



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-60
Marija Bistrica, 30.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 30.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-51 od 16.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 20.07.2026. do 27.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 20.07.2026., te završetkom 27.07.2026. na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 27.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34.

1. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-03/24-37-1, URBROJ: 2140-22-26-56 od 17. srpnja 2026. godine) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-1000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprave krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. Općina Zlatar Bistrica, HR-49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56
16. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivica Gluhaka 13
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49249 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
23. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
24. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
25. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
26. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1

2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica zaprimljene je ukupno šest (6) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbe nadležnih javnopravnih tijela

(od toga 2 nakon roka za zaprimanje) te devet (9) pisanih primjedbi pravnih i fizičkih osoba (od toga 1 nakon roka za zaprimanje), na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11. Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Nije predmet 1. ponovne javne rasprave	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Stiglo nakon roka
Javnopravna tijela	1	2	1			2
Ostali sudionici javne rasprave		10				1

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

3. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom 1. ponovne javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu) (KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-51, od 16.07.2026.)
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 16.07.2026.)
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku od 18.07.2026.
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica, od 16.07.2026.
6. Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-56 od 17.07.2026.) s dokazom o slanju Posebne obavijesti Javnopravnim tijelima elektroničkom poštom
7. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni tijekom 1. ponovne javne rasprave
 - Hrvatske šume, Zagreb
 - HŽ infrastruktura, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
 - Hrvatske vode Zagreb
8. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni nakon roka za zaprimanje primjedbi
 - HAKOM Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Krapina
9. Zaprimljene primjedbe građana;
10. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-57 od 22.07.2026.) s popisom prisutnih
11. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-48 od 16.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/26-01/1

URBROJ: 2140-22-01-26-2

Marija Bistrica, 16.07.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Milički

JOSIP

MILIČKI

Digitalno
potpisao: JOSIP
MILIČKI

Datum: 2026.07.16
12:43:23 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-51
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-51

Stranica 1 od 2

ID: 801

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.





Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

17.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun

17.07.2026. | pdf (271kb)

17.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

17.07.2026. | pdf (270kb)

17.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

17.07.2026. | pdf (269kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

16.07.2026. | pdf (271kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

16.07.2026. | pdf (271kb)

16.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Ludbreg"

16.07.2026. | pdf (250kb)

16.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

16.07.2026. | pdf (250kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika

16.07.2026. | pdf (251kb)



MICHELE SEGÓ Jedan je od ključnih igrača Hajduka, bez njega Gonzalo Garcia teško može složiti ozbiljan sustav

STIPE BALAJIĆ ANALIZIRAO JE HAJDUKOVU EUROPSKU IZVEDBU

Marko Livaja mora opet u prvu momčad, ovo je neprirodna situacija!

Željko Janković

Tri dobra europska poluvremena odigrao je Hajduk jako dobro i zasluženo prošao Žilinu. Za ono četvrto, lošije, razloge možemo tražiti i u činjenici da su imali i dugo putovanje koje je podržavali i višesatno drndaće autobusom. Naravno, nisu stvari tako banalne, no u ovom trenutku to je manje važno. No za splitski je klub najvažnije to da je izborio prolazak u sljedeće pretkolo Europske lige.

Stipe Balajić, bivši igrač Hajduka, legendarni je status ostvario igrajući u Mariboru. U našem je susjedstvu jedan od najcjelovitijih stranaca modernog doba. Naravno, pratio sva aktualna nogometna zbivanja, a ona oko Hajduka ni slučajno se ne propuštaju. Komentirao nam je prve dvije europske utakmice Hajduka i trijumf nad Žilinom.

Prerano za ocjene

Hajduk nije još do kraja uigrana momčad, no jasno je da ima potencijala. Pojačanjima treba vrijeme za prilagodbu iako je ovo premali uzorak da bismo donijeli bilo kakve konačne ocjene. Nadam se da će Hajduk nastaviti rasti, vidi se da je momčad u stvaranju s dosta mladih igrača. Dosta toga će nam kazati ove utakmice protiv Pafosa, koji je jači suparnik od Žiline. Ipak, vrijedi konstatirati da je Hajduk zaslužen prošao protiv Žiline. Od četiri odigrana poluvremena, bio je bolji u tri. Očito je problem bio možda i umor, ali i veliki broj mladih igrača. Postojao je možda i strah, grč, da poslije drugog pogotka Žiline stvari ne bi otišle u pogrešnom smjeru. No, hvala Bogu, pobjeda je stigla. Ali očito ne može bez stresa kada je Hajduk posrijedi – počeo je Balajić.

Postoji li neki novi detalj u ovom Hajduku koji bi vam se eventualno sviđio?

– I Lani je Hajduk nesretno ispao protiv Dinamo Cityja. Imao je dobar ulazak u sezonu, koliko se sjećam.

Isto je bilo novih mladih igrača, željni dokazivanja. Prerano mi je suditi o bilo čemu. Pustimo da Hajduk pokuša protiv Pafosa, onda ćemo moći nešto više ocijeniti...

Protiv Pafosa će biti potrebna izvedba na sličnoj razini kao u prvoj utakmici protiv Žiline na Poljudu? – Možda još dvadeset posto bolje nego u prvoj utakmici, pogreške moraju smanjiti na minimum, odraditi dobro u obrani. Nadam se da će Marko Livaja biti u prvom sastavu jer on u toj utakmici može puno donijeti Hajduku.

Kada već spominjete, u drugom je planu, mala minutaža, ako je zdrav, pomalo je to neprirodna situacija, najblaže rečeno? – Pokušavam dokučiti što se zapravo događa. Hajduk to mora riješiti, pretpostavljam da se to pokušava dogovoriti, mora se nešto promijeniti jer je u pitanju interes kluba. Očito je da nešto između njega i trenera ne štima, a to se vuče već dosta vremena. Šteta, nadam se da će se to riješiti i da ćemo napokon gledati Livaju u prvoj momčadi.

Garcia kaže da s Livajom momčad mora igrati na drukčiji način... Možda ga to muči? – Ne znam što bih na to kazao. Neki igrači su bolje plaćeni, neki lošije, zna se zašto. Livaja je zadnjih godina bio motor ove momčadi. Pa i sada je protiv Žiline u pet minuta napravio nekoliko situacija koje su mogle rezultirati pogotkom. Očito je on kvaliteta više za Hajduk. Ako trener tako misli, to je njegovo pravo, ima ovlasti, ali to nije dobro za Hajduk. Klub nema takvu širinu da

– Pokušavam dokučiti što se zapravo događa. Hajduk to mora riješiti, pretpostavljam da se to pokušava dogovoriti, mora se nešto promijeniti jer je u pitanju interes kluba. Očito je da nešto između njega i trenera ne štima, a to se vuče već dosta vremena. Šteta, nadam se da će se to riješiti i da ćemo napokon gledati Livaju u prvoj momčadi.

Garcia kaže da s Livajom momčad mora igrati na drukčiji način... Možda ga to muči? – Ne znam što bih na to kazao. Neki igrači su bolje plaćeni, neki lošije, zna se zašto. Livaja je zadnjih godina bio motor ove momčadi. Pa i sada je protiv Žiline u pet minuta napravio nekoliko situacija koje su mogle rezultirati pogotkom. Očito je on kvaliteta više za Hajduk. Ako trener tako misli, to je njegovo pravo, ima ovlasti, ali to nije dobro za Hajduk. Klub nema takvu širinu da

Hajduk još nije do kraja uigrana momčad, no jasno je da ima potencijala. Pojačanjima treba vrijeme za prilagodbu – kaže Stipe Balajić

igrača kao što je Livaja stavi sa strane – naglašava Balajić.

Stavimo li se strane problem s Livajom, što Hajduku nedostaje u znanstvom smislu?

– Možda na pozicijama wingera trebaju pojačanja, a nužan je i dobar vezni igrač. Ostale su pozicije solidno pokrivene. U napadu Livaja i Michele Segó mogu puno toga donijeti, a mladim igračima treba nastavljati davati priliku.

Segó je ključan

Doljan je da u ovom sustavu nije potpuno pošteno tretiran učinak Michele Segó, za kojeg će kritičari kazati da nije dovoljno dobar za Hajduk. No pogledajmo činjenice. Lani je postigao 13 pogodaka, uz šest asistencija, a više od 70 posto utakmica odigrao je na krilu, ne kao klasični napadač! Isto tako, stalno radi pressing na zadnju liniju, zbog čega se protivnički stoperi ne mogu uključiti u igru. Pomaže veznom redu, pri čemu se jako puno troši, za informaciju onima koji kažu da bi trebao više zabijati.

Nogometni kuloari kažu da od Oliča ili Mandžukića nismo imali igrača koji je s takvom moći izlazio u pressing. Jasno je da Hajduk bez takvog igrača ne može igrati ono što je zamislio Gonzalo Garcia. Dodamo li tome i činjenicu da je jedan od rijetkih igrača Hajduka koji u ovom trenutku imaju milijunsku ponudu nadohvat ruke, stvari su potpuno jasne...

– Segó je igrač ogromne energije, kako ste kazali, sposoban je odraditi pressing, a to svaki trener voli. Lani je zabio dosta pogodaka, stalno ulazi u šanse. U prvoj utakmici nije zabio, no jedan pogodak vratit će ga u golgeterski niz i dati mu neku novu vrijednost. Odličan je i zahvalan igrač koji se dokazao kao prava Hajdukova vrijednost. Ulazi u šanse, agresivan, pun energije, svojim kretnjima otvara prostor drugima, zaista kapa dole... – zaključio je Balajić.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-51
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 6.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://maria-bistrica.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34 HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pisarnice: opcina.maria.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-39
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01-2, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://maria-bistrica.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34 HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pisarnice: opcina.maria.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.



1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.



Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, *KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.*

Javna rasprava traje od **20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.**

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00 sati.

Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s Javnog izlaganja za vrijeme trajanja Javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, HR-49246 Marija Bistrica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana
Odredbe za provedbu
PPUO MB_obrazloženje NPP-JR
PPUO MB_sažetak NPP
Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)

1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

16. srpnja 2026.

Analiza tržišta – zahtjev za dostavu informacija

18. srpnja 2026.

Anketa zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Marija Bistrica

8. srpnja 2026.

Od danas zatvorena DC 29 preko Laza

7. srpnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-56
Marija Bistrica, 17.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Marija Bistrica
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u razdoblju:
od 20.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026., na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica dana 21.07.2026., na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-56

Stranica 1 od 3

ID: 801

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 27.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
15. Općina Zlatar Bistrica, HR-49247 Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56
16. Općina Konjščina, HR-49282 Konjščina, Ivica Gluhaka 13
17. Općina Gornja Stubica, HR-49245 Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
23. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
24. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
25. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
26. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1



Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Suzana Hajnić <suzana.hajnic@marija-bistrica.hr>
Poslano: 17. srpnja 2026. 11:49
Prima: 'sanja.mihovilic@kzz.hr'; 'gradnja-okolis@kzz.hr'; 'mario.baric@kzz.hr'; 'info@zuc-kzz.hr'; 'sektorzarazvoj.eufondovi@hznfra.hr'; 'info@zagorje-priroda.hr'; 'uprava@zagorski-vodovod.hr'; 'pisarnica@voda.hr'; 'tomislav.suton@voda.hr'; 'e-pisarnica@hakov.hr'; 'zagreb@hrsume.hr'; 'krapinsko-zagorska@policija.hr'; 'branko.vidovic@mup.hr'; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr'; 'info@plin-konjscina.hr'; 'suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'viki.jakasaboric@min-kulture.hr'; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr'; 'zlatar-bistrica@zlatar-bistrica.hr'; 'opcina@konjscina.hr'; 'opcina@gornjastubica.hr'; 'info@donjastubica.hr'; 'info@bedekovcina.hr'; 'info.dpzabok@hep.hr'; 'jurica.muzeck@hep.hr'; 'info.dpzagreb@hep.hr'; 'darko.sosic@hrvatske-ceste.hr'; 'javnost@hrvatske-ceste.hr'; 'grad@zelina.hr'; 'geos@zagreb.hr'; 'zavod-prostor@kzz.hr'; 'zara@zara.hr'
Kopija: 'Branka Herceg'; 'Josip Milički'
Predmet: Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi za Prostorni plan uređenja Općine Marija Bistrica; dostavlja se
Privici: Posebna pisana obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima.pdf

Poštovani,

u pritvku dostavljam Obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica u razdoblju od 20.07.2026. do zaključno 27.07.2026. godine.

Molim Vas potvrdu primitka ove elektroničke pošte.

S poštovanjem,
Suzana Hajnić

*Suzana Hajnić, upr.prav.
Voditeljica Odsjeka za upravno-pravne poslove,
javnu nabavu i EU fondove
Jedinstveni upravni odjel
Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
tel: 049/469-119
fax:049/469-595
mob:099/222-87-80*



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

24-07-2026

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec.techn.aliment. – predsjednik; Nedeljko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB: 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521, fax.: 01/6278-520; http://zagreb@hrsume.hr
Klasa: ZG-15-695
Ur. broj: 07-00-06/01-26-60
Zagreb, 22.07.2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ivana Pavla II 34
49 246 MARIJA BISTRICA

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi
- mišljenje, dostavlja se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-22-26-56, od 17.07.2026.) za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marije Bistrice, 1. posebne obavijesti o javnoj raspravi, uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marije Bistrice, obavještavamo vas sljedeće:

Uočili smo da su nekretnine dijelovi k.č.br. 6032/1 te k.č.br. 6030/3, k.o. Marija Bistrica te k.č.br. 3119, 3120, 3121, k.o. Laz Bistrički, nisu evidentirani u kategoriji šume i šumskog zemljišta iako predmetnom površinom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Donja Stubica, na gospodarskoj jedinici Stubičko Podgorje. Slijedom navedenog zamolili smo Općinu Marija Bistrica da dijelove predmetnih katastarskih čestica uvrste kategoriju šume i šumskog zemljišta, što je u obrazloženju i navedeno, no, nije navedeno da je primjedba prihvaćena.

Obzirom da bi navedeni zahvat uzrokovao prenamjenu i trajni gubitak šuma i šumskog zemljišta na tom području, s obzirom da se navedene čestice nalaze u šumskogospodarskom području RH kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, šumarija Donja Stubica, molimo da se uvrste u kategoriju šume i šumskog zemljišta.

U skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24, 145/2024) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo vam sljedeće zahtjeve:

- predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta,
- u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovskogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima,
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko – rekreacijskih područja.

Ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine.

Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja.

U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske. Osnovom gospodarenja utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice.

Za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna kartografske podatke u digitalnom obliku (shp.) s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb na području Općine Marija Bistrica, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Zagreb
Odjel za uređivanje šuma – zahtjev za dobivanje kartografskih podataka
Lazinska ulica 41
10000 Zagreb
e-mail: uszag.uredjivanje@hrsume.hr



Obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za uređivanje šuma
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
4. Arhiva



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3938/26, 1.3.1. /N.M.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-56
datum: 20. srpnja 2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

24-07-2026

Predmet: 1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Marija Bistrica KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-22-26-56, od dana 17. srpnja 2026. godine, a u vezi 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39801919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/18
URBROJ: 2140-46-26-8
Krapina, 27. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Prilježeno: 27-07-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica
opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica*, u tijeku 1. ponovne javne rasprave (20.07.2026. do 27.07.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, Cestovni promet, postojeću i planiranu brzu cestu potrebno je označiti odgovarajućim kodom za brzu cestu.
- Na Kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, *Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano* i *Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima* je potrebno prikazati kao plinovode od državnog značaja, u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: PPKZZ).
- Na Kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, *Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano* je potrebno prikazati kao postrojenje od državnog značaja, u skladu s PPKZZ-om.
- Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, potrebno je granicu obuhvata, koja je u važećem PPKZZ-u nazvana „Kulturni krajolik“ i predstavlja područje kulturne baštine zaštićene mjerama plana, provjeriti/prikazati u odgovarajućoj kategoriji kulturne baštine. Isto je potrebno prikazati/uskladiti i u Odredbama za provedbu.

S poštovanjem

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl. ing. arh.



RAVNATELJICA
Snježana Žigman, dipl. ing.



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara

271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA Marija Bistrica



002995266

Prilijenio: 27-07-2026

KLASA: 350-02/17-01/0000290

URBROJ: 374-25-1-26-23

Zagreb, 27.07.2026.

Ispruženi broj:	Org. jed.
Pril.	Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Općina Marija Bistrica

Jedinstveni Upravni odjel

Trg Pape Ivana Pavla II 34

49246 Marija Bistrica

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica**- mišljenje o neprihvatanju zahtjeva za izradu Plana u postupku 1. ponovne javne rasprave, daje se**

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-56 od 17.07.2026. godine, te uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (dalje u tekstu Plan), objavljenog na web stranici Nositelja izrade: <http://marija-bistrica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/> utvrđeno je da u prijedlogu Plana nisu evidentirani svi vodotoci i kanali unutar kartografskih prikaza koji su sa vodnogospodarskog stajališta bitni i neizostavni dio strateškog planiranja i zaštite vodnogospodarskih interesa, zbog čega se daje ovo Mišljenje kao primjedba na isti, te se traži korekcija / dopuna Plana.

U kartografskim priložima potrebna je korekcija sljedećih stavki:

- Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora
- Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustavi
- Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.1. Namjena prostora, nema prikaza svih vodotoka u V1/ V2 namjeni na području obuhvata Plana, te se traži da nema preklapanja ostalih namjena sa namjenama vodotoka koji se ucrtavaju. Potrebno je prikazati sve kanale u namjeni V2. Traži se prikaz namjene vodotoka V1 sa zaštitnim pojasom za održavanje, te kanala u namjeni V2 (povremeno pod vodom) na kartografskom prikazu Namjene.

Vezano na utvrđivanje vodnog dobra i javnog vodnog dobra, pozivamo se na čl.12 stavak 2. Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) koji glasi: „Korita prirodnih površinskih voda su javno vodno dobro neovisno o tom tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao njihov vlasnik.“ zbog čega smatramo da bi svi vodotoci i kanali trebali biti ucrtani u namjeni i vodnogospodarskom sustavu.

Vodotoke i kanale je potrebno prikazati i na ostalim kartografskim prikazima ukoliko je moguće (Posebna ograničenja / Vodnogospodarski sustavi) sukladno aktualnom Pravilniku o prostornim planovima.

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi, traži se prikaz vodotoka i kanala bez ograničenja unutar legende [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda - pod Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima. Vodotoci bi trebali biti prikazani površinski, kao poligon, ne linijski, zbog što vjernijeg prikaza ograničenja unutar istog.

Izmjenama i dopunama Plana mora se obuhvatiti i planiranje urbane oborinske odvodnje. Povećanjem izgrađenosti na predmetnom području u kombinaciji sa povećanjem neizvjesnosti oborina, posebno količine i učestalosti uzrokovanih klimatskim promjenama, zahtijeva planiranje oborinske odvodnje zajedno sa planiranjem budućih građevina na području obuhvaćenom izmjenama i dopunama PPU Općine Marija Bistrica. Ukoliko se grade nove prometnice, potrebno je prikazati sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda, sa definiranim mjestima ispusta u recipijente (potrebno naznačiti kartografski i u legendi).

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 3.2. Posebna ograničenja – Vode i more, traži se prikaz vodotoka i kanala sa ograničenjem, tj. Zaštitno inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja koje je veće od poligona prikazanog na kart. Prikazu 2.4. Vodogospodarski sustavi i 1.1. Namjena, a označava površinu uz vodotoke/kanale koja je bitna za pristup i održavanje istih, a prema odredbi sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Pješačke i biciklističke staze unutar zelene uz vodotoke potrebno je po mogućnosti što više odmaknuti od gornjeg ruba pokosa vodotoka radi što lakšeg održavanja istog i radi zaštite od moguće erozije obale vodotoka prilikom visokih voda.

U tekstualnom dijelu pod točkom 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, čl. 55, trebalo bi dodati novi stavak (2): "Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, kao ni mogućnost ispuštanja u površinske vode, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. „

U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode kroz urbana područja putem umjetnih laguna, kišnih vrtova, retencija, povećanje zelenih površina unutar novoplaniranih zona i dr.

U tekstualnom dijelu odredbi pod točkom 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, čl. 56., st. 2. spominju se vodotoci na području Općine Marija Bistrica za koje smatramo da nemaju smisla ako isti nisu popraćeni kartografskim prikazom vodotoka unutar Namjene.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu, točka 3.2.2. Područja posebnih ograničenja – Vode i mora, čl. 77 potrebno je dopuniti stavkom (4) popraćen kartografskim prikazom:

(3) Za vodotoke prikazane na kart. prikazu br. XX Planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Unutar inundacijskog pojasa postoje ograničenja sukladno vodopravnim uvjetima vezana za gradnju i radove koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka, kao i održavanje istoga.

(4) Za zahvate u pojasu ograničenja uz vodotoke i kanale potrebno je od Hrvatskih voda zatražiti vodopravne uvjete kojima će se utvrditi mogućnost izvedbe nekog zahvata, kao i dati uvjeti za namjeravani zahvat.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Plana, potrebno je ažurirati predmetne kartografske prikaze sa traženjima prikaza vodotoka ponajprije u namjeni, a onda u vodnogospodarskom sustavu i ograničenjima. Vodotoke je potrebno prikazati prema stvarnom stanju na terenu, a ne prema katastarskom stanju, gdje ono nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Izrađivač je potreban traženo poslati na potvrdu Hrvatskim vodama, a vezano za definiranje zaštitnog koridora uz potok. Hrvatske vode svoje kartografske podatke mogu poslati naknadno u gml /shp /dwg formatu, kada se prikupljanje podataka završi, ovisno o raspoloživom vremenu i opsegu ostalog posla.

Podaci poligona vodotoka sa zaštitnim koridorom trebali bi obuhvaćati korito vodotoka zajedno sa zaštitnim pojasom za održavanje, a koji bi trebali biti prikazani kao V1, ili kanali kao V2. Zaštitni koridor trebalo bi prikazati i u kartografskom prikazu Posebnih ograničenja unutar koje vrijede odredbe propisane Vodopravnim uvjetima, a koje ovise o situaciji na terenu, i mogućem traženju parcelacije zbog održavanja ili mogućih dodatnih radova na koritu vodotoka (regulacija, proširenje i dr.).

Obzirom da je u tijeku javna rasprava vezana za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, a u kartografskim prilogima su uočeni nedostaci sa strane vodnogospodarskih interesa, tj. potrebno je dopuniti / ispraviti kartografski dio izmjena i dopuna Plana, ne možemo dati pozitivno mišljenje o prihvaćanju zahtjeva u Prijedlogu Plana, te se sa primjedbama u ovom Mišljenju traži ispravak / dopuna i uvažavanje istih.

Nadalje, u daljnjem postupku ćemo ponovno dati Mišljenje o prihvaćanju zahtjeva iznijetih u prijedlogu izmjene i dopune Plana nakon prihvaćanja / neprihvaćanja primjedbi.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu


Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni Upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica
2. e-poštom na opcina.marija.bistrica@kr-t-com.hr

Na znanje:

1. Službi za javno vodno dobro, ovdje
2. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/336
URBROJ: 376-05-3-26-08
Zagreb, 27. srpnja 2026.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Općina Marija Bistrica

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica - 1. ponovna
javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-56, od 17. srpnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica - 1. ponovna javna rasprava*, utvrđeno je da naslov nije prihvatio negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/336 URBROJ: 376-05-3-26-05 Zagreb, 10. lipnja 2026.; KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-22-26-41, od 03. lipnja 2026., referirajući se na tekst iz članka 48. (sada 49.), stavak 6.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

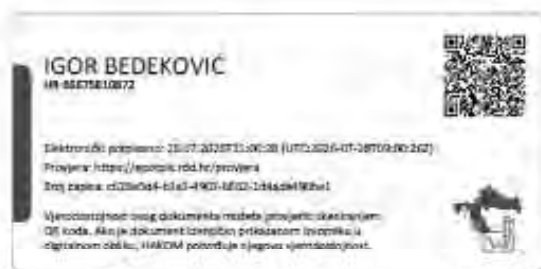
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

REPUBLIKA HRVATSKA	
RAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	31-07-2026
Preporučeno:	
Službeni broj:	
	Pril. i Vrij.

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/11-10/0470
Ur. broj: 532-05-04/14-26-30
Krapina, 23. srpnja 2026.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- Mišljenje, daje se

Vezano uz Posebnu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica i zahtjev za dostavu mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje sljedeće stručno mišljenje:

Na područjima gdje se obuhvat prostornog plana preklapa s obuhvatom konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Marije Bistrice i kulturno-povijesnu cjelinu Luči Breg, odnosno kontaktnim zonama i izdvojenim graditeljskim i ostalim povijesnim strukturama, potrebno je u odredbe plana integrirati smjernice iz konzervatorske podloge.

Pojedine odredbe plana, istovjetne odredbama Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u vezi kojih je ova Područna konzervatorska služba Krapina dostavila detaljno mišljenje u tijeku inicijalne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-05-04/14-26-34), treba prilagoditi na isti način (npr. imitacije povijesnih stilskih obilježja, premazi na tradicijskoj drvenoj arhitekturi i dr.).

Kod planiranja prometnica i druge infrastrukture treba voditi računa o njihovom mogućem utjecaju na kulturna dobra u njihovoj neposrednoj blizini te ih se načelno preporučuje maksimalno udaljiti od granica obuhvata zaštite.

Preporučuje se provjeriti, odnosno ažurirati podatke u tekstu plana, poput registarskih brojeva kulturnih dobara, kategorija zaštite prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i naziva i nadležnosti javnopravnih tijela.

Voditeljica područne službe
za konzervatorske poslove:



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG PAPE IVANA PAVLA II 34
49246 MARIJA BISTRICA

REPUBLIKA HRVATSKA
BARIŠKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

24-07-2026	
053-02/26-01/193	0417
26-1	✓

PREDMET: Zahtjev i primjedba u sklopu 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

Poštovani,

Ovim putem podnosim službeni Zahtjev za izmjenu namjene zemljišta, odnosno za uvrštenje moje čestice iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje (stambene ili vikend namjene) u sklopu trenutnih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Podnositelj Zahtjeva: Ivan Prugovečki,

Broj katastarske čestice: Podgorje Bistričko 337 a

-čestica 6648 – promjena područja iz poljoprivrednog u građevinsko. Na navedenoj čestici nalazi se postojeći objekt koji je u potpunosti legaliziran sukladno Zakonu te za njega posjedujem pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju i elaborat. Budući da se cijela parcela trenutno nalazi izvan građevinskog područja, zakonski sam onemogućen u bilo kakvom nužnom proširenju, modernizaciji ili dogradnji. S obzirom na to da je objekt već integriran u prostor i pravno priznat uvrštenjem ove čestice u građevinsku zonu omogućit će se privođenje nekretnine njezinoj punoj svrsi te legalan razvoj u skladu s prostornim standardima Općine.

U prilogu dostavljam prikaz lokacije parcela na karti.

Molim naslovno povjerenstvo da uvaži ove činjenice i odobri prenamjenu.

OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG PAPE IVANA PAVLA II 34
49246 MARIJA BISTRICA

PREDMET: Zahtjev i primjedba u sklopu 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

Poštovani,

Ovim putem podnosim službeni Zahtjev za izmjenu namjene zemljišta, odnosno za uvrštenje moje čestice iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje (stambene ili vikend namjene) u sklopu trenutnih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Podnositelj Zahtjeva: Ivan Prugovečki,

Broj katastarske čestice: Podgorje Bistričko 337 a

-čestica 6645 – promjena područja iz poljoprivrednog u građevinsko zbog planirane buduće gradnje

U prilogu dostavljam prikaz lokacije parcela na karti.

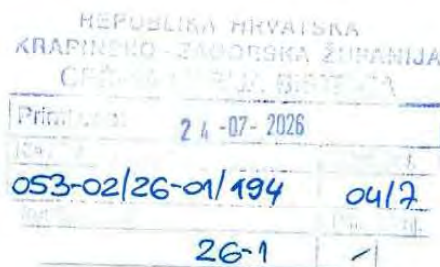
Molim naslovno povjerenstvo da uvaži ove činjenice i odobri prenamjenu.

U Mariji Bistrici, 24.07.2026.

S poštovanjem,

Ivan Prugovečki

Ivan Prugovečki





Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje

Poštovani,

obraćam Vam se sa zamolbom da prilikom izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica razmotrite mogućnost prenamjene katastarskih čestica 2881 i 2884, katastarska općina 304891 – Poljanica Bistrička, u građevinsko područje.

Molim da navedene čestice budu uvrštene u građevinsku zonu, budući da smatram kako postoje prostorni i razvojni razlozi koji opravdavaju njihovu prenamjenu. Uvjerem sam da bi se time omogućio kvalitetniji razvoj predmetnog područja te stvorili preduvjeti za buduću stambenu izgradnju i daljnji razvoj Općine Marija Bistrica.

Ljubazno molim da moj zahtjev uzmete u razmatranje tijekom postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana te me obavijestite o daljnjem postupku i eventualnoj potrebi dostave dodatne dokumentacije.

Unaprijed zahvaljujem na Vašem vremenu i razumijevanju.

S poštovanjem,

Ime i prezime: Josip Kušić

Datum: 23.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA	
RAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno:	27-07-2026
Klasifikacija:	Org. jed.
053-02/26-01/191	04/7
Instancni broj:	Prih. Vrij.
26-1	/

Predmet:

Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje

Poštovani,

obraćam Vam se sa zamolbom da prilikom izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica razmotrite mogućnost prenamjene katastarskih čestica 5200, katastarska općina 336112 – Podgrađe Bistričko, u građevinsko područje.

Molim da navedena čestica bude uvrštena u građevinsku zonu jer potencijal širenja mjesta opravda ulaganje u mogućnost da se dodatno gradlišno mjesto osigura za nove naraštaje.

Ljubazno molim da moj zahtjev uzmete u razmatranje tijekom postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana te me obavijestite o daljnjem postupku i eventualnoj potrebi dostave dodatne dokumentacije.

Unaprijed zahvaljujem na Vašem vremenu i razumijevanju.

S poštovanjem,

Ime i prezime: Nada Kušić

Datum: 23.07.2026

REPUBLIKA HRVATSKA	
HABINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno	27-07-2026
053-02/26-01/192	0419
26-1	✓

OPĆINA MARIJA BISTRICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG PAPE IVANA PAVLA II 34
49246 MARIJA BISTRICA

REPUBLIKA HRVATSKA
HARINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

24-07-2026

053-02/26-01/195 0417

26-1

PREDMET: Zahtjev i primjedba u sklopu 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

Poštovani,

Ovim putem podnosim službeni Zahtjev za izmjenu namjene zemljišta, odnosno za uvrštenje moje čestice iz poljoprivrednog područja u građevinsko područje (stambene ili vikend namjene) u sklopu trenutnih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Podnositelj Zahtjeva: Tomislav Prugovečki,

Broj katastarske čestice: Podgorje Bistričko 58/S/1

-čestica 3103, površina 789 m² – promjena područja iz poljoprivrednog u građevinsko. Na navedenoj čestici nalazi se postojeći objekt koji je u potpunosti legaliziran sukladno Zakonu te za njega posjedujem pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju i elaborat. Budući da se cijela parcela trenutno nalazi izvan građevinskog područja, zakonski sam onemogućen u bilo kakvom nužnom proširenju, modernizaciji ili dogradnji. S obzirom na to da je objekt već integriran u prostor i pravno priznat uvrštenjem ove čestice u građevinsku zonu omogućit će se privođenje nekretnine njezinoj punoj svrsi te legalan razvoj u skladu s prostornim standardima Općine.

U prilogu dostavljam prikaz lokacije parcela na karti.

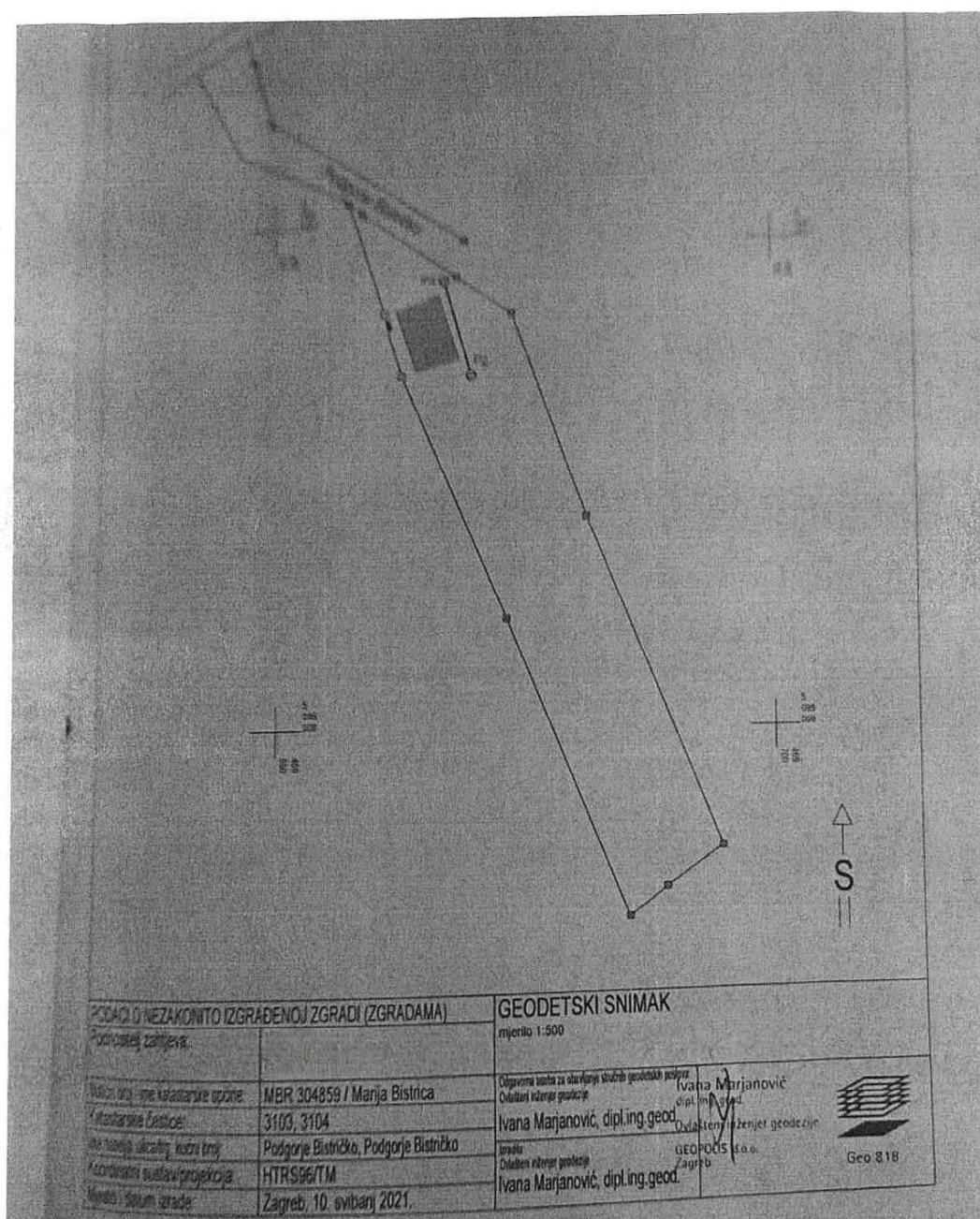
Molim naslovno povjerenstvo da uvaži ove činjenice i odobri prenamjenu.

U Mariji Bistrici, 24.07.2026.

S poštovanjem,

Tomislav Prugovečki

Tomislav P.



Primljeno:	27-07-2026
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
053-02/26-01/199	0414
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
26-1	1

ŽELJKO FIJAČKO

U Mariji Bistrici, 27. srpnja 2026. g.

Općina Marija Bistrica
Trg Pape Ivana Pavla II. 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- *Prijedlog za prenamjenu kč.br. 7022, 7023 i 7024 u k.o. Tugonica-*
PRIGOVOR

Poštovani,

Dana 08.10.2025. godine podnio sam obrazloženi prijedlog za prenamjenu kč.br. 7022, 7023 i 7024 u k.o. Tugonica prema Katastarskom operatu, odnosno k.o. Poljanica Bistrička prema Zemljišnoj knjizi, zajedno s prilogima, u građevinsko područje.

Uvidom u 1. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna PP UOMB vidljivo je da niste udovoljili mojem zahtjevu. Tom prilikom mi je rečeno da ne možete udovoljiti mojem zahtjevu, s obzirom da niste u mogućnosti otvarati nova građevinska područja izvan naselja.

S obzirom da je iz mogeg prijedlog za prenamjenu vidljivo da su predmetne čestice još 1973. godine bile u građevinskom području, da moj otac tada nije započeo gradnju bez pravomoćnog akta o građenju, ovdje ne bi bila riječ o otvaranju novog građevinskog područja, već o njegovom proširenju, koje je nekad bilo građevinsko, a u novije vrijeme, ne znam iz kojih razloga, iako se tamo nalazi legalni dom sa starije i nemoćne osobe, više nije bio.

Ističem da se na predmetnim česticama nalazi jedini „starački dom“ na području Općine Marija Bistrica, te kako potražnja premašuje ponudu, vjerujem da vam je u interesu omogućiti mi prenamjenom zemljišta mogućnost proširenja postojećih kapaciteta, te time i podići kvalitetu usluge, a samim time i obogatiti kako sadržaj usluga koje se nude na području Općine, tako i stvarati pretpostavke za jačanje poduzetničke inicijative.

Stoga molim da još jednom razmislite te udovoljite mojem zahtjevu za prenamjenu.

Zahvaljujem se unaprijed na Vašem angažmanu i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Željko Fijačko

1

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Damir Milosic
Poslano: 27. srpnja 2026. 16:01
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: Prenamjena zemljišta dodatak

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRADINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA MARIJA BISTRICA		
Primljeno: 27-07-2026		
Primljeno: 053-02/26-01/200	Org. jed.	0417
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
26-1	✓	

Poštovani,

Vezano za moj zahtjev za prenamjenom zemljišta (mail od 17.06) za čestice:

- 122 livada pod vrtom u Brezovcu i
- 123 oranica pod vrtom u Brezovcu, , k.o. Selnica

Uvidom u prostorni plan vidio sam da ste uvažili zahtjev za promjenom u građevinsko zemljište za česticu br. 122 a za česticu br. 123 ne a što , po mom laičkom ali i logičnom razmišljanju nije optimalno rješenje. A mislim da nije iz razloga pošto je , što se tiče reljefa, čestica br. 123 logičnija za građenje jer je ravna a 122 više ukošena i jer je u odnosu na cestu na malo povišenom položaju a 122 je ispod razine ceste, veći dio. Stoga, da sam ja investitor, prije bi se odlučio za gradnju na čestici 123 a eventualno popratni sadržaji bi bili na čestici 122 nego obratno. Stoga smatram da bi se eventualni investitor teže odlučio na gradnju ako čestica 123 nebi bila uključena.

Također, još jednom navodim da ja osobno nisam zainteresiran za gradnju ali, pošto navedena zemlja meni nije potrebna a zbog svoje lokacije bila bi šteta da ostane samo livada, plan je preko agencije za nekretnine pronaći potencijalnog investitora koji bi htio izgraditi nešto s dodanom vrijednošću npr. kuća za odmor ili nešto slično. Zato Vam ovo i pišem i moje pitanje je sljedeće:

- pošto česticu br.123 niste uključili u građevinsku zonu, ako bi se našao potencijalni investitor sa konkretnim projektom za građenje, dali bi tada bilo moguće tražiti da i čestica br.123 uđe u građevinsku zonu. Ako bi to bilo moguće, onda bi i ovo rješenje da trenutno nije, bilo u redu, a to mi je bitno za znati, jer ako bi bilo , tada bi i agencija mogla reći potencijalnom investitoru da je eventualno dodatno potrebna prenamjena čestice br 123 moguća. Ako pak ne, nije neki strašan problem. Bitno mi je da znam situaciju pa,

Hvala Vam unaprijed za odgovor.

S poštovanjem,
Damir Milošić

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II. 34
49246 Marija Bistrica

REPUBLIKA HRVATSKA
KAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno: 22-07-2026	
Klasifikacija, oznaka:	Org. jed.
053-02/26-01/185	04/7
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
26-1	

Predmet: Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

Podnositelj prigovora:

Ime i prezime: BRANIMIRA GLAVICA

PRIGOVOR

Na temelju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica podnosim ovaj prigovor na plansko rješenje koje se odnosi na katastarske čestice **1222/38, 1222/37, 1222/13 i 1222/14**, k.o. Marija Bistrica.

Predmetnim prijedlogom navedene katastarske čestice uvrštene su u namjenu **zaštitne zelene površine**, iako se na katastarskim česticama **1222/13 i 1222/14** nalazi **postojeća legalno izgrađena građevina** na adresi **Zagrebačka ulica 27B, Marija Bistrica**.

Takvo plansko rješenje nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu niti s pravim stanjem nekretnine. Postojanje zakonito izgrađene građevine predstavlja činjenicu koju je potrebno uvažiti pri izradi prostorno-planske dokumentacije. Određivanjem zaštitne zelene površine preko postojećeg legalnog objekta i pripadajućeg zemljišta vlasniku se neopravdano ograničava mogućnost redovitog korištenja nekretnine, njezina održavanja, rekonstrukcije te budućeg razvoja u skladu s važećim propisima.

Sukladno odredbama **Zakona o prostornom uređenju**, prostorni planovi trebaju biti utemeljeni na stvarnom stanju prostora, uvažavati postojeću zakonitu izgradnju te osiguravati razmjeran odnos između javnog interesa i zaštite prava vlasnika nekretnina.

Slijedom navedenoga predlažem da se:

1. preispita plansko rješenje koje se odnosi na katastarske čestice **1222/38, 1222/37, 1222/13 i 1222/14**, k.o. Marija Bistrica;
2. izvrši usklađenje prijedloga Plana sa stvarnim i pravim stanjem na terenu;
3. katastarske čestice, odnosno najmanje dio koji obuhvaća postojeću legalno izgrađenu građevinu i pripadajuće funkcionalno zemljište, izuzmu iz namjene **zaštitne zelene površine** te odrede u odgovarajuću građevinsku namjenu koja odgovara postojećem stanju i omogućuje zakonito korištenje nekretnine;

4. u izvješću o javnoj raspravi obrazloženo razmotri ovaj prigovor te se o zauzetom stajalištu podnositelj obavijesti u skladu sa zakonom.

Prilozi:

- preslika akta kojim se dokazuje zakonitost građevine (građevinska dozvola, uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju),

U Mariji Bistrici, 21.07. 2026.

Branimira Glavica





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000422

URBROJ: 2140-08/25-26-0006

Donja Stubica, 27.03.2026.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Donja Stubica, OIB 20042466298, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a u svezi članka 129. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio, **BRANIMIRA GLAVICA**, izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena zgrada stambene namjene, skupine neodređene, na kčbr. 1222/13, 1222/14, K.O. MARIJA BISTRIČA, lokacija: Marija Bistrica, Zagrebačka ulica 27B, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- vanjska veličina zgrade:
 - zgrada je maksimalnih vanjskih dimenzija 8,00 x 8,06 m + 2,23 x 1,20 m + 1,05 x 8,06 m, visine do vijenca 4,74 m, te do sljemena 7,75 m, mjereno od najniže kote uređenog terena
 - način smještaja zgrade na čestici, te broj i vrsta etaže:
 - zgrada stambene namjene, slobodnostojeća ima dvije etaže: prizemlje i kat
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, **BRANIMIRA GLAVICA**, HR-49246 Marija Bistrica, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.08.2025. izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

Prijelaznim odredbama iz članka 129. Zakona o gradnji Narodne novine, br. 155/25), propisano je da će se postupci započeti prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) do dana stupana na snagu ovog zakona, dovršiti po odredbama toga Zakona. Sukladno navedenom predmetni postupak uporabna dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine provodi se po odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000422, URBROJ: 2140-08/25-26-0006
ID: P20250801-1825387-218
Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).

1/2



- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 938-08/25-02/75, Ubroj: 541-13-05/4-25-3 od 27.06.2025.godine i kopija snimke iz zraka. Broj snimke: 4811, Niz: 30, godina snimanja: 1959.

utvrđeno je da je pojavni oblik iz točke I. izreke ove dozvole izgrađen prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 79,63 eura na račun broj HR68 2340 0091 8000 0200 9 prema tarifnom broju 20. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

PO OVLAŠTENJU ŽUPANA PROČELNIK

MARIO BARIĆ

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
– **BRANIMIRA GLAVICA**

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
– Državna geodetska uprava, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
Donja Stubica, Trg Marije Gupca 20-49240 Donja Stubica

2/2

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000422, URBROJ: 2140-08/25-26-0006
ID: P20250801-1825387-218
Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).



Ivana Domić

Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: K.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej (naselje Laz Stubički)
Prva ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (20.07.2026.–27.07.2026.)
- Primjedba i prijedlog za uvrštenje k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje naselja Laz Stubički

Poštovani,

U okviru Prve ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica podnosim ponovnu primjedbu i prijedlog da se k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej u naselju Laz Stubički uvrsti u građevinsko područje naselja.

K.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej je već bila predmet razmatranja tijekom prethodne javne rasprave (08.06.2026. – 17.06.2026.), kada prijedlog nije prihvaćen uz obrazloženje:

35.	Ivana Domić	Podnosi primjedbu i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Marija Bistrica u kojem k.č. 1519 k.o. Sveti Matej nije uvršteno u građevinsko područje naselja. Smatra da navedeno obrazloženje ne odgovara stvarnom stanju u prostoru, želi da se na toj parceli dopusti izgradnja obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVATA Proširenje građevinskog područja nije moguće jer je tradicijsko naselje smješteno isključivo sjeverno od ceste, stoga daljnje proširivanje građevinskog područja naselja nije prihvatljivo te nije u skladu s planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a ni sa načelima prostornog planiranja određenim Zakonom o prostornom uređenju.
-----	-------------	--	---

Međutim, u obrazloženju kojim se zahtjev ne prihvaća nije dano očitovanje na konkretne činjenice i dokaze iz moje prethodne primjedbe (prilog u Izvješću o javnoj raspravi Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-22-26-43, na stranici 73–97), niti je obrazloženo zbog čega činjenice i dokazi nisu prihvaćeni ili zašto nisu ocijenjeni relevantnima za donošenje planskog rješenja.

Zbog toga nije moguće provjeriti na kojim se stručnim i činjeničnim osnovama temelji odluka o odbijanju zahtjeva.

Smatram važnim ponovno istaknuti da prethodna primjedba (prilog u Izvješću o javnoj raspravi Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-22-26-43, na stranici 73–97) nije bila usmjerena samo na iskazivanje interesa za uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje, već prvenstveno na ukazivanje na činjenice i okolnosti stvarnog stanja u prostoru koje dovode u pitanje ispravnost obrazloženja na kojem je odbijanje bilo utemeljeno.

Stranica 1 od 4

1. Nepotpuno i neargumentirano obrazloženje odbijanja prethodne primjedbe

U prethodnoj primjedbi (prilog u Izvješću o javnoj raspravi Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-22-26-43, na stranici 73–97) detaljno sam ukazala da navedeno obrazloženje ne odgovara stvarnom stanju u prostoru.

Posebno sam ukazala na činjenice:

- da se postojeća izgradnja nalazi s obje strane nerazvrstane ceste,
- da se južno od prometnice nalaze postojeće stambene građevine,
- da se na k.č.br. 1377 nalazi kuća na adresi Laz Stubički 1, odnosno jedan od rijetkih preostalih primjera tradicijske drvene gradnje,
- da se k.č.br. 1519 nalazi neposredno uz postojeću prometnicu i u neposrednom kontaktu s postojećim građevinskim područjem,
- da je područje infrastrukturno opremljeno.

Na navedene činjenice u Izvješću o javnoj raspravi nije dano konkretno očitovanje, nije obrazloženo zbog čega navedene činjenice i priloženi dokazi nisu relevantni za ocjenu prostorne cjeline, niti je navedeno na temelju kojih stručnih podloga je utvrđeno da postojeća izgradnja južno od prometnice ne utječe na ocjenu razvoja predmetnog dijela naselja.

Odgovor kojim zahtjev nije prihvaćen svodi se na ponavljanje tvrdnje da se tradicijsko naselje nalazi isključivo sjeverno od prometnice, bez navođenja stručne podloge, analize ili razloga zbog kojih se postojeće stanje u prostoru smatra nerelevantnim.

Takvo obrazloženje ne omogućava provjeru pravilnosti zaključka niti pokazuje da su sve relevantne okolnosti konkretnog slučaja stvarno razmotrene i takvo obrazloženje ostaje na razini opće tvrdnje, bez povezivanja s konkretnim okolnostima konkretne lokacije.

2. Stvarno stanje prostora suprotno je navedenom obrazloženju

Tvrdnja da se tradicijsko naselje nalazi isključivo sjeverno od ceste nije potkrijepljena cjelovitim sagledavanjem stvarnog stanja na terenu, budući da u predmetnom dijelu naselja postoje evidentirane građevine i južno od prometnice.

U predmetnom dijelu naselja Laz Stubički postoji izgradnja s obje strane nerazvrstane ceste kčbr. 1403 k.o. Sveti Matej koja je u Evidenciji komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Marija Bistrica od 16. listopada 2019. god. evidentirana kao: „NC 1–195 Bekci, nerazvrstana cesta, Laz Stubički, kčbr. 1403, 1666, Laz Bistrički – Stubički Matej” (u daljnjem tekstu skraćeno: „nerazvrstana cesta”).

Posebno se ističe kuća na adresi Laz Stubički 1, koja se nalazi južno od nerazvrstane ceste i predstavlja povijesni element tradicijske gradnje ovog prostora.

Navedene okolnosti upućuju na to da zaključak prema kojem je razvoj predmetnog dijela naselja vezan isključivo uz sjevernu stranu nerazvrstane ceste nije dovoljno obrazložen niti proizlazi iz cjelovitog sagledavanja postojećeg stanja u prostoru.

Današnja prostorna struktura rezultat je dugotrajnog razvoja i transformacije naselja, a ne povijesne strukture koja bi danas postojala u izvornom obliku.

U prilogu dostavljam fotografije svih objekata izgrađenih sa južne strane nerazvrstane ceste (stanje na Google Maps), katastarske čestice označene su plavom bojom, uz oznaku kućnog broja u naselju Laz Stubički, a sve sa južne strane nerazvrstane ceste, gledano od zapada prema istoku, od kčbr. 1362 (Laz Stubički 1A) do kčbr. 1569/1 (Laz Stubički 29C) – prilog br. 4.

3. Prostorne značajke predmetne lokacije zahtijevaju pojedinačnu ocjenu

Mogućnost uključivanja k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje zahtijeva pojedinačnu ocjenu njezinih konkretnih prostornih značajki, a ne samo primjenu općeg zaključka o povijesnom razvoju naselja.

Kod ocjene mogućnosti uključivanja k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej potrebno je uzeti u obzir njezin stvarni položaj, odnos prema postojećoj izgradnji, pristup prometnici, dostupnost infrastrukture i činjenicu da se nalazi unutar postojeće prostorne strukture naselja.

Samo pozivanje na opću plansku koncepciju nije dovoljno ako se pritom ne obrazloži zbog čega upravo ova konkretna lokacija predstavlja odstupanje od te koncepcije.

Ukoliko se smatra da predmetna čestica nije prikladna za uključivanje u građevinsko područje, potrebno je obrazložiti koje konkretne prostorne značajke ili planski razlozi razlikuju ovu lokaciju od neposredno susjednog građevinskog područja te zbog čega postojeća izgradnja, prometni pristup i infrastrukturna opremljenost nisu bili odlučni za drugačiju ocjenu.

4. K.č.br. 1519 predstavlja logično zaokruživanje postojećeg građevinskog područja

Predmetna čestica:

- nalazi se neposredno uz nerazvrstanu cestu k.č.br. 1403 k.o. Sveti Matej (NC 1–195 Bekci),
- ima neposredan pristup prometnici,
- nalazi se neposredno preko puta postojeće građevinske čestice na adresi Laz Stubički 2B,
- nalazi se u prostoru postojeće strukture naselja, a ne u izdvojenom i neizgrađenom prostoru,
- nalazi se u području dostupne infrastrukture.

Uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje ne bi predstavljalo stvaranje novog izdvojenog građevinskog područja niti poticanje nekontroliranog širenja naselja, već bi predstavljalo racionalno prostorno zaokruživanje postojeće izgradnje uz postojeću nerazvrstanu cestu.

Uvrštenjem predmetne čestice ne bi nastala nova izdvojena građevinska zona, nego bi se postojeća granica građevinskog područja uskladila sa stvarnim prostornim odnosima na terenu.

5. Zaključak i prijedlog

Slijedom svega navedenoga, predlažem da se prilikom izrade Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana ponovno razmotri prijedlog za uvrštenje k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje naselja Laz Stubički.

Iznesene činjenice i priloženi dokazi upućuju na to da se k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej nalazi u neposrednom kontaktu s postojećom prostornom strukturom naselja, uz postojeću nerazvrstanu cestu i dostupnu infrastrukturu, zbog čega njezino uvrštenje predstavlja racionalno prostorno zaokruživanje postojećeg građevinskog područja, a ne stvaranje novog izdvojenog građevinskog područja.

Ako se ne prihvati uvrštenje cijele k.č.br. 1519 k.o. Sveti Matej, predlažem da se u građevinsko područje uvrsti najmanje njezin zapadni dio uz nerazvrstanu cestu, površine približno 500–700 m², kako je prikazano u skici u prilogu. Takvo rješenje predstavlja minimalan zahvat u postojeću granicu građevinskog područja te uvažava postojeću prostornu strukturu naselja i ciljeve racionalnog korištenja prostora.

Ujedno predlažem da se prilikom odlučivanja ponovno ocijene sve činjenice i dokazi izneseni u ovoj primjedbi, kao i sve činjenice i dokazi koji su izneseni u dosadašnjem tijeku postupka, u:

- Zahtjevu od 24.02.2025. sa priložima (prilog br. 7.)
- Primjedbi i prijedlogu od 15.06.2026. sa priložima (prilog br. 8.), (prilog u Izvješću o javnoj raspravi, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-22-26-43, str. 73.-97.)

te da se o svim činjenicama i dokazima iznesenim u ovoj primjedbi i prehodnom Zahtjevu i Primjedbi zauzme jasno, potpuno i obrazloženo stajalište.

S poštovanjem,

Prilog:

1. *Kopija katastarskog plana*
2. *Izvadak iz BZP*
3. *Fotografije terena 2x*
4. *Fotografije svih izgrađenih kčbr. sa južne strane nerazvrstane ceste*
5. *Prikaz zapadnog dijela čestice*
6. *Grafički prikaz prostorne cjeline (Laz Stubički – uži dio)*
7. *Zahtjev od 24.02.2025. sa priložima + potvrdom pošte*
8. *Primjedba i prijedlog od 15.06.2026. sa priložima + potvrda pošte*
(prilog u Izvješću o javnoj raspravi, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-22-26-43, str. 73.-97.)



U Zagrebu, 26. srpnja 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
ZEMLIŠNOPOSJEDNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 15.06.2026. 17:11

Katastarska općina: 304866, SVETI MATEJ

Broj zadnje dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11949/2025

Aktivne plošće:

Broj ZK uložka: 2939

Izvadak iz BZP-a

A
Posljedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	1519	6	SELCE ORANICA	1370	
UKUPNO:					1370

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 4/1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 503573/2026

Kontrolni broj: 40347190d5b6187



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Izloz iz BZP-a (datum i vrijeme izdaje)

15.06.2026. 17:11:53

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DONJA STUBICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA

Stanje na dan: 15.06.2026.

OSS evidencijski broj: 170513/2026

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

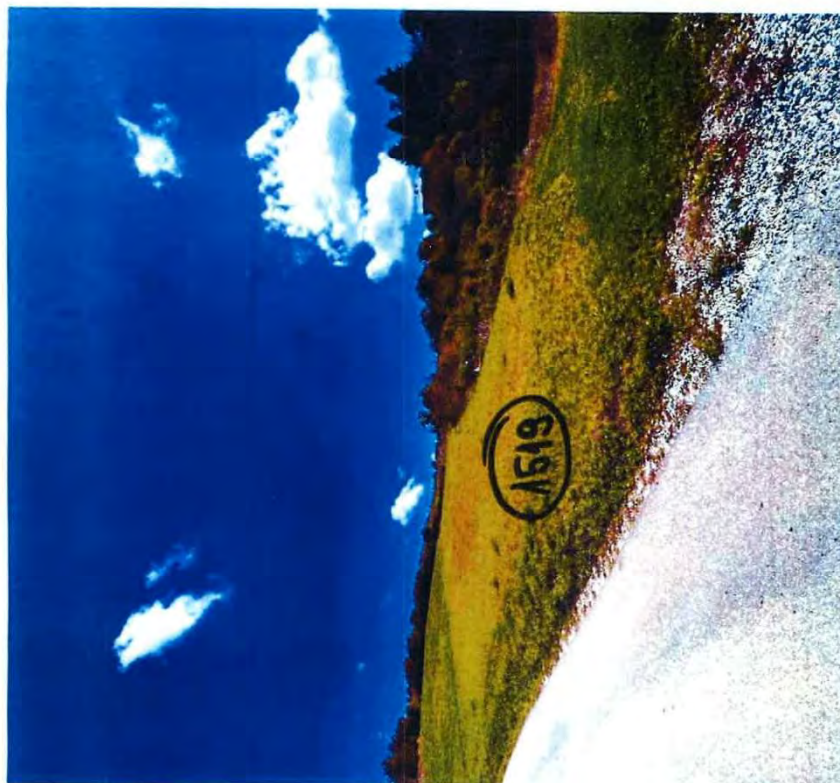
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim prilikama (Narodne novine, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21 i 93/21), uprava pristojbu po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 4034721623684ee





1362 = LAZ STUBČI 1A



1362

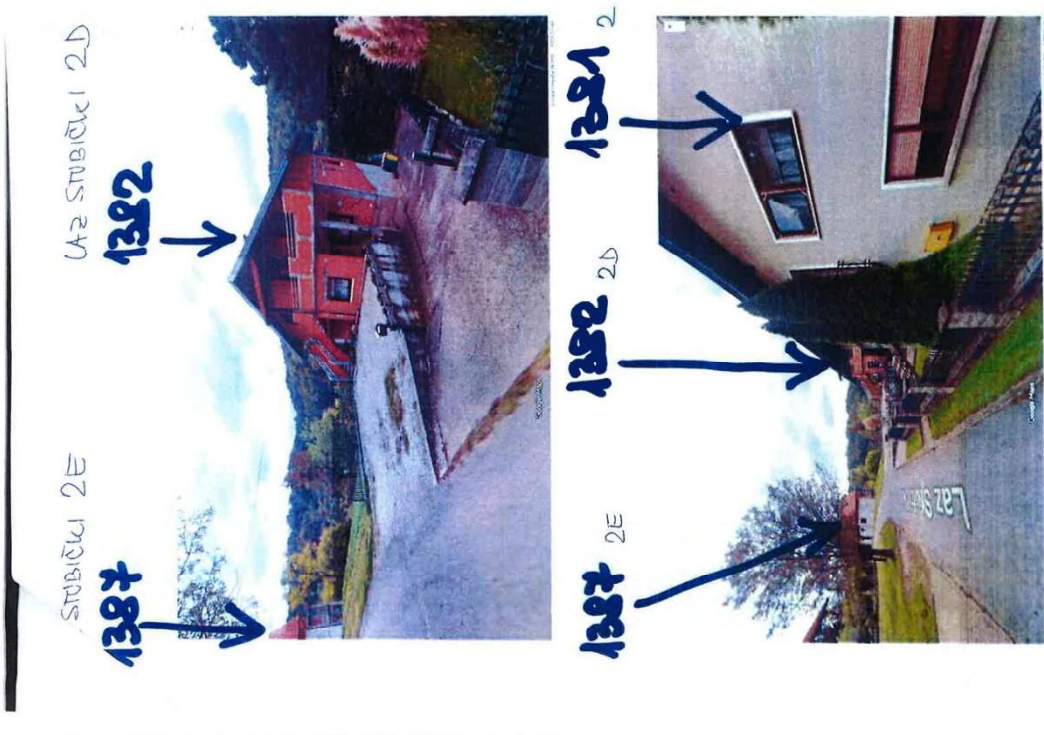


1377 = LAZ STUBČI 1



1377





1387 = LAZ STABIČKI



1387



1387 = LAZ STABIČKI 2G



1387



1421 = LAZ STODJICKI 24



1569/1 = LAZ STUBIČKI 2B



1569/1 1569/2 1569/3
29C 29B 29A



1569/2 1569/3
29B 29A



1569/3 29A





Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: Nikola Špoljarec
Poslano: 28. srpnja 2026. 10:22
Primatelj: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr; bistrica@kr.t-com.hr
Predmet: Molba za proširenje građevinskog područja u sklopu izmjena Prostornog plana uređenja
Privici: Prostorni plan.png

Poštovani,

obraćam Vam se s molbom za proširenje građevinskog područja na katastarskoj čestici k. č. br. 9384, MB 304760, k. o. Globočec, u sklopu izmjena Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Na navedenoj lokaciji nalazi se obiteljska kuća koja je trenutno u postupku legalizacije. Problem je u tome što se jedan dio kuće nalazi unutar građevinskog područja, dok se drugi dio nalazi izvan njega, na navedenoj katastarskoj čestici.

Ljubazno molim da se prilikom izmjena Prostornog plana razmotri proširenje građevinskog područja kako bi cijela kuća bila obuhvaćena građevinskim područjem.

U privitku dostavljam prikaz Prostornog plana na kojem je crvenim krugom označen dio područja na kojem se nalazi dio kuće izvan građevinskog područja.

Unaprijed hvala.

Lijepi pozdrav,

Nikola Špoljarec

JAVINSKO - ZAPORSKI ŽUPANIJSKI OPĆINA MARIJA BISTRICA	
Primljeno	28-07-2026
Gradska uprava	Org. jed.
053-02/26-01/204	0417
26-1	1



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-59
Marija Bistrica, 22.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 22.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

Prisutni: Sandra Jakopec, Nikola Franić, Josip Milički, Branka Herceg, Suzana Hajnić te ostali prisutni s popisne liste.

Bilješka:

Načelnik, gosp. Josip Milički pozdravlja prisutne na ovoj prvoj ponovnoj javnoj raspravi. Izrađivač Plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba te će isti odraditi ovo javno izlaganje, a nakon kojeg svi zainteresirani mogu postavljati pitanja.

Predstavnica izrađivača gđa. Sandra Jakopec pozdrava sve prisutne i kreće s javnim izlaganjem izmjena i dopuna Prostornog plana.

Napominje kako je na prošloj javnoj raspravi pojašnjeno temeljem čega se radi Plan, zatim pojašnjava sustav ePlanova te način izrade Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju i novom Pravilniku.

Ono što je razlika u odnosu na prošlu javnu raspravu je to da se nova mišljenja i prijedlozi mogu davati samo na one dijelove koji su u odnosu na prvi Plan izmijenjeni. To znači da na ovoj 1. ponovnoj javnoj raspravi neće moći obrađivati novi zahtjevi koji nisu predmet ponovne javne rasprave.

Što se tiče prve javne rasprave, zahtjevi koji su zaprimljeni u roku javne rasprave prema Zakonu o prostornom uređenju sastavni su dio izvješća s iste i na iste je odgovoreno u izvješću.

Zahtjevi koji su zaprimljeni nakon tog roka, a kojih je bilo nekoliko, što od fizičkih osoba, što od javnopravnih tijela, nisu obrađeni. Izvješće je objavljeno javno na internet stranici Općine Marija Bistrica i Internet stranici Ministarstva.

Ova 1. ponovna javna rasprava traje od 20. srpnja, a završava 27. srpnja 2026. te se u tom roku primaju primjedbe i prijedlozi.

U nastavku su objašnjeni razlozi neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja zahtjeva pa zatim izmjene u odnosu na prvi prijedlog plana. Jedan od najvažnijih razloga za neprihvatanje prenamjene čestica u građevinsko područje je to što prvenstveno čestice nisu bile vezane uz postojeće građevinsko područje odnosno uz naselje, odnosno površine manje od 5000 m².

S druge strane turističke i gospodarske zone nije moguće više proširivati, stoga se iste mogu samo preoblikovati. Nisu povećavane s obzirom da smo ograničeni sa zakonskom odredbom da moraju biti više od 50% zona izgrađene.

Nadalje, što se tiče ostalih izmjena, od strane Hrvatskih šuma traženo je da se ucrtta zona kojom iste upravljaju, a manje izmjene Planu odnose se na prometnu mrežu, na plinoopskrbni i elektroenergetski sustav koji je usklađen sa prostornim planom Krapinsko-zagorske županije prema traženje Zavoda za prostorno uređenje KZZ.

Važno je napomenuti da se Planom ne utvrđuje dinamika gradnje infrastrukture. Ona se utvrđuje programima nadležnih tijela odnosno općine ukoliko se radi o infrastrukturi koju održava općina. Plan samo stvara preduvjete za budući razvoj.

Kod posebnih ograničenja i načina korištenja nije bilo većih izmjena.

Što se tiče Odredbi dodani su uvjeti za ribnjake odnosno ribogojilišta.

Cijeli Plan i svi prilozi dostupni su na Internet stranicama Općine. Također je isto vidljivo i kroz sustav ministarstva (ISPU) gdje je moguće vidjeti i katastarske čestice.

Za kraj je samo još važno napomenuti da građevinsko područje Plana nije neograničeno te da se ne mogu sve čestice nalaziti unutar građevinskog područja. Zakonodavac je odredio maksimume te smo se dužni istih pridržavati. Odredio je da se građevinsko područje može širiti ako je postojeće iskorišteno više od 50%. Nadalje, građevinsko područje ne možemo otvarati tamo gdje ono nije sukladno Zakonu o prostornom uređenju i županijskom planu. Gospodarske zone izdvojene iz naselja također se ne mogu širiti ukoliko postojeće nisu izgrađene barem 50%.

Ostala ograničenja u prostoru proizlaze iz ograničenja drugih javnopravnih tijela. Osim ovih koja su proizašla iz zakona, postoje ograničenja koja se odnose primjerice na trase cesta, šumsko zemljište, vrijedno poljoprivredno zemljište sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu, doline ili poplavna područja, zatim zaštitu kulturnog krajolika itd.

U nastavku su dana pitanja sudionika:

Pitanje postavlja gosp. Marko Hajnić – ima dvije primjedbe, redni broj 5. i 6.

Tražila se izmjena provedbenih odredbi u odnosu na visinu zbog izgradnje nove farme, je li bilo kakvih promjena? Napisano je da ste prihvatili moju primjedbu, ali kad čitam odredbe vidi se da niste, piše da ukupna visina ne može biti veća od 4,5 metara, odnosi se na visinu krovnog vijenca ili nešto drugo?

Gđa Jakopec odgovara da se trebaju koristiti novi pojmovi koji razlikuju visinu građevine od ukupne visine građevine. Pojmovi su određeni Pravilnikom koji se automatski učitava u sustav, a mi smo dopunili odredbu.

Gosp. Hajnić moli da se pojasni kako će glasiti ta točka 5. odredbi za farme jer je u fazi izrade dokumentacije za građevinsku dozvolu, rješenje studije utjecaja na okoliš je rađeno po zadnjoj verziji prostornog plana. Da li ovom izmjenom se meni nešto problematizira ili ostaje isto kako je bilo?

Gosp. Jakopec čita odredbu iz sustava i navodi kako su se pojmovi mijenjali te da se treba odredbu čitati kroz pravilnik, a da je dodano da ukupna visina nije određena.

Gosp. Hajnić traži pojašnjenje članka 53. stavak 1. Tu ste izbrisali ovu tablicu ovoga koeficijenta i izračuna broja grla. Uvjetnih grla. Da li to ostaje isto po pravilniku izračun uvjetnih grla?

Gđa Jakopec odgovara da je sve ostalo po županijskom planu kao što je bilo i do sada.

Gosp. Hajnić postavlja pitanje za drugu primjedbu, prenamjena u građevinsko. Parcela je vezana uz naselje šodranim putem i pored nje je već izgrađena kuća.

Gđa. Jakopec odgovara kako se predmetna k.č. ne nalazi uz građevinsko područje naselje, a ne može se povezati samo putom, slijedom čega se ne može zona proširiti. Nadalje navodi da kuća uz tu k.č. nije unutar građevinskog područja naselja.

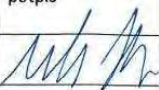
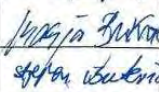
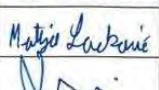
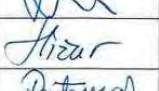
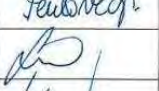
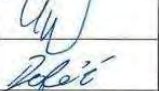
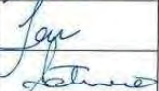
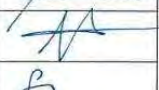
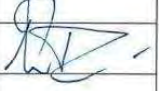
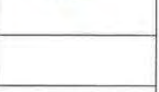
Gđa. Jakopec utvrđuje kako nema više pitanja te završava ovo javno izlaganje.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o
Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
21.07.2026. godine

POPIS PRISUTNIH OSOBA

Red br.	Ime i prezime	kontakt	potpis
	MLADEN POŽAIĆ		
	MARIJA BUKVIĆ		
	STEFAN ŽUKVIĆ		
	MATIJA LACKOVIĆ		
	ZLATKO LACKOVIĆ		
	NIKOLINA HIČAR		
	PERKAVEC VIŠKICA		
	STEFAN MEŠTROVIĆ		
	MARKO HAJNIĆ		
	IVAN DOLOČIĆ		
	VALENTINA KUŠIĆ ŠEMPER		
	IVAN MEŠTROVIĆ		
	EDUARD CIPRIŠ		
	ANĐELKA JARUŠEČ		
	NIKOLA FRANIĆ		

1



A. Javna pravna tijela

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Hrvatske šume, Zagreb, 22. srpnja 2026. (KLASA: ZG-15-695, URBROJ: 07-00-06/01-26-60)	Primjedbom se ponovno traži evidentiranje k.č. 6032/1 i 6030/3 k.o. Marija Bistrica te k.č. 3119, 3120 i 3121 k.o. Laz Bistrički u kategoriju šuma i šumskog zemljišta. Navodi se da je na šumskom zemljištu dopušteno planirati i graditi samo građevine prema Zakonu o šumama. U slučaju kada zahvat u prostoru nije moguće planirati izvan šume, treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova.	MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE jer nije u skladu s čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju. U postupku javne rasprave zaprimljen je zahtjev za prenamjenom navedenih k.č. te su iste već velikim dijelom evidentirane kao šuma uz iznimku dijela k.č. 6032/1 i 6030/3 preko kojih prolazi cesta kako je i navedeno u izvješću s iste. Napominjemo da je člankom 104. Zakona propisan način sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi: <i>(1) Nova mišljenje, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i> Člankom 101. Zakona propisan je način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi: <i>(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.</i> <i>(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koje je od utjecaja na prostorni plan.</i> Budući da su u dopisu navedeni i dodatni zahtjevi koji se ne odnose na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što je suprotno čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju, isti se ne mogu razmatrati u postupku 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu plana.
2.	HŽ infrastruktura, Zagreb, 20. srpnja 2026. (3938/26, 1.3.1. /N.M.)	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI
3.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, 27. srpnja 2026. (KLASA: 350-02/24-01/18, URBROJ: 2140-46-26-8)	Primjedbom je navedeno: - da je na kartografskom prikazu 2.1. <i>Prometni sustav</i> brzu cestu potrebno označiti odgovarajućim kodom - da je na kartografskom prikazu 2.3. <i>Energetski sustav</i> potrebno označiti plinovode državnog značaja, sukladno PPKŽŽ - da je na kartografskom prikazu 2.3. <i>Energetski sustav</i> rasklopno postrojenje od državnog značaja potrebno tako i označiti, sukladno PPKŽŽ	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA

		- da je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti granicu nazvanu <i>Kulturni krajolik</i> u PPKZZ-u potrebno provjeriti i prikazati u odgovarajućoj kategoriji kulturne baštine i uskladiti s Odredbama	
4.	Hrvatske vode, Zagreb, 27. srpnja 2026. (KLASA: 350-02/17-01/0000290, URBROJ: 374-25-1-26-23)	Primjedbom se traži korekcije kartografskih prikaza 1.1. Namjena prostora, 2.4. Vodnogospodarski sustavi, 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, na način da se evidentiraju svi vodotoci i kanali. Traži se prikazivanje površina vodotoka u V1/V2 namjeni, a kanala u V2 namjeni, s prostorom za održavanje i bez preklapanja s drugim namjenama. U tekstualnom dijelu traži se planiranje urbane oborinske odvodnje. Povećanjem izgrađenosti u kombinaciji sa povećanjem neizvjesnosti oborina i klimatskih promjena, zahtijeva planiranje oborinske odvodnje zajedno sa planiranjem budućih građevina. Navodi se da u čl. 56. st. 2. nema smisla spominjati vodotoke ako ih nema na kartografskim prikazima. Navodi se da je potrebno dopuniti čl. 77. sa inundacijskim pojasom potrebnim za održavanje, te da je za zahvate u prostoru unutar pojasa ograničenja potrebno tražiti uvjete od Hrvatskih voda.	MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE jer nije u skladu s čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 101. Zakona propisan je način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi: (1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. (4) <u>Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koje je od utjecaja na prostorni plan.</u> Člankom 104. Zakona propisan je način sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi: (1) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Budući da traženo u dopisu predstavlja novi zahtjev te se ne odnosi na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što je suprotno čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju, isto se ne može razmatrati u postupku 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu plana.
5.	HAKOM, Zagreb, 27. srpnja 2026. (KLASA: 350-05/25-01/336, URBROJ: 376-05-3-26-08) Zaprimljeno 31. srpnja 2026.	Dostavljeni su dodatni zahtjevi.	NE RAZMATRA SE Očitovanje je potpisano 28. srpnja 2026. i zaprimljeno 31. srpnja 2026., nakon roka za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.
6.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Krapina, 23. srpnja 2026. (KLASA: 612-08/11-10/0470, URBROJ: 532-05-04/14-26-30) Zaprimljeno 31. srpnja 2026.	Dostavljeni su dodatni zahtjevi.	NE RAZMATRA SE Očitovanje je zaprimljeno 31. srpnja 2026., nakon roka za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

B. Zahtjevi fizičkih i pravih osoba

Red ni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Ivan Prugovečki	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 6648 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje, na njoj se nalazi legalizirana kuća.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
2.	Ivan Prugovečki	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 6648 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje za stanovanje ili vikendicu.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
3.	Josip Kušić	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 2881 i 2884 k.o. Poljanica Bistrička u građevinsko područje.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
4.	Nada Kušić	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 5200 k.o. Podgrađe Bistričko u građevinsko područje.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
5.	Tomislav Prugovečki	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 3103 k.o. Marija Bistrica u građevinsko područje za stanovanje ili vikendicu.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
6.	Željko Fijačko	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 7022, 7023 i 7024 k.o. Tugonica u građevinsko područje. Navedeno je da je na zemljištu izgrađen starački dom te su one još davno bile unutar građevinskog područja.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu

			se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u>
7.	Damir Milošić	Primjedbom se navodi da je k.č. 123 k.o. Selnica zbog reljefa bolji izbor za graditi od k.č. 122 koja je uvrštena u građevinsko područje. Navodi se da nije zainteresiran za gradnju ali ga zanima hoće li se ubuduće k.č. 123 moći uvrstiti u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u> Razlozi o neprihvatanje navedeni su u Izvješću s javne rasprave (prve). Mogućnost prihvatanja zahtjeva u nekim sljedećim izmjenama i dopunama utvrditi će se u trenutku izrade istih, a prema tada važećoj zakonskoj regulativi.
8.	Branimir Glavica	Primjedbom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1222/38, 1222/37, 1222/13 i 1222/14 k.o. Marija Bistrica te navodi da se na k.č. 1222/13 i 1222/14 nalazi postojeća građevina	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u> Razlozi o neprihvatanje navedeni su u Izvješću s javne rasprave (prve). Što se tiče građevine na k.č. 1222/13 i 1222/14 ona se i dalje smatra postojećom građevinom prema Zakonu o gradnji (155/25) uz napomenu da se ista u Informacijskom sustavu prostornog uređenja vodi kao poljoprivredna građevina (klijet) izgrađena prije 15. veljače 1968.
9.	Ivana Domić	Primjedbom se traži uvrštenje k.č. 1519 k.o. Sveti Matej u građevinsko područje naselja. Ako nije moguće uvrstiti cijelu, traži se uvrštenje 500-700 m2, prema skici u prilogu.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</u> Razlozi o neprihvatanje navedeni su u Izvješću s javne rasprave (prve). Napominjemo da se navedeni primjeri u zahtjevu nalaze više od 300 m zapadno od tražene k.č. i ne smatraju se dijelom ovog tradicijskog dijela naselja. Pod pojmom tradicijsko naselje u odgovoru na primjebu analizirano je naselje sjeverno od navedenog zahtjeva.

10.	Nikola Špoljarec	Dostavljeni su dodatni zahtjevi.	NE RAZMATRA SE Zahtjev je zaprimljen 28. srpnja 2026., nakon roka za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.
-----	------------------	----------------------------------	---

BRANKA HERCEG
HR-33189005879



Elektronički potpisano: 26.08.2026T08:32:14 (UTC:2026-08-26T06:32:14Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d033bbd7-2584-44aa-9188-c609c992c63d

