna cjelina Luči brega.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-31

Stranica 1 od 3

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Kroz ovu izradu ove podloge za Mariju Bistricu propisane su mjere koje su unesene u plan, određena je zona kulturno-povijesne cjeline, kontaktne zone i utvrdila su se područja zajedničkih obilježja.

Znači ono što je u valorizaciji same kulturno-povijesne cjeline važno je da su valorizirali dvije zone kao visoko i vrlo visoko vrijedne. Zonu 1 svetišta i zonu današnje pojedinačne zaštite Luči brega zbog tradicijskih klijeti. Zone 2 i 3, znači zone centra i sjeverno od centra su zone s nižom valorizacijom, ali i dalje unutar kulturno-povijesne cjeline. Za sve zone su unesene i mjere.

Ovaj sustav još ima onu treću kategoriju - GOPS. To su graditeljske i ostale prostorne strukture, odnosno pojedinačni objekti, pri čemu svaki objekt ima svoju karticu i na geoportalu kulturnih dobara se to može i pregledavati.

Odredbe za provedbu presložene su na način da bi se ugradile prema Pravilniku. Sve to zajedno s obrazloženjem dostupno je na Internet stranici Općine Marija Bistrica.

Nadalje, pojašnjava kako radi sustav ISPU i kako se može pregledavati Plan.

Rok za predaju primjedbi je 17.06.2026. godine. Samo u primjedbi je potrebno navesti na koji plan se odnosi obzirom da su paralelno na javnoj raspravi Prostorni plan i Urbanistički plan.

Na UPU se ne može odnositi promjena koja mijenja građevinsko područje naselja jer se ono utvrđuje prostornim planom, a sve što se tiče ove podjele unutar zone UPU-a primjedba će ući u izvješće za urbanistički plan.

Načelnik navodi da se preispita namjena površina uz obilaznicu – posebno odnos zaštitnog zelenog pojasa (Z5) sa stambenom namjenom (S3) južno od poslovne namjene – predlaže smanjenje Z5 te navodi da se prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene omogućiti izgradnja građevina visine do 12 m, kao i da se provjeri trasa ceste između sportsko-rekreacijskih i javnih i društvenih namjena do izlaza na glavne ulice.

Utvrđujem da nema više pitanja te se javno izlaganje završava.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

JAVNA RASPRAVA O
Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
središnjeg Općinskog naselja Marija Bistrica
11.06.2026. godine

POPIS PRISUTNIH OSOBA

Red br.	Ime i prezime	kontakt	potpis
	Vladimir Dejmec		



OBRADA OČITOVANJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

A. Javna pravna tijela i Općina Marija Bistrica

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Hrvatske šume, Zagreb, 11. lipnja 2026. (KLASA: ZG-15-695, URBROJ: 07-00-06/01-26-55)	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI
2.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, 17. lipnja 2026. (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-05-04/14-26-34)	Očitovanjem se traži integriranja mjera zaštite iz Konzervatorske podloge Marije Bistrice i prostorno planskih mjera na način da posebnosti za pojedina područja i građevine iz Konzervatorske podloge budu jasno istaknuta kao odstupanja od općih odredbi. Potrebno je istaknuti graditeljske i ostale povijesne strukture (GOPS) koje se nalaze u kontaktnoj zoni kulturno-povijesne cjeline. Što se tiče k.č. 168/1, 168/3, 168/4 i 168/6, koje su do sada bile predviđene kao javni park JZ1, a u prijedlogu plana namjena im je mješovita M3, predlaže se definiranje zasebnog pravila provedbe. Konkretnije mjere zaštite za navedenu površinu će se definirati konzervatorskim elaboratom. Mišljenje da k.č. 22, 23, 26, 27 i 28 na kojima se nalaze ugostiteljske terase nije potrebno označavati kao površine mješovite namjene, one prostorno pripadaju trgu i pješačkim površinama. S obzirom na osjetljivost doline potoka Bistrica i tzv. Donjeg trga, za uređenje i izgradnju na tom području potrebna je provedba arhitektonsko-urbanističko-krajobraznog natječaja. Potrebno je osobitu pažnju usmjeriti na definiranje maksimalnih (visinskih) gabarita, kao i odnosa izgrađenih i zelenih površina. Po pitanju urbane i komunalne opreme, potrebno je u suradnji s konzervatorskom službom izraditi elaborat kojim će se definirati smjernice za odabir i postavu takve opreme. Mišljenje da je potrebno navesti da imitacija povijesnih stilova nije dopuštena. Pitanje odnosa visine izgradnje i obrisa naselja jasno definirati. Prostorno povezivanje neizgrađenih susjednih čestica i trgova je neprimjereno.	MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Odstupanja od planom utvrđenih pravila provedbe prikazana su na način omogućen Pravilnikom – da se uz pojedinu k.č. vežu i mjere prema Konzervatorskoj podlozi. Uvedeno je novo pravilo provedbe M3-1 te su revidirana namjena na trgu. Odredbe za provedbu dopunjene su preporukama za izradu urbanističko-arhitektonskih natječaja te predloženim izmjenama.
3.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, 15. lipnja 2026. (KLASA: 350-03/25-01/11, URBROJ: 2140-46-26-4)	Očitovanjem se traži usklađivanje kartografskih prikaza 2.3. Energetski sustavi i 2.4. Vodnogospodarski sustavi s PPUO-om čija izrada je također u tijeku.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA
4.	Općina Marija Bistrica (uneseno u zapisnik)	Načelnik napominje da se preispita namjena površina uz obilaznicu – posebno odnos zaštitnog zelenog pojasa (Z5) sa stambenom namjenom (S3) južno od poslovne namjene – predlaže smanjenje te navodi da se prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene omogućiti izgradnja građevina visine do 12 m, kao i da se provjeri trasa ceste između sportsko-rekreacijskih i javnih i društvenih namjena do izlaza na glavne ulice.	PRIHVAĆA SE.

B. Zahtjevi fizičkih i pravih osoba

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Antonio Meštrović	Prigovor na zadržavanje predviđenog javnog puta preko k.č. 2546 k.o. Marija Bistrica (želi da se javni put izbriše iz planske dokumentacije).	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Planirana cesta se ukida.
2.	Nikola Kušić	Zahtjev za uvrštavanje čestica k.č. 430/1 i 430/2 k.o. Marija Bistrica u zonu gospodarsko-poslovne namjene (želi izgraditi poslovno-skladišni objekt za potrebe obavljanja gospodarskih djelatnosti) u K1 ili K3, moli da se dio Z5 uz te parcele ukine.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz napomenu da mogućnost pristupa s D29 propisuje nadležno tijelo.
3.	Lidija Jelenčić	Zahtjev za izmještanje planirane trase cjevovoda na djelu k.č. 692/1 i k.č. 684/1 na zapadni dio među k.č. 692/1 i k.č. 684/1 na način paralelnog vođenja s rubnim dijelom uređenog korita vodotoka.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Radi se o magistralnom cjevovodu te se njegove izmještanje ne može planirati Planovima lokalne razine.
4.	Tomislav Košec	Podnosi primjedbu na odgovor na njegov prijašnji zahtjev izmještanja ceste sa k.č. 1241/1 k.o. Laz Bistrički, želi da je cesta udaljena 7m od ruba njegove parcele.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prometnica je već izmještena na način da os ceste prolazi međom građevnih čestica tako da planirana cesta zauzima jednaku površinu čestice kao i na susjednoj čestici, što je u skladu s planerskim načelima.

