



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-46
Marija Bistrica, 28.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 28.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

1. Podaci iz objave javne rasprave

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-39 od 16.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 20.07.2026. do 27.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 20.07.2026., te završetkom 27.07.2026. na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 27.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34.

2. Popis sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-44 od 17. srpnja 2026. godine) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
15. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
16. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
17. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica zaprimljena su ukupno četiri (4) pisana mišljenja nadležnih javnopravnih tijela (od toga 2 nakon roka za zaprimanje) te tri (3) primjedbe građana, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Nije predmet 1. ponovne javne rasprave	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno	Stiglo nakon roka
Javna tijela	1	1	-	-	-	2
Ostali sudionici javne rasprave	-	-	1	1	1	-

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u 1. ponovnoj javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenom primjedbama izrečenim tijekom 1. ponovne javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu) (KLASA: 350-01/26-01/2, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.)
2. Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-39, od 16.07.2026.)
3. Preslika objave 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 16.07.2026.)
4. Preslika objave 1. ponovne javne rasprave u dnevnom tisku od 16.07.2026.
5. Preslika objave 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica, od 16.07.2026.
6. Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-44 od 17.07.2026.) s dokazom o slanju Posebne obavijesti Javnopravnim tijelima elektroničkom poštom
7. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni tijekom 1. ponovne javne rasprave
 - Hrvatske šume, Zagreb
 - Hrvatske vode, Zagreb
8. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni nakon 1. ponovne javne rasprave
 - HAKOM, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Područna služba Krapina
9. Zaprimljene primjedbe građana;
10. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-45 od 22.07.2026.) s popisom prisutnih
11. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-36 od 16.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/26-01/2
URBROJ: 2140-22-01-26-2
Marija Bistrica, 16.07.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Josip Milički

**JOSIP
MILIČ
KI** Digitalno
potpisao:
JOSIP MILIČKI
Datum:
2026.07.16
12:41:26[®]
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-39
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja
Marija Bistrica
(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/26-01-2, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-39

Stranica 1 od 2

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.





Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

17.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun

17.07.2026. | pdf (271kb)

17.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

17.07.2026. | pdf (270kb)

17.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci

17.07.2026. | pdf (269kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

16.07.2026. | pdf (271kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

16.07.2026. | pdf (271kb)

16.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Ludbreg"

16.07.2026. | pdf (250kb)

16.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

16.07.2026. | pdf (250kb)

16.07.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika

16.07.2026. | pdf (251kb)



MICHELE ŠEGO Jedan je od ključnih igrača Hajduka, bez njega Gonzalo Garcia teško može složiti ozbiljan sustav

STIPE BALAJIĆ ANALIZIRAO JE HAJDUKOVU EUROPSKU IZVEDBU

Marko Livaja mora opet u prvu momčad, ovo je neprirodna situacija!

Željko Janković

Tri dobra europska poluvremena odigrao je Hajduk jako dobro i zaslužio prošao Žilinu. Za ono četvrto, lošije, razloge možemo tražiti i u činjenici da su imali i dugo putovanje koje je podržavalo i većinsko drndaće autobusom. Naravno, nisu stvari tako banalne, no u ovom trenutku to je manje važno. No za splitski je klub najvažnije to da je izborio prolazak u sljedeće pretkolo Europske lige.

Stipe Balajić, bivši igrač Hajduka, legendarni je status ostvario igrajući u Mariboru. U našem je susjedstvu jedan od najcjenjenijih stranaca modernog doba. Naravno, pratio sva aktualna nogometna zbivanja, a ona oko Hajduka ni slučajno se ne propuštaju. Komentirao nam je prve dvije europske utakmice Hajduka i trijumf nad Žilinom.

Prerano za ocjene

Hajduk nije još do kraja uigrana momčad, no jasno je da ima potencijala. Pojačanjima treba vrijeme za prilagodbu iako je ovo premali uzorak da bismo donijeli bilo kakve konačne ocjene. Nadam se da će Hajduk nastaviti rasti, vidi se da je momčad u stvaranju s dosta mladih igrača. Dosta toga će nam kazati ove utakmice protiv Pafosa, koji je jači suparnik od Žiline. Ipak, vrijedi konstatirati da je Hajduk zaslužio prošao protiv Žiline. Od četiri odigrana poluvremena, bio je bolji u tri. Očito je problem bio možda i umor, ali i velik broj mladih igrača. Postojao je možda i strah, grč, da poslije drugog pogotka Žiline stvari ne bi otišle u pogrešnom smjeru. No, hvala Bogu, pobjeda je stigla. Ali očito ne može bez stresa kada je Hajduk posrijedi – počeo je Balajić.

Postoji li neki novi detalj u ovom Hajduku koji bi vam se eventualno sviđio?

– I lani je Hajduk nesretno ispao protiv Dinamo Cityja. Imao je dobar ulazak u sezonu, koliko se sjećam.

Isto je bilo novih mladih igrača, željnih dokazivanja. Prerano mi je suditi o bilo čemu. Pustimo da Hajduk pokuša proći Pafos, onda ćemo moći nešto više ocijeniti...

Protiv Pafosa će biti potrebna izvedba na sličnoj razini kao u prvoj utakmici protiv Žiline na Poljudu?

– Možda još dvadeset posto bolje nego u prvoj utakmici, pogreške moraju smanjiti na minimum, odraditi dobro u obrani. Nadam se da će Marko Livaja biti u prvom sastavu jer on u toj utakmici može puno donijeti Hajduku.

Kada već spominjete, u drugom je planu, mala minutaža, ako je zdrav, pomalo je to neprirodna situacija, najblaže rečeno?

– Pokušavam dokučiti što se zapravo događa. Hajduk to mora riješiti, pretpostavljam da se to pokušava dogovoriti, mora se nešto promijeniti jer je u pitanju interes kluba. Očito je da nešto između njega i trenera ne štima, a to se vuče već dosta vremena. Šteta, nadam se da će se to riješiti i da ćemo napokon gledati Livaju u prvoj momčadi.

Garcia kaže da s Livajom momčad mora igrati na drukčiji način... Možda ga to muči?

– Ne znam što bih na to kazao. Neki igrači su bolje plaćeni, neki lošije, zna se zašto. Livaja je zadnjih godina bio motor ove momčadi. Pa i sada je protiv Žiline u pet minuta napravio nekoliko situacija koje su mogle rezultirati pogotkom. Očito je on kvaliteta više za Hajduk. Ako trener tako misli, to je njegovo pravo, ima ovlasti, ali to nije dobro za Hajduk. Klub nema takvu širinu da

Hajduk još nije do kraja uigrana momčad, no jasno je da ima potencijala. Pojačanjima treba vrijeme za prilagodbu – kaže Stipe Balajić

igrača kao što je Livaja stavi sa strane – naglašava Balajić.

Stavimo li se strane problem s Livajom, što Hajduku nedostaje u zanatskom smislu?

– Možda na pozicijama wingera trebaju pojačanja, a nužan je i dobar vezni igrač. Ostale su pozicije solidno pokrivene. U napadu Livaja i Michele Šego mogu puno toga donijeti, a mladim igračima treba nastavljati davati priliku.

Šego je ključan

Doljan je da u ovom sustavu nije potpuno pošteno tretiran učinak Michelea Šega, za kojeg će kritičari kazati da nije dovoljno dobar za Hajduk. No pogledajmo činjenice. Lani je postigao 13 pogodaka, uz šest asistencija, a više od 70 posto utakmica odigrao je na krilu, ne kao klasični napadač! Isto tako, stalno radi pressing na zadnju liniju, zbog čega se protivnički stoperi ne mogu uključiti u igru. Pomaže veznom redu, pri čemu se jako puno troši, za informaciju onima koji kažu da bi trebao više zabijati.

Nogometni kuloari kažu da od Oliča ili Mandžukića nismo imali igrača koji je s takvom moći izlazio u pressing. Jasno je da Hajduk bez takvog igrača ne može igrati ono što je zamislio Gonzalo Garcia. Dodamo li tome i činjenicu da je jedan od rijetkih igrača Hajduka koji u ovom trenutku imaju milijunsku ponudu nadohvat ruke, stvari su potpuno jasne...

– Šego je igrač ogromne energije, kako ste kazali, sposoban je odraditi pressing, a to svaki trener voli. Lani je zabio dosta pogodaka, stalno ulazi u šanse. U prvoj utakmici nije zabio, no jedan pogodak vratit će ga u golgeterski niz i dati mu neku novu vrijednost. Odličan je i zahvalan igrač koji se dokazao kao prava Hajdukova vrijednost. Ulazi u šanse, agresivan, pun energije, svojim kretanjima otvara prostor drugima, zaista kapa dole... – zaključio je Balajić.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-22-26-51
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 6.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture u Mariji Bistrici, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 17:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34 HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-39
Marija Bistrica, 16.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01-2, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.

2. Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34 HR-49246 Marija Bistrica

- uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom 27.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.



1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.



Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana

uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana,

sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja*

središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-01/26-01-2, URBROJ: 2140-22-01-26-2 od 16.07.2026.

Javna rasprava traje od 20.07.2026., do zaključno s danom 27.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.07.2026., a završetak 27.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 – 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00 sati.

Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

– upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

– upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

– uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 27.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinствeni upravni odjel Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, HR-49246 Marija Bistrica

– uputiti putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr zaključno s danom

27.07.2026.

Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 27.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

2.1. Prometni sustav

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana_UPU

Odredbe za provedbu

UPU MB_obrazloženje NPP JR

UPU MB_sažetak NPP

Zaključak o utvrđivanju prijedloga urbanističkog plana (za javnu raspravu)

1. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica.

16. srpnja 2026.

Analiza tržišta – zahtjev za dostavu informacija

13. srpnja 2026.

Anketa zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Marija Bistrica

8. srpnja 2026.

Od danas zatvorena DC 29 preko Laza

7. srpnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-44
Marija Bistrica, 17.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, u razdoblju:

od 20.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.07.2026. do zaključno s danom 27.07.2026., na lokaciji: Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II 34, Marija Bistrica, 08:00 - 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica dana 21.07.2026., na lokaciji: Dom kulture Marija Bistrica, Zagrebačka 26, Marija Bistrica, 19:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://marija-bistrica.hr/>.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-44

Stranica 1 od 3

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Marija Bistrica, Jedinostveni upravni odjel
Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34
HR-49246 Marija Bistrica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 27.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Branka Herceg, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
11. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
15. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
16. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1
17. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



Suzana Hajnić

Pošiljatelj: Suzana Hajnić <suzana.hajnic@marija-bistrica.hr>
Poslano: 17. srpnja 2026. 12:00
Prima: 'sanja.mihovilic@kzz.hr'; 'gradnja-okolis@kzz.hr'; 'mario.baric@kzz.hr'; 'info@zuc-kzz.hr'; 'info@zagorje-priroda.hr'; 'uprava@zagorski-vodovod.hr'; 'pisarnica@voda.hr'; 'tomislav.suton@voda.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'zagreb@hrsume.hr'; 'krapinsko-zagorska@policija.hr'; 'branko.vidovic@mup.hr'; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr'; 'info@plin-konjescina.hr'; 'viki.jakasaboric@min-kulture.hr'; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr'; 'darko.sosic@hrvatske-cestec.hr'; 'javnost@hrvatske-cestec.hr'; 'suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'zavod-prostor@kzz.hr'; 'zara@zara.hr'; 'josip.vrtaric@gmail.com'; 'stjepan.kruhac3@gmail.com'; 'nikola.simunic1234@gmail.com'
Kopija: 'Josip Milički'; 'Branka Herceg'
Predmet: Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica; dostavlja se
Privici: Posebna pisana obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnim odborima.pdf

Poštovani,

u pritvku dostavljam Obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica u razdoblju od 20.07.2026. do zaključno 27.07.2026. godine.

Molim Vas potvrdu primitka ove elektroničke pošte.

S poštovanjem,
Suzana Hajnić

*Suzana Hajnić, upr.prav.
Voditeljica Odsjeka za upravno-pravne poslove,
javnu nabavu i EU fondove
Jedinstveni upravni odjel
Općina Marija Bistrica
Trg pape Ivana Pavla II 34
tel: 049/469-119
fax: 049/469-595
mob: 099/222-87-80*



društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

24-07-2026

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520;

<http://zagreb@hrsume.hr>

KLASA: ZG-15-695

UR.BROJ: 07-00-06/01-26-53

Zagreb, 22.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA
Trg Ivana Pavla II 34
49 46 MARIJA BISTRICA

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

- Posebna obavijest o 1.javnoj raspravi,
- Očitovanje , dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2140-22-26-44) od 17.7.2026. za dostavom mišljenja o Postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva na Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
271, VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA



002995330

KLASA: 350-02/15-01/0000395
URBROJ: 374-25-1-26-42
Zagreb, 27.07.2026.

Prilježeno:	27-07-2026	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni Upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
- mišljenje o neprihvatanju zahtjeva za izradu Plana u postupku 1. ponovne javne rasprave, daje se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-44 od 17.07.2026. godine, te uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (dalje u tekstu Plan), objavljenog na web stranici Nositelja izrade: <http://marija-bistrica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/> utvrđeno je da u prijedlogu Plana evidentirani vodotok unutar kartografskog prikaza Namjena, koji je sa vodnogospodarskog stajališta bian i neizostavni dio strateškog planiranja i zaštite vodnogospodarskih interesa, potrebno proširiti sukladno stvarnom stanju na terenu, a ne katastarskom, zbog čega se daje ovo Mišljenje kao primjedba na isti, te se traži korekcija / dopuna Plana.

U kartografskim priložima potrebna je korekcija sljedećih stavki:

- Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora
- Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustavi
- Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.1. Namjena prostora, vodotok prikazan u V1 namjeni na području obuhvata Plana, potrebno je proširiti sukladno stvarnom stanju na terenu i stvarnom održavanju, te se traži da nema preklapanja ostalih namjena sa namjenama vodotoka koji se ucrtavaju. Potrebno je prikazati sve vodotoke i kanale u namjeni V1 ili V2, bez preklapanja s ostalim namjenama.

Vezano na utvrđivanje vodnog dobra i javnog vodnog dobra, pozivamo se na čl.12 stavak 2. Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) koji glasi: „Korita prirodnih površinskih voda su javno vodno dobro neovisno o tom tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao njihov vlasnik.“ zbog čega smatramo da bi svi vodotoci i kanali trebali biti ucrtani u namjeni i vodnogospodarskom sustavu.

Vodotoke i kanale je potrebno prikazati i na ostalim kartografskim prikazima ukoliko je moguće (Posebna ograničenja / Vodnogospodarski sustavi) sukladno aktualnom Pravilniku o prostornim planovima.

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi, traži se prikaz vodotoka bez ograničenja unutar legende [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda - pod Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima. Vodotoci bi trebali biti prikazani površinski, kao poligon, ne linijski, zbog što vjernijeg prikaza ograničenja unutar istog.

Izmjenama i dopunama Plana mora se obuhvatiti i planiranje urbane oborinske odvodnje. Povećanjem izgrađenosti na predmetnom području u kombinaciji sa povećanjem neizvjesnosti oborina, posebno količine i učestalosti uzrokovanih klimatskim promjenama, zahtijeva planiranje oborinske odvodnje zajedno sa planiranjem budućih građevina na području obuhvaćenom izmjenama i dopunama PPU Općine Marija Bistrica. Ukoliko se grade nove prometnice, potrebno je prikazati sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda, sa definiranim mjestima ispusta u recipijente (potrebno naznačiti kartografski i u legendi).

U prijedlogu Plana na kart. prikazu 3.2. Posebna ograničenja – Vode i more, traži se prikaz vodotoka sa ograničenjem, tj. Zaštitno inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja koje je veće od poligona prikazanog na kart. Prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi i 1.1. Namjena, a označava površinu uz vodotoke/kanale koja je bitna za pristup i održavanje istih, a prema odredbi sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Pješačke i biciklističke staze unutar zelene uz vodotoke potrebno je po mogućnosti što više odmaknuti od gornjeg ruba pokosa vodotoka radi što lakšeg održavanja istog i radi zaštite od moguće erozije obale vodotoka prilikom visokih voda.

U tekstualnom dijelu pod točkom 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, čl. 48, trebalo bi dodati novi stavak (2): "Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, kao ni mogućnost ispuštanja u površinske vode, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. „

U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode kroz urbana područja putem umjetnih laguna, kišnih vrtova, retencija, povećanje zelenih površina unutar novoplaniranih zona i dr.

U tekstualnom dijelu odredbi pod točkom 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, čl. 49., st. 1. spominju se površine i pojasevi za uređenje i održavanje postojećih vodotoka, posebno odvodnih otvorenih kanala za prihvat bujičnih oborinskih voda, za koje smatramo da nemaju smisla ako isti nisu popraćeni kartografskim prikazom vodotoka unutar Namjene.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu, točka 3.2.2. Područja posebnih ograničenja – Vode i mora, čl. 62 potrebno je dopuniti stavkom (3) popraćen kartografskim prikazom:

(3) Za vodotoke prikazane na kart. prikazu br. XX Planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Unutar inundacijskog pojasa postoje ograničenja sukladno vodopravnim uvjetima vezana za gradnju i radove koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka, kao i održavanje istoga.

(4) Za zahvate u pojasu ograničenja uz vodotoke i kanale potrebno je od Hrvatskih voda zatražiti vodopravne uvjete kojima će se utvrditi mogućnost izvedbe nekog zahvata, kao i dati uvjeti za namjeravani zahvat.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Plana, potrebno je ažurirati predmetne kartografske prikaze sa traženjima prikaza vodotoka ponajprije u namjeni, a onda u vodnogospodarskom sustavu i ograničenjima. Vodotoke je potrebno prikazati prema stvarnom stanju na terenu, a ne prema katastarskom stanju, gdje ono nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Izrađivač je potreban traženo poslati na potvrdu Hrvatskim vodama, a vezano za definiranje zaštitnog koridora uz potok. Hrvatske vode svoje kartografske podatke mogu poslati naknadno u gml /shp /dwg formatu, kada se prikupljanje podataka završi, ovisno o raspoloživom vremenu i opsegu ostalog posla.

Podaci poligona vodotoka sa zaštitnim koridorom trebali bi obuhvaćati korito vodotoka zajedno sa zaštitnim pojasom za održavanje, a koji bi trebali biti prikazani kao V1, ili kanali kao V2. Zaštitni koridor trebalo bi prikazati i u kartografskom prikazu Posebnih ograničenja unutar koje vrijede odredbe propisane Vodopravnim uvjetima, a koje ovise o situaciji na terenu, i mogućem traženju parcelacije zbog održavanja ili mogućih dodatnih radova na koritu vodotoka (regulacija, proširenje i dr.).

Obzirom da je u tijeku javna rasprava vezana za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica, a u kartografskim priložima su uočeni nedostaci sa strane vodnogospodarskih interesa, tj. potrebno je dopuniti / ispraviti kartografski dio izmjena i dopuna Plana, ne možemo dati pozitivno mišljenje o prihvatanju zahtjeva u Prijedlogu Plana, te se sa primjedbama u ovom Mišljenju traži ispravak / dopuna i uvažavanje istih.

Nadalje, u daljnjem postupku ćemo ponovno dati Mišljenje o prihvatanju zahtjeva iznijetih u prijedlogu izmjene i dopune Plana nakon prihvatanja / neprihvatanja primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni Upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica
2. e-poštom na opcina.marija.bistrica@kr.t-com.hr

Na znanje:

1. Službi za javno vodno dobro, ovdje
2. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/337
URBROJ: 376-05-3-26-08
Zagreb, 27. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJA BISTRICA

Primljeno:	31-07-2026
Klasifikacijska oznaka:	Obj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Općina Marija Bistrica
Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica - 1. ponovna
javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-44, od 17. srpnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica - 1. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica - 1. ponovna javna rasprava* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/09-10/0882
Ur. broj: 532-05-04/14-26-36
Krapina, 23. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA			
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA MARIJA BISTRICA			
Prihvaćeno:		31-07-2026	
Općinski načelnik		Opć. jed.	
Zaštitni broj		Prih. Vrij.	

OPĆINA MARIJA BISTRICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica
- Javna rasprava (1. ponovna javna rasprava) o prijedlogu plana
- mišljenje, daje se

Vezano uz Posebnu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica i zahtjev za dostavu mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje sljedeće stručno mišljenje:

suglasni smo s Prijedlogom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica koji je izradila tvrtka APE d.o.o., Kutnjački put 11, 10000 Zagreb (OIB: 69581576028), koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Marija Bistrica u tijeku javne rasprave, uz uvažavanje smjernica danih u mišljenju Područne konzervatorske službe Krapina dostavljenom u tijeku inicijalne javne rasprave o prijedlogu plana (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-05-04/14-26-34).

VOĐE KLASA PODRUČNE SLUŽBE ZA
KONSERVATORSKE POSLOVE



Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

Općina Marija Bistrica

Pošiljatelj: MANI usluge <info@mani-usluge.hr>
Poslano: 21. srpnja 2026. 12:11
Primatelj: Općina Marija Bistrica
Predmet: RE: Obavijest o objavi izvješća s javne rasprave i obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi; dostavlja se

Poštovani,

U sklopu ponovne javne rasprave koja traje od 20. do 27. srpnja 2026. godine, podnosim službenu primjedbu i prijedlog na tekstualni dio (Odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna UPU-a središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

Vlasnik sam / investitor na katastarskim česticama k.č. 430/1 i k.č. 430/2, obje u K.O. Marija Bistrica, koje se nalaze unutar obuhvata plana u zoni gospodarske – poslovne namjene (K1 zona).

Obrazloženje i prijedlog:

Predmetne čestice su izrazito duguljastog oblika s ukupnom širinom građevinske parcele od svega 13 metara. Trenutačne opće odredbe plana propisuju minimalni odmak poslovnih građevina od bočnih međa u iznosu od 4,0 metra. Primjenom tog pravila na parcelu širine 13 metara (4m s lijeve i 4m s desne strane), maksimalna moguća širina objekta iznosila bi samo 5 metara, čime je ova lokacija potpuno onemogućena za bilo kakav ozbiljan poslovni ili uslužni razvoj.

Kako bi se omogućila ekonomska privatna inicijativa i adekvatno privođenje zemljišta svrsi u K1 zoni, predlažem da se u tekstualni dio Odredbi za provođenje uvrsti iznimka za gradnju na specifičnim, uskim česticama.

Molim da se u tekst plana uvrsti sljedeća odredba:

"Iznimno u zoni K1, na građevnim česticama čija je širina manja od 16 metara, dopušta se smještaj građevine na minimalnoj udaljenosti od 1,0 metar od bočne međe prema susjednim česticama k.č. 433 i k.č. 429/2 (obje K.O. Marija Bistrica), uz uvjet da investitor ishodi pisanu suglasnost vlasnika tih susjednih čestica te da se građevina projektira u skladu sa svim važećim protupožarnim propisima (izvedba požarnog zida bez otvora)."

Uvrštavanjem ove iznimke omogućit će se izgradnja planiranog objekta širine 8 metara, uz potpuno poštivanje prava susjeda i sigurnosnih standarda zaštite od požara.

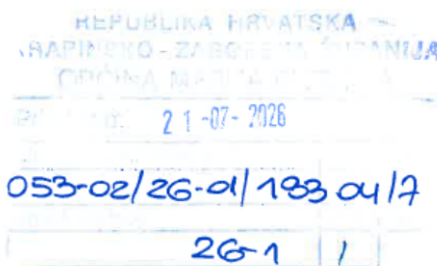
Molim Vas da ovaj prijedlog uzmete u obzir prilikom izrade konačnog prijedloga plana te me pismeno obavijestite o ishodu razmatranja ove primjedbe.

Unaprijed se zahvaljujem,

Nikola Kušić bacc.ing.sec.
Direktor



Mani usluge d.o.o.
Hum bistrički 141F
49246 Marija Bistrica



Primljeno: 22-07-2026

Indifikat: Jaka razmaka:

Org. jed.

053-02/26-01/184

0417

Judžbeni broj:

Pril. Vrij.

261

✓

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Jedinstveni upravni odjel
Trg pape Ivana Pavla II. 34
49246 Marija Bistrica

Predmet: Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

Podnositelj prigovora:

BRANIMIRA GLAVICA

PRIGOVOR

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

U prethodnom prijedlogu Urbanističkog plana bila je planirana pristupna cesta uz katastarsku česticu **2544**, i to preko katastarske čestice **2546** te dijela katastarske čestice **2547**. U novom prijedlogu plana navedena prometnica više nije prikazana niti je predviđena.

Molim da se obrazloži iz kojeg je razloga navedena prometnica uklonjena iz plana te na temelju kojih stručnih ili prostornih razloga je donesena takva odluka.

Posebno ističem da je povijesno prometni pravac postojao preko katastarskih čestica **2559/3**, **2555**, **2556** i **2510**, odakle se nastavljao izvan područja obuhvata predmetnog Urbanističkog plana. Izostavljanjem planirane pristupne ceste narušava se kontinuitet prometnog rješenja koje je bilo predviđeno ranijim planskim dokumentom te se dovodi u pitanje mogućnost budućeg prometnog povezivanja tog dijela naselja.

Smatram da je potrebno ponovno razmotriti predmetno rješenje te, ukoliko ne postoje jasno obrazloženi stručni razlozi za njegovo ukidanje, vratiti planiranu pristupnu cestu u Urbanistički plan, odnosno u obrazloženju plana detaljno navesti razloge zbog kojih je od nje odustalo.

Molim da se ovaj prigovor razmotri tijekom postupka javne rasprave te da o njegovom razmatranju budem obaviještena sukladno važećim propisima.

S poštovanjem,

U Mariji Bistrici, 21.07.2026.

BRANIMIRA GLAVICA





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Marija Bistrica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-22-26-45
Marija Bistrica, 22.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 22.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica.

Prisutni: Sandra Jakopec, Nikola Franić, Josip Milički, Branka Herceg, Suzana Hajnić

Bilješka:

Predstavnica izrađivača, gđa. Sandra Jakopec pozdravlja prisutne i otvara javno izlaganje.

Ova 1. ponovna javna rasprava provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i novom Pravilniku.

Ono što je razlika u odnosu na prošlu javnu raspravu je to da se nova mišljenja i prijedlozi mogu davati samo na one dijelove koji su u odnosu na prvi Plan izmijenjeni. To znači da na ovoj 1. ponovnoj javnoj raspravi neće moći obrađivati novi zahtjevi koji nisu predmet ponovne javne rasprave.

Što se tiče prve javne rasprave, zahtjevi koji su zaprimljeni u roku javne rasprave prema Zakonu o prostornom uređenju sastavni su dio izvješća s iste i na iste je odgovoreno u izvješću. Izvješće je objavljeno javno na internet stranici Općine Marija Bistrica i Internet stranici Ministarstva.

Ova 1. ponovna javna rasprava traje od 20. srpnja, a završava 27. srpnja 2026. te se u tom roku primaju primjedbe i prijedlozi.

U nastavku su objašnjeni razlozi neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja zahtjeva pa su zatim ukratko prezentirane izmjene u odnosu na prvi prijedlog plana koje se prvenstveno odnose na promjene prometne mreže.

Gđa Jakopec završava s izlaganjem i ostavlja mogućnost za postavljanje pitanja.

Gđa Branimira Glavica postavlja pitanje za česticu u vlasništvu koja se nalazi uz kalvariju, zašto ista nije u zoni gradnje, prethodni zahtjev za postavljanje solarnih panela nije prihvaćen.

Gđa. Jakopec odgovara kako se čestica nalazi u zoni zaštite koju je odredilo Ministarstvo kulture kroz novu konzervatorsku podlogu koja je morala biti prenesena i na ovaj Urbanistički plan, te Općina istu ne može mijenjati.

Gđa. Glavica postavlja pitanje vezano za izmicanje puta s k.č. 2546 k.o. Marija Bistrica, zašto je isto maknuto iz Plana čime nije drugim česticama ostavljena mogućnost prilaza.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-45

Stranica 1 od 3

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Gđa. Jakopec odgovara kako je put maknut iz Plana na zahtjev vlasnika katastarske čestice te napominje da izlaz tog puta na postojeću prometnicu nije najbolje prometno rješenje. Za navedeni put potrebno je da se svi susjedi usuglase te da se dostavi zajednički prijedlog gdje bi se smjestio predmetni put kako bi odgovarao svim vlasnicima.

Gosp. Košec postavlja pitanje vezano uz njegov zahtjev koji nije prihvaćen, tražilo se izmještanje puta s moje čestice na susjednu, na istoj je vlasnica starija gospođa koje se nalazi u inozemstvu, međutim ona je suglasna da se put izmakne u potpunosti na njezinu česticu. Također, koja je udaljenost potrebna za izgradnju nadstrešnice? Te navodi da mu se omogući izgradnja iste na i na bližoj udaljenosti od ceste od sada propisane.

Gđa Jakopec odgovara kako je predmetni put već izmaknut tako da jednako uzima od obje k.č. Navodi i kako nije moguće u potpunosti izmaknuti put na susjednu česticu drugog vlasnika/vlasnicu koja se s tom promjenom nije složila.

Što se tiče izgradnje nadstrešnice navodi da se primjedba može unijeti u Zapisnik da se omogući izgradnja nadstrešnica prema ovoj planiranoj cesti i na manjoj udaljenosti, ali navodi i da je potrebno poštivati i sve ostale uvjete propisane Planom.

Gđa Jakopec utvrđuje kako više nema pitanja te završava ovo javno izlaganje.

PROČELNICA
Branka Herceg, dipl.oec.

POPIS PRISUTNIH OSOBA

[illegible]

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-45

Stranica 3 od 3

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumericiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-22-26-46

Stranica 28 od 31

ID: 811

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



OBRADA OČITOVANJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

A. Javna tijela

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Hrvatske šume, Zagreb, 22. srpnja 2026. (KLASA: ZG-15-695, URBROJ: 07-00-06/01-26-59)	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI
2.	Hrvatske vode, Zagreb, 27. srpnja 2026. (KLASA: 350-02/15-01/0000395, URBROJ: 374-25-1-26-42)	Primjedbom se traži korekcije kartografskih prikaza 1.1. Namjena prostora, 2.4. Vodnogospodarski sustavi, 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, na način da se površina vodotoka prikaže sukladno stvarnom stanju na terenu i stvarnom održavanju, te se traži da nema preklapanja ostalih namjena sa namjenama vodotoka. Traži se dopuna tekstualnog dijela plana, točnije čl. 48., na način da nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode kroz urbana područja putem umjetnih laguna, kišnih vrtova, retencija, povećanje zelenih površina unutar novoplaniranih zona.... Navodi se da u čl. 49. st. 1. nema smisla spominjati pojaseve za uređenje i održavanje vodotoka i kanala ako ih nema na kartografskim prikazima. Navodi se da je potrebno dopuniti čl. 62. sa inundacijskim pojasom potrebnim za održavanje, te da je za zahvate u prostoru unutar pojasa ograničenja potrebno tražiti uvjete od Hrvatskih voda.	MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE jer nije u skladu s čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 101. Zakona propisan je način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi: <i>(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.</i> <i>(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koje je od utjecaja na prostorni plan.</i> Člankom 104. Zakona propisan je način sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi: <i>(1) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i> Budući da traženo u dopisu predstavlja novi zahtjev te se ne odnosi na dijelove prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što je suprotno čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju, isto se ne može razmatrati u postupku 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu plana.
3.	HAKOM, Zagreb, 27. srpnja 2026. (KLASA: 350-05/25-01/337, URBROJ: 376-05-3-26-08) Zaprimljeno 31. srpnja 2026.	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NE RAZMATRA SE Očitovanje je zaprimljeno 31. srpnja 2026., nakon roka za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

4.	Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba Krapina, 23. srpnja 2026. (KLASA: 612-08/09-10/0882, URBROJ: 532-05-04/14-26-36) Zaprimljeno 31. srpnja 2026.	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NE RAZMATRA SE Očitovanje je zaprimljeno 31. srpnja 2026., nakon roka za dostavu očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.
----	---	-------------------------------	---

B. Zahtjevi fizičkih i pravih osoba

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Tomislav Košec (Primjedba unesena u Zapisnik)	Primjedbom se traži mogućnost gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici prema planiranoj cesti i na manjoj udaljenosti. (odnosi se na zahtjev u namjeni S3)	PRIHVAĆA SE
2.	Mani usluge d.o.o. Marija Bistrica	Primjedbom se traži izmjena odredbi za provedbu na način da se dozvoli izgradnja građevina K1 namjene na udaljenosti manjoj od 4 m na k.č. 430/1 i 430/2.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi (prvoj) omogućeno je proširenje postojeće zone K1 i na navedene k.č. kao jedne funkcionalne cjeline. Prema čl. 45. Pravilnika o prostornim planovima propisano je da udaljenost od granice građevne čestice ne može biti manja od H/2, odnosno najmanje 3 m stoga je čl. 14. izmijenjen na način da najmanja udaljenost za površine K1 namjene iznosi 3 m čime se omogućava sadnja zaštitnog zelenog pojasa prema stambenoj namjeni.
3.	Branimir Glavica Marija Bistrica	Primjedbom se traži vraćanje prometnice na k.č. 2546, nadalje u zahtjevu se navodi da je povijesni prometni pravac postojao preko k.č. 2559/3, 2555, 2556 i 2510.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Navedena prometnica je brisana temeljem zahtjeva vlasnika iste u javnoj raspravi (prvoj) koji nije istovjetan podnositelju ovog zahtjeva. Na javnom izlaganju pojašnjeno je da je priključak prometnice preko k.č. 2546 planiran na premaloj udaljenosti od postojećeg raskrižja dviju ulice (Zagrebačke i Podgorja Bistričkog), odnosno u samom raskrižju čime prometno rješenje nije usklađeno s posebnim propisima te ne zadovoljava tehničke elemente raskrižja. Što se tiče drugog dijela zahtjeva s prijedlogom (povijesne) trase prometnice prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana <u>koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni</u> stoga nije moguće ni predlagati nova prometna rješenja.

